

---

# Imbro Udbytte - Pollenvænget Aarhus A/S

**CVR-nr.: 42152889**

Store Torv 7 1  
8000 Aarhus C

Årsrapport  
1. januar 2023 - 31. december 2023

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**20/03/2024**

---

**Frida Thaisen**  
**Dirigent**

---



## **Indhold**

### **Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

### **Påtegninger**

Ledespåtegning

### **Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

### **Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** Imbro Udbytte - Pollenvænget Aarhus A/S  
Store Torv 7 1  
8000 Aarhus C  
e-mailadresse: info@imbro.dk  
CVR-nr.: 42152889  
Regnskabsår: 01/01/2023 - 31/12/2023

# Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2023 - 31. december 2023 for Imbro Udbytte - Pollenvænget Aarhus A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Aarhus C, den 02/05/2024

## Direktion

Carsten Bruun Madsen

## Bestyrelse

Carsten Bruun Madsen

Peter Martin Gorrissen

Kresten Bo Nielsen

# Ledelsesberetning

## **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er at investere i fast ejendom samt drive anden virksomhed, der direkte eller indirekte er forbundet hermed.

## **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Det ordinære resultat efter skat udgør -718.970,05 kr.. Ledelsen anser årets resultat som forventet.

## **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

### **Resultatopgørelsen**

#### **Bruttotab**

Bruttotab indeholder andre eksterne omkostninger.

#### **Skat af årets resultat**

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

### **Balancen**

#### **Finansielle anlægsaktiver**

##### **Kapitalandele i tilknyttede virksomheder**

Kapitalandel i tilknyttet virksomhed indregnes og måles efter den indre værdis metode. I balancen indregnes kapitalandel i tilknyttet virksomhed til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi.

##### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

##### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

##### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

**Gældsforpligtelser**

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanlig

## Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Nettoomsætning		0	
<b>Bruttoresultat</b>		<b>0</b>	
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>0</b>	<b>-7.820</b>
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		-918.440	651.898
Øvrige finansielle omkostninger		-3.317	-2.340
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>-921.757</b>	<b>660.159</b>
Skat af årets resultat		202.787	-142.194
<b>Årets resultat</b>		<b>-718.970</b>	<b>499.545</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	465.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		-716.383	0
Overført resultat		-2.587	34.545
<b>I alt</b>		<b>-718.970</b>	<b>499.545</b>

## Balance 31. december 2023

### Aktiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		7.812.163	8.730.603
Udskudte skatteaktiver		335.953	0
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>1</b>	<b>8.148.116</b>	<b>8.730.603</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>8.148.116</b>	<b>8.730.603</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	526.300
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>0</b>	<b>526.300</b>
Likvide beholdninger		61.460	123
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>61.460</b>	<b>526.423</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>8.209.576</b>	<b>9.257.026</b>

## Balance 31. december 2023

### Passiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		8.605.280	8.605.280
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		-681.839	34.545
Overført resultat		-8.699	-6.112
Forslag til udbytte		0	465.000
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>7.914.742</b>	<b>9.098.712</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		3.204	17.844
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		164.354	0
Skyldig selskabsskat		127.276	140.470
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>294.834</b>	<b>158.314</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>294.834</b>	<b>158.314</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>8.209.576</b>	<b>9.257.026</b>

# Noter

## 1. Finansielle anlægsaktiver i alt

	<b>Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kr.</b>
Kostpris primo	8.605.005
Tilgang	0
Afgang	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>8.605.005</b>
Nettoopskrivninger primo	125.598
Andel i årets resultat jf. note	-918.440
Udloddet udbytte	-0
<b>Nettoopskrivninger ultimo</b>	<b>-792.842</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>7.812.163</b>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter:

<b>Navn, retsform og hjemsted</b>	<b>Ejerandel</b>
Imbro Udbytte - Aarhus Pollenvænget P/S, Aarhus C	52,63%

## 2. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte	<b>2023</b> 0
------------------------------	------------------