

**Deloitte.**



## Indhold

|  |    |
|--|----|
| Virksomhedsoplysninger   | 2  |
| Ledelsespåtegning  | 3  |
| Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet | 4  |
| Ledelsesberetning  | 5  |
| Resultatopgørelse for 2024/25                                    | 6  |
| Balance pr. 30.06.2025   | 7  |
| Egenkapitalopgørelse for 2024/25                                 | 9  |
| Noter  | 10 |
| Anvendt regnskabspraksis   | 11 |

# Virksomhedsoplysninger

## Virksomhed

Camilla Holding 2018 ApS  
Vestermarksvej 50  
5260 Odense S

CVR-nr.: 39571889  
Stiftelsesdato: 08.05.2018  
Hjemsted: Odense  
Regnskabsår: 01.07.2024- 30.06.2025

## Direktion

Camilla Bill Mårtensen, direktør

## Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Tværkajen 5  
Postboks 10  
5100 Odense

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.07.2024 - 30.06.2025 for Camilla Holding 2018 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.06.2025 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.07.2024 - 30.06.2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Jeg anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for regnskabsåret 01.07.2024 - 30.06.2025 for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 09.12.2025

**Direktion**

**Camilla Bill Mårtensen**  
direktør

# Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

## Til den daglige ledelse i Camilla Holding 2018 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Camilla Holding 2018 ApS for regnskabsåret 01.07.2024 - 30.06.2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som den daglige ledelse har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, notersamt anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere den daglige ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er den daglige ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, den daglige ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Odense, den 09.12.2025

### **Deloitte**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 33963556

### **Heino Hyllested Tholsgaard**

Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne34511

# Ledelsesberetning

## Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at eje og investere i kapitalandele samt anden passiv formueanbringelse og hermed beslægtede aktiviteter i øvrigt.

## Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

## Resultatopgørelse for 2024/25

|  | Note | 2024/25<br>kr.     | 2023/24<br>kr.   |
|--|------|--------------------|------------------|
| <b>Bruttofortjeneste/-tab</b>                  |      | <b>(8.625)</b>     | <b>(8.375)</b>   |
| Indtægter af kapitalandele i kapitalinteresser |      | (1.157.404)        | 2.943.018        |
| <b>Årets resultat</b>                          |      | <b>(1.166.029)</b> | <b>2.934.643</b> |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b>         |      |                    |                  |
| Overført resultat                              |      | (1.166.029)        | 2.934.643        |
| <b>Resultatdisponering</b>                     |      | <b>(1.166.029)</b> | <b>2.934.643</b> |

## Balance pr. 30.06.2025

### Aktiver

|                                       | Note | 2024/25<br>kr.    | 2023/24<br>kr.    |
|---------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Kapitalandele i kapitalinteresser     |      | 25.538.346        | 26.695.750        |
| <b>Finansielle aktiver</b>            | 1    | <b>25.538.346</b> | <b>26.695.750</b> |
| <b>Anlægsaktiver</b>                  |      | <b>25.538.346</b> | <b>26.695.750</b> |
| Tilgodehavender hos kapitalinteresser |      | 17                | 17                |
| <b>Tilgodehavender</b>                |      | <b>17</b>         | <b>17</b>         |
| <b>Omsætningsaktiver</b>              |      | <b>17</b>         | <b>17</b>         |
| <b>Aktiver</b>                        |      | <b>25.538.363</b> | <b>26.695.767</b> |

**Passiver**

|  | Note | 2024/25<br>kr.    | 2023/24<br>kr.    |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Virksomhedskapital                                     |      | 50.000            | 50.000            |
| Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode |      | 25.178.346        | 26.335.750        |
| Overført overskud eller underskud                      |      | 262.829           | 271.454           |
| <b>Egenkapital</b>                                     |      | <b>25.491.175</b> | <b>26.657.204</b> |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser               |      | 8.000             | 8.000             |
| Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse               |      | 7.938             | 7.938             |
| Anden gæld   |      | 31.250            | 22.625            |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>                 |      | <b>47.188</b>     | <b>38.563</b>     |
| <b>Gældsforpligtelser</b>                              |      | <b>47.188</b>     | <b>38.563</b>     |
| <b>Passiver</b>  |      | <b>25.538.363</b> | <b>26.695.767</b> |

Personaleforhold

2

## Egenkapitalopgørelse for 2024/25

|                           | Virksomheds-<br>kapital<br>kr. | Reserve for<br>nettoopskriv-<br>ning efter<br>indre værdis<br>metode<br>kr. | Overført<br>overskud eller<br>underskud<br>kr. | I alt<br>kr.      |
|---------------------------|--------------------------------|---|--|-------------------|
| Egenkapital primo         | 50.000                         | 26.335.750  | 271.454  | 26.657.204        |
| Årets resultat            | 0                              | (1.157.404)   | (8.625)  | (1.166.029)       |
| <b>Egenkapital ultimo</b> | <b>50.000</b>                  | <b>25.178.346</b>   | <b>262.829</b>                                 | <b>25.491.175</b> |

## Noter

### 1 Finansielle aktiver

|                                     | Kapitalandele<br>i kapital-<br>interesser<br>kr. |
|-------------------------------------|--|
| Kostpris primo                      | 360.000  |
| <b>Kostpris ultimo</b>              | <b>360.000</b>                                   |
| Opskrivninger primo                 | 26.335.750                                       |
| Andel af årets resultat             | (1.157.404)                                      |
| <b>Opskrivninger ultimo</b>         | <b>25.178.346</b>                                |
| <b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b> | <b>25.538.346</b>                                |

| Kapitalandele i kapitalinteresser      | Hjemsted | Retsform | Ejerandel<br>% |
|--|----------|----------|----------------|
| Susanne Rasmussen ApS (stemmeandel 0%) | Odense   | ApS      | 45             |

### 2 Personaleforhold

Virksomheden har ingen ansatte udover direktionen. Direktøren har ikke modtaget vederlag.

|   | 2024/25 | 2023/24 |
|---|---------|---------|
| Gennemsnitligt antal fuldtidsansatte medarbejdere | 0       | 0       |

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsgrundlag

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter andre eksterne omkostninger.

**Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder administrationsomkostninger mv.

**Indtægter af kapitalandele i kapitalinteresser**

Indtægter af kapitalandele i kapitalinteresser omfatter den forholdsmæssige andel af de enkelte kapitalinteressers resultat efter forholdsmæssig eliminering af interne avancer og tab.

**Balancen****Kapitalandele i kapitalinteresser**

Kapitalandele i kapitalinteresser indregnes og måles efter den indre værdis metode (equity-metoden). Dette indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi med tillæg af uafskrevet goodwill og med fradrag eller tillæg af urealiserede, forholdsmæssige interne fortjenester og tab.

Nettoopskrivning af kapitalandele i kapitalinteresser overføres i forbindelse med resultatdisponeringen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen.

Kapitalandele i kapitalinteresser nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Den anvendte regnskabspraksis for væsentlige regnskabsposter i kapitalinteresser er:

Investeringsejendomme: Investeringsejendomme måles til dagsværdi, der svarer til det beløb, som den enkelte ejendom vurderes at ville kunne sælges for på balancedagen til en uafhængig køber. Regnskabsårets regulering af ejendommenes dagsværdi indregnes i resultatopgørelsen.

Dagsværdien opgøres ved anvendelse af den afkastbaserede model som den beregnede kapitalværdi af de forventede pengestrømme fra de enkelte ejendomme. Beregningen baseres på den budgetterede nettoindtjening for det kommende år tilpasset en normalindtjening og ved anvendelse af et afkastkrav, der afspejler markedets aktuelle afkastkrav for tilsvarende ejendomme. Værdien reguleres for forhold, som ikke afspejles i normalindtjeningen, eksempelvis faktisk tomgang, større renoveringsarbejder o.l.

Andre værdipapirer: Andre værdipapirer og kapitalandele, der omfatter børsnoterede værdipapirer, måles til dagsværdi.

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

**Andre finansielle forpligtelser**

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

