

Imbro Udbytte - Pollenvænget Aarhus A/S

c/o KS Administration A/S
Hvidkærvej 23A
5250 Odense SV

CVR-nr. 42152889

Årsrapport for 2025

5. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 20-04-2026

Steen Jæger
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Virksomhedsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Egenkapitalopgørelse	11
Noter	12

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01-01-2025 - 31-12-2025 for Imbro Udbytte - Pollenvænget Aarhus A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31-12-2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-01-2025 - 31-12-2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 20-04-2026

Direktion

Johnny Bihl
Adm. direktør

Bestyrelse

Kresten Bo Nielsen
Formand

Johnny Bihl

Peter Martin Gorrissen

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	Imbro Udbytte - Pollenvænget Aarhus A/S c/o KS Administration A/S Hvidkærvej 23A 5250Odense SV
CVR-nr.	42152889
Stiftelsesdato	18-02-2021
Regnskabsår	01-01-2025 - 31-12-2025
Bestyrelse	Kresten Bo Nielsen Johnny Bihl, Adm. direktør Peter Martin Gorrissen
Direktion	Johnny Bihl

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at investere i fast ejendom samt drive anden virksomhed, der direkte eller indirekte er forbundet hermed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Ledelsen anser årets resultat som forventet.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten for Imbro Udbytte - Pollenvænget Aarhus A/S for 2025 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Generelt

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste og -tab

Bruttotab indeholder andre eksterne omkostninger.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Balancen

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode. I balancen indregnes kapitalandele i tilknyttede virksomheder til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Likvider

Likvide beholdninger omfatter bankindeståender.

Aktuelle skatteforpligtelser

Anvendt regnskabspraksis

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Gæld til realkreditinstitutter

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris.

Resultatopgørelse

	Note	2025 kr.	2024 kr.
Nettoomsætning		0	0
Andre eksterne omkostninger		5.397	-12.781
Bruttofortjeneste		5.397	-12.781
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder		1.167.612	701.595
Andre finansielle omkostninger	2	-27.513	0
Resultat før skat		1.145.496	688.814
Skat af årets resultat	3	-257.468	-151.539
Årets resultat		888.028	537.275
Forslag til resultatdisponering			
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		910.737	547.244
Overført resultat		-22.709	-9.969
Resultatdisponering		888.028	537.275

Balance 31. december 2025

	Note	31.12.2025 kr.	31.12.2024 kr.
Aktiver			
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	4	9.681.370	8.513.758
Udsudte skatteaktiver		162.324	305.524
Finansielle anlægsaktiver		<u>9.843.694</u>	<u>8.819.282</u>
Anlægsaktiver		<u>9.843.694</u>	<u>8.819.282</u>
Likvide beholdninger		<u>30.655</u>	<u>23.104</u>
Omsætningsaktiver		<u>30.655</u>	<u>23.104</u>
Aktiver		<u>9.874.349</u>	<u>8.842.386</u>

Balance 31. december 2025

	Note	31.12.2025 kr.	31.12.2024 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		8.605.280	8.605.280
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		776.142	-134.595
Overført resultat		-41.377	-18.668
Egenkapital		9.340.045	8.452.017
Gæld til tilknyttede virksomheder		464.036	382.188
Selskabsskat		70.268	8.181
Kortfristede gældsforpligtelser		534.304	390.369
Gældsforpligtelser		534.304	390.369
Passiver		9.874.349	8.842.386

Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds kapital	Overført resultat	Reserve for netto opskrivning efter indre værdis metode	I alt
Egenkapital 01-01-2025	8.605.280	-18.668	-134.595	8.452.017
Årets resultat	0	-22.709	910.737	888.028
Egenkapital 31-12-2025	8.605.280	-41.377	776.142	9.340.045

Noter

	2025	2024
1. Medarbejderforhold		
Gennemsnitligt antal beskæftigede	<u>0</u>	<u>0</u>
2. Andre finansielle omkostninger		
Renteudgifter til tilknyttede virksomheder	17.848	0
Renteudgifter, Skat	<u>9.665</u>	<u>0</u>
	<u>27.513</u>	<u>0</u>
3. Skat af årets resultat		
Årets skat	114.268	121.110
Regulering af udskudt skat	<u>143.200</u>	<u>30.429</u>
	<u>257.468</u>	<u>151.539</u>
4. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris primo	8.605.005	8.605.005
Kostpris ultimo	<u>8.605.005</u>	<u>8.605.005</u>
Opskrivninger primo	-91.247	-792.842
Årets resultat	<u>1.167.612</u>	<u>701.595</u>
Opskrivninger ultimo	<u>1.076.365</u>	<u>-91.247</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>9.681.370</u>	<u>8.513.758</u>