

---

# **Imbro Udbytte - Pollenvænget Aarhus A/S**

**CVR-nr.: 42152889**

Lille Torv 6 1 th  
8000 Aarhus C

Årsrapport  
1. januar 2022 - 31. december 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**31/05/2023**

---

**Carsten Bruun Madsen**  
**Dirigent**

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledespåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** Imbro Udbytte - Pollenvænget Aarhus A/S  
Lille Torv 6 1 th  
8000 Aarhus C

CVR-nr.: 42152889  
Regnskabsår: 01/01/2022 - 31/12/2022

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2022 - 31. december 2022 for Imbro Udbytte - Pollenvænget Aarhus A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Aarhus C, den 31/05/2023

## Direktion

Carsten Bruun Madsen

## Bestyrelse

Carsten Bruun Madsen

Peter Martin Gorrissen

Kresten Bo Nielsen

# Ledelsesberetning

## **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er at investere i fast ejendom samt drive anden virksomhed, der direkte eller indirekte er forbundet hermed.

## **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Det ordinære resultat efter skat udgør kr. 499.545. Ledelsen anser årets resultat som forventet.

## **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

### **Resultatopgørelsen**

#### **Bruttotab**

Bruttotab indeholder andre eksterne omkostninger.

#### **Skat af årets resultat**

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

### **Balancen**

#### **Finansielle anlægsaktiver**

##### **Kapitalandele i tilknyttede virksomheder**

Kapitalandel i tilknyttet virksomhed indregnes og måles efter den indre værdis metode. I balancen indregnes kapitalandel i tilknyttet virksomhed til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi.

##### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

##### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

##### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

**Gældsforpligtelser**

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanlig

## Resultatopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

	Note	2022 kr.	2021 kr.
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>-7.820</b>	<b>0</b>
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		651.898	0
Øvrige finansielle omkostninger		-2.340	-7.836
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>660.159</b>	<b>-7.836</b>
Skat af årets resultat		-142.194	1.724
<b>Årets resultat</b>		<b>499.545</b>	<b>-6.112</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		465.000	0
Overført resultat		34.545	-6.112
<b>I alt</b>		<b>499.545</b>	<b>-6.112</b>

## Balance 31. december 2022

### Aktiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		8.730.603	0
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>1</b>	<b>8.730.603</b>	<b>0</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>8.730.603</b>	<b>0</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		526.300	0
Tilgodehavende skat		0	1.724
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>526.300</b>	<b>1.724</b>
Likvide beholdninger		123	8.561.804
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>526.423</b>	<b>8.563.528</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>9.257.026</b>	<b>8.563.528</b>

## Balance 31. december 2022

### Passiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		8.605.280	400.000
Overført resultat		28.432	-6.112
Forslag til udbytte		465.000	0
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>9.098.712</b>	<b>393.888</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		17.844	824.888
Gældsforpligtelser til kapitalinteressere		0	7.344.752
Skyldig selskabsskat		140.470	0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>158.314</b>	<b>8.169.640</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>158.314</b>	<b>8.169.640</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>9.257.026</b>	<b>8.563.528</b>

# Noter

## 1. Finansielle anlægsaktiver i alt

	<b>Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kr.</b>
Kostpris primo	0
Tilgang	8.605.005
Afgang	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>8.605.005</b>
Nettoopskrivninger primo	0
Andel i årets resultat jf. note	651.898
Udloddet udbytte	-526.300
<b>Nettoopskrivninger ultimo</b>	<b>121.598</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>8.730.603</b>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter:

<b>Navn, retsform og hjemsted</b>	<b>Ejerandel</b>
Imbro Udbytte - Aarhus Pollenvænget P/S, Aarhus C	52,63%

## 2. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	<b>2022</b>
Gennemsnitligt antal ansatte	0