
Imbro Udbytte - Pollenvænget Aarhus A/S

CVR-nr.: 42152889

Store Torv 7 1
8000 Aarhus C

Årsrapport
1. januar 2024 - 31. december 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

28/04/2025

Frida Thaisen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Imbro Udbytte - Pollenvænget Aarhus A/S
Store Torv 7 1
8000 Aarhus C
e-mailadresse: info@imbro.dk
CVR-nr.: 42152889
Regnskabsår: 01/01/2024 - 31/12/2024

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2024 - 31. december 2024 for Imbro Udbytte - Pollenvænget Aarhus A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Aarhus C, den 28/04/2025

Direktion

Carsten Bruun Madsen

Bestyrelse

Carsten Bruun Madsen

Peter Martin Gorrissen

Kresten Bo Nielsen

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at investere i fast ejendom samt drive anden virksomhed, der direkte eller indirekte er forbundet hermed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Ledelsen anser årets resultat som forventet.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Bruttotab indeholder andre eksterne omkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandel i tilknyttet virksomhed indregnes og måles efter den indre værdis metode. I balancen indregnes kapitalandel i tilknyttet virksomhed til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanlig

Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

| | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|----------------|-----------------|
| | | kr. | kr. |
| Nettoomsætning | | 0 | 0 |
| Eksterne omkostninger | | -10.796 | 0 |
| Bruttoresultat | | -10.796 | 0 |
| Resultat af ordinær primær drift | | -10.796 | 0 |
| Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver | | 701.595 | -918.440 |
| Øvrige finansielle omkostninger | | -1.985 | -3.317 |
| Ordinært resultat før skat | | 688.814 | -921.757 |
| Skat af årets resultat | | -151.539 | 202.787 |
| Årets resultat | | 537.275 | -718.970 |
| Forslag til resultatdisponering | | | |
| Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen | | | 0 |
| Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode | | 547.244 | -716.383 |
| Overført resultat | | -9.969 | -2.587 |
| I alt | | 537.275 | -718.970 |

Balance 31. december 2024

Aktiver

| | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| | | kr. | kr. |
| Kapitalandele i tilknyttede virksomheder | | 8.513.758 | 7.812.163 |
| Udsudte skatteaktiver | | 305.524 | 335.953 |
| Finansielle anlægsaktiver i alt | | 8.819.282 | 8.148.116 |
| Anlægsaktiver i alt | | 8.819.282 | 8.148.116 |
| Tilgodehavender i alt | | | 0 |
| Likvide beholdninger | | 23.104 | 61.460 |
| Omsætningsaktiver i alt | | 23.104 | 61.460 |
| AKTIVER I ALT | | 8.842.386 | 8.209.576 |

Balance 31. december 2024

Passiver

| | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| | | kr. | kr. |
| Registreret kapital mv. | | 8.605.280 | 8.605.280 |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode | | -134.595 | -681.839 |
| Overført resultat | | -18.668 | -8.699 |
| Forslag til udbytte | | 0 | 0 |
| Egenkapital i alt | | 8.452.017 | 7.914.742 |
| Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder | | 382.188 | 164.354 |
| Skyldig selskabsskat | | 8.181 | 127.276 |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt | | 390.369 | 294.834 |
| Gældsforpligtelser i alt | | 390.369 | 294.834 |
| PASSIVER I ALT | | 8.842.386 | 8.209.576 |

Noter

1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

| | 2024 |
|------------------------------|------|
| Gennemsnitligt antal ansatte | 0 |