



Revisionscentret Haderslev

Godkendt Revisionsaktieselskab

Tal med os *Aabenraa
Haderslev
Padborg
Ribe
Sønderborg
Tønder*

Takseringshjælp.dk ApS

Norgesvej 2
6100 Haderslev

CVR nr. 40 20 28 89

**Årsrapport for perioden
1. januar til 31. december 2024
(6. regnskabsår)**

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på selskabets ordi-
nære generalforsamling den
16. maj 2025

Kasper Refshauge Kristensen
dirigent

Indholdsfortegnelse

| | Side |
|---|-------------|
| Påtegninger | |
| Ledelsespåtegning | 1 |
| Revisors erklæring om opstilling af årsrapport | 2 |
| Ledelsesberetning | |
| Selskabsoplysninger | 4 |
| Ledelsesberetning | 5 |
| Årsregnskab | |
| Anvendt regnskabspraksis | 6 |
| Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2024 | 10 |
| Balance pr. 31. december 2024 | 11 |
| Egenkapitalopgørelse | 13 |
| Noter | 14 |

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 for Takseringshjælp.dk ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Haderslev, den 8. maj 2025

Direktion

Kasper Refshauge Kristensen
direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til kapitalejeren i Takseringshjælp.dk ApS

Vi har opstillet årsrapporten for Takseringshjælp.dk ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Haderslev, den 8. maj 2025

Revisionscentret Haderslev
Godkendt Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 13 97 62 95

Kim Pedersen, HD
Registreret revisor
mne12488

Selskabsoplysninger

| | |
|------------------|---|
| Selskabet | Takseringshjælp.dk ApS Norgesvej 2 6100 Haderslev |
| | CVR-nr.: 40 20 28 89 |
| | Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2024 |
| | Hjemsted: Haderslev |
| Direktion | Kasper Refshauge Kristensen, direktør |
| Revisor | Revisionscentret Haderslev Godkendt Revisionsaktieselskab Hansborggade 30 6100 Haderslev |

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter omfatter udarbejdelse af takseringsservice, kurser og hotlineløsninger.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2024 udviser et overskud på kr. 321.123, og selskabets balance pr. 31. december 2024 udviser en egenkapital på kr. 530.229.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Takseringshjælp.dk ApS for 2024 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2024 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjenesten består af en sammentrækning af regnskabsposterne "nettoomsætning, andre driftsindtægter samt andre eksterne omkostninger".

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Anvendt regnskabspraksis

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle anlægsaktiver samt lønrefusioner.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring m.v. til selskabets medarbejdere.

Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelser vedrørende selskabsskat.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Immaterielle anlægsaktiver

Software

Software afskrives over den vurderede økonomiske levetid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte fagområder. Erhvervede rettigheder afskrives lineært over afskrivningsperioden, der udgør 5 år, med en scrapværdi på tkr. 0.

Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Anvendt regnskabspraksis

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

| | Brugstid | Restværdi |
|----------|-----------------|------------------|
| Software | 5 år | 0 % |

Fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Finansielle anlægsaktiver

Andre finansielle anlægsaktiver

Andre finansielle anlægsaktiver, der består af deposita, der måles til dagsværdi på balancedagen.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv eller gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelse af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter.

Anvendt regnskabspraksis

Egenkapital

Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gældsbreve, gæld til leverandører, samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2024

| | Note | 2024 kr. | 2023 kr. |
|---|------|------------------|------------------|
| Bruttofortjeneste | | 2.818.439 | 2.251.696 |
| Personaleomkostninger | 1 | -2.377.052 | -2.248.156 |
| Resultat før af- og nedskrivninger | | 441.387 | 3.540 |
| Af- og nedskrivninger | 2 | -45.241 | -24.330 |
| Resultat før finansielle poster | | 396.146 | -20.790 |
| Finansielle indtægter | | 25.975 | 13.603 |
| Finansielle omkostninger | | -8.891 | -7.240 |
| Resultat før skat | | 413.230 | -14.427 |
| Skat af årets resultat | 3 | -92.107 | 1.473 |
| Årets resultat | | 321.123 | -12.954 |
| | | | |
| Foreslået udbytte | | 300.000 | 0 |
| Overført resultat | | 21.123 | -12.954 |
| | | 321.123 | -12.954 |

Balance pr. 31. december 2024

| | Note | 2024 kr. | 2023 kr. |
|---|------|------------------|------------------|
| Aktiver | | | |
| Software | | 122.476 | 75.723 |
| Immaterielle anlægsaktiver | 4 | 122.476 | 75.723 |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 5 | 12.447 | 20.300 |
| Indretning af lejede lokaler | 5 | 9.459 | 14.000 |
| Materielle anlægsaktiver | | 21.906 | 34.300 |
| Deposita | | 41.100 | 41.100 |
| Finansielle anlægsaktiver | | 41.100 | 41.100 |
| Anlægsaktiver i alt | | 185.482 | 151.123 |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser | | 391.537 | 298.419 |
| Andre tilgodehavender | | 493.400 | 458.923 |
| Periodeafgrænsningsposter | | 5.485 | 4.200 |
| Tilgodehavender | | 890.422 | 761.542 |
| Likvide beholdninger | | 414.884 | 142.138 |
| Omsætningsaktiver i alt | | 1.305.306 | 903.680 |
| Aktiver i alt | | 1.490.788 | 1.054.803 |

Balance pr. 31. december 2024

| | Note | 2024 kr. | 2023 kr. |
|--|------|------------------|------------------|
| Passiver | | | |
| Virksomhedskapital | | 50.000 | 50.000 |
| Overført resultat | | 180.229 | 159.106 |
| Foreslået udbytte for regnskabsåret | | 300.000 | 0 |
| Egenkapital | | 530.229 | 209.106 |
| Hensættelse til udskudt skat | 6 | 31.764 | 10.017 |
| Hensatte forpligtelser i alt | | 31.764 | 10.017 |
| Gældsbrief | | 145.967 | 140.353 |
| Anden gæld | | 0 | 5.557 |
| Langfristede gældsforpligtelser | 7 | 145.967 | 145.910 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | | 212.983 | 188.232 |
| Selskabsskat | | 51.960 | 0 |
| Anden gæld | | 517.885 | 501.538 |
| Kortfristede gældsforpligtelser | | 782.828 | 689.770 |
| Gældsforpligtelser i alt | | 928.795 | 835.680 |
| Passiver i alt | | 1.490.788 | 1.054.803 |
| Eventualforpligtelser | 8 | | |

Egenkapitalopgørelse

| | Virksomheds- kapital | Overført resul- tat | Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret | I alt |
|--------------------------------------|-------------------------|------------------------|---|----------------|
| Egenkapital 1. januar 2024 | 50.000 | 159.106 | 0 | 209.106 |
| Årets resultat | 0 | 21.123 | 300.000 | 321.123 |
| Egenkapital 31. december 2024 | 50.000 | 180.229 | 300.000 | 530.229 |

Noter

4 Immaterielle anlægsaktiver

| | <u>Software</u> |
|--|------------------------------|
| Kostpris 1. januar 2024 | 122.883 |
| Tilgang i årets løb | <u>79.600</u> |
| Kostpris 31. december 2024 | <u>202.483</u> |
| Af- og nedskrivninger, primo 1. januar 2024 | 45.419 |
| Årets afskrivninger | <u>34.588</u> |
| Af- og nedskrivninger, primo 31. december 2024 | <u>80.007</u> |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024 | <u><u>122.476</u></u> |

5 Materielle anlægsaktiver

| | <u>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</u> | <u>Indretning af le- jede lokaler</u> |
|--|--|---|
| Kostpris 1. januar 2024 | <u>20.300</u> | <u>14.000</u> |
| Kostpris 31. december 2024 | <u>20.300</u> | <u>14.000</u> |
| Af- og nedskrivninger 1. januar 2024 | 0 | 1.741 |
| Årets afskrivninger | <u>7.853</u> | <u>2.800</u> |
| Af- og nedskrivninger 31. december 2024 | <u>7.853</u> | <u>4.541</u> |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024 | <u><u>12.447</u></u> | <u><u>9.459</u></u> |

Noter

| | 2024 | 2023 |
|---|---------------|---------------|
| | kr. | kr. |
| 6 Hensættelse til udskudt skat | | |
| Hensættelse til udskudt skat 1. januar 2024 | 10.017 | 13.146 |
| Årets bevægelse | 21.747 | -3.129 |
| Hensættelse til udskudt skat 31. december 2024 | 31.764 | 10.017 |

7 Langfristede gældsforpligtelser

| | Gæld 1. januar 2024 | Gæld 31. december 2024 | Afdrag næste år | Restgæld efter 5 år |
|------------|------------------------|------------------------------|--------------------|------------------------|
| Gældsbrief | 140.353 | 145.967 | 0 | 0 |
| Anden gæld | 5.557 | 0 | 0 | 0 |
| | 145.910 | 145.967 | 0 | 0 |

8 Eventualforpligtelser

Ingen.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

Kasper Kristensen

Navn returneret af MitId: NAVNE & ADRESSEBESKYTTET

Direktør

ID: 66fbbef2-5e96-4679-bdd8-6daad7c7cdfb

IP-adresse: 80.62.116.170:59472

CPR-match med MitId

Dato for underskrift: 23-05-2025 12:53:01 CEST (+02:00)

Underskrevet med MitId



Kim Pedersen

Navn returneret af MitId: Kim Eli Pedersen

Revisor

ID: fefffdab-52f7-42ee-8a6f-2c717d0dd979

IP-adresse: 212.37.153.69:41698

CVR-match med MitId

Dato for underskrift: 24-05-2025 09:11:20 CEST (+02:00)

Underskrevet med MitId



Kasper Kristensen

Navn returneret af MitId: NAVNE & ADRESSEBESKYTTET

Dirigent

ID: 66fbbef2-5e96-4679-bdd8-6daad7c7cdfb

IP-adresse: 87.49.42.223:9251

CPR-match med MitId

Dato for underskrift: 24-05-2025 18:03:16 CEST (+02:00)

Underskrevet med MitId



This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.

This document has esignatur Agreement-ID: 69ea3eipJmy252575047