



Revisionscentret Haderslev
Godkendt Revisionsaktieselskab

Skipperhuset

Hansborggade 30

6100 Haderslev

T 7452 0152

F 7452 7454

E haderslev@revisor.dk

W www.revisor.dk

CVR nr. 13 97 62 95

FSR - danske revisorer

Takseringshjælp.dk ApS

Norgesvej 2
6100 Haderslev

Årsrapport for perioden
1. januar til 31. december 2023
(5. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 1. juli 2024

Kasper Refshauge Kristensen
dirigent

CVR-nr. 40 20 28 89

*Aabenraa
Haderslev
Padborg
Ribe
Sønderborg
Tønder*

Tal med os

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2023	9
Balance pr. 31. december 2023	10
Egenkapitalopgørelse	12
Noter	13

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 for Takseringshjælp.dk ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Haderslev, den 1. juli 2024

Direktion

Kasper Refshauge Kristensen
direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til kapitalejeren i Takseringshjælp.dk ApS

Vi har opstillet årsrapporten for Takseringshjælp.dk ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Haderslev, den 1. juli 2024

Revisionscentret Haderslev
Godkendt Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 13 97 62 95

Kim Pedersen, HD
Registreret revisor
mne12488

Selskabsoplysninger

Selskabet	Takseringshjælp.dk ApS Norgesvej 2 6100 Haderslev
	CVR-nr.: 40 20 28 89
	Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2023
	Hjemsted: Haderslev
Direktion	Kasper Refshauge Kristensen, direktør
Revisor	Revisionscentret Haderslev Godkendt Revisionsaktieselskab Hansborggade 30 6100 Haderslev

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål omfatter udarbejdelse af takseringsservice, kurser og hotlineløsninger.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2023 udviser et underskud på DKK 12.954, og selskabets balance pr. 31. december 2023 udviser en egenkapital på DKK 209.106.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Takseringshjælp.dk ApS for 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsrapporten omfatter virksomhedens forhold.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2023 er aflagt i DKK

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjenesten består af en sammentrækning af regnskabsposterne "nettoomsætning, samt andre eksterne omkostninger".

Anvendt regnskabspraksis

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle anlægsaktiver samt lønrefusioner.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring m.v. til selskabets medarbejdere.

Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelser vedrørende selskabsskat.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Immaterielle anlægsaktiver

Software

Software afskrives over den vurderede økonomiske levetid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Erhvervede rettigheder afskrives lineært over afskrivningsperioden, der udgør 5 år, med en scrapværdi på t.kr. 0.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Anvendt regnskabspraksis

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv eller gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelse af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter.

Egenkapital

Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gældsbreve, gæld til leverandører, gæld til selskabsdeltagere og ledelse, samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2023

	<u>Note</u>	<u>2023</u> DKK	<u>2022</u> DKK
Bruttofortjeneste		2.251.696	2.476.981
Personaleomkostninger	1	<u>-2.248.156</u>	<u>-2.081.511</u>
Resultat før af- og nedskrivninger		3.540	395.470
Af- og nedskrivninger	2	<u>-24.330</u>	<u>-16.130</u>
Resultat før finansielle poster		-20.790	379.340
Finansielle indtægter	3	13.603	2.320
Finansielle omkostninger		<u>-7.240</u>	<u>-11.400</u>
Resultat før skat		-14.427	370.260
Skat af årets resultat	4	<u>1.473</u>	<u>-81.841</u>
Årets resultat		<u>-12.954</u>	<u>288.419</u>
Overført resultat		<u>-12.954</u>	<u>288.419</u>
		<u>-12.954</u>	<u>288.419</u>

Balance pr. 31. december 2023

	<u>Note</u>	<u>2023</u> DKK	<u>2022</u> DKK
Aktiver			
Software		75.723	59.755
Immaterielle anlægsaktiver	5	75.723	59.755
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		20.300	0
Indretning af lejede lokaler		14.000	0
Materielle anlægsaktiver		34.300	0
Deposita		41.100	0
Finansielle anlægsaktiver		41.100	0
Anlægsaktiver i alt		151.123	59.755
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		298.419	327.846
Andre tilgodehavender		458.923	1.248
Periodeafgrænsningsposter		4.200	7.060
Tilgodehavender		761.542	336.154
Likvide beholdninger		142.138	630.902
Omsætningsaktiver i alt		903.680	967.056
Aktiver i alt		1.054.803	1.026.811

Balance pr. 31. december 2023

	Note	2023 DKK	2022 DKK
Passiver			
Virksomhedskapital		50.000	50.000
Overført resultat		159.106	172.059
Egenkapital		209.106	222.059
Hensættelse til udskudt skat	6	10.017	13.146
Hensatte forpligtelser i alt		10.017	13.146
Gældsbrief		140.353	134.969
Anden gæld		5.557	65.135
Langfristede gældsforpligtelser	7	145.910	200.104
Banker		0	2.207
Leverandører af varer og tjenesteydelser		188.232	111.459
Selskabsskat		0	37.940
Anden gæld		501.538	439.896
Kortfristede gældsforpligtelser		689.770	591.502
Gældsforpligtelser i alt		835.680	791.606
Passiver i alt		1.054.803	1.026.811
Eventualforpligtelser	8		

Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2023	50.000	172.060	222.060
Årets resultat	0	-12.954	-12.954
Egenkapital 31. december 2023	50.000	159.106	209.106

Noter

	2023 DKK	2022 DKK
1 Personalemkostninger		
Lønninger	2.077.964	1.950.377
Pensioner	91.288	45.559
Andre omkostninger til social sikring	78.904	85.575
	2.248.156	2.081.511
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit	6	6
2 Af- og nedskrivninger		
Afskrivninger immaterielle anlægsaktiver	24.330	16.130
	24.330	16.130
3 Finansielle indtægter		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	13.565	0
Andre finansielle indtægter	38	2.320
	13.603	2.320
4 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	0	37.940
Årets udskudte skat	-3.129	43.901
Regulering af skat vedrørende tidligere år	1.656	0
	-1.473	81.841

Noter

5 Immaterielle anlægsaktiver

	Software
Kostpris 1. januar 2023	82.585
Tilgang i årets løb	40.298
Kostpris 31. december 2023	122.883
Af- og nedskrivninger, primo 1. januar 2023	22.830
Årets afskrivninger	24.330
Af- og nedskrivninger, primo 31. december 2023	47.160
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023	75.723

	2023 DKK	2022 DKK
6 Hensættelse til udskudt skat		
Hensættelse til udskudt skat 1. januar 2023	13.146	-30.755
Årets bevægelse	-3.129	43.901
Hensættelse til udskudt skat 31. december 2023	10.017	13.146

7 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. januar 2023	Gæld 31. december 2023	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Gældsbrief	134.969	140.353	0	0
Anden gæld	65.135	5.557	0	0
	200.104	145.910	0	0

8 Eventualforpligtelser

Ingen.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Kasper Kristensen

Navnet returneret af dansk MitID var:

NAVNE & ADRESSEBESKYTTET

Direktør

ID: 66fbbef2-5e96-4679-bdd8-6daad7c7cdfb

CPR-match med dansk MitID

Tidspunkt for underskrift: 03-07-2024 kl.: 01:24:06

Underskrevet med MitID



Kim Pedersen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Kim Eli Pedersen

Revisor

ID: feffffdab-52f7-42ee-8a6f-2c717d0dd979

CVR-match med dansk MitID

Tidspunkt for underskrift: 03-07-2024 kl.: 08:30:16

Underskrevet med MitID



Kasper Kristensen

Navnet returneret af dansk MitID var:

NAVNE & ADRESSEBESKYTTET

Dirigent

ID: 66fbbef2-5e96-4679-bdd8-6daad7c7cdfb

CPR-match med dansk MitID

Tidspunkt for underskrift: 03-07-2024 kl.: 08:41:58

Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: 67f2b0sSpuM251922020

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.