

SN Kornteknik Tostrup Holding ApS

Tingvej 62
9632 Møldrup

CVR-nummer 27662889

Årsrapport

1. juli 2023 - 30. juni 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling
den 10. december 2024



Erling Teglbrænder Sigvardsen

Dirigent

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	2
Påtegning og erklæring	
Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab	
Resultatopgørelse	6
Aktiver	7
Passiver	8
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10
Anvendt regnskabspraksis	12

Selskabsoplysninger

Selskab

SN Kornteknik Tostrup Holding ApS
Tingvej 62
9632 Mølndrup

Hjemstedskommune: Viborg
CVR-nummer: 27662889
Regnskabsperiode: 1. juli 2023 - 30. juni 2024

Direktion

Erling Teglbænder Sigvardsen

Revisor

Dansk Revision Viborg
Registreret revisionsaktieselskab
Agerlandsvej 16
8800 Viborg

Kontaktperson:
Jens Ole Klemmensen

Ledelsespåtegning

Direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 1. juli 2023 - 30. juni 2024 for SN Kornteknik Tostrup Holding ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2023 - 30. juni 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Møldrup, 10. december 2024

Direktionen:



Erling Teglbjænder Sigvardsen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

Til ledelsen i SN Kornteknik Tostrup Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for SN Kornteknik Tostrup Holding ApS for regnskabsåret 1. juli 2023 - 30. juni 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomhedens ledelse har tilvejebragt. Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere selskabets ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er selskabets ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, selskabets ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Viborg, 10. december 2024

Dansk Revision Viborg

Registreret revisionsaktieselskab, CVR-nr. 20336390



Jens Ole Klemmensen

Registreret revisor

mne11469

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år været at drive holdingselskab samt drift og udlejning af ejendomme.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses for tilfredsstillende.

Note	Resultatopgørelse	2023/24 DKK	2022/23 1.000 DKK
	Perioden 1. juli - 30. juni		
	Bruttofortjeneste	146.838	81
	Afskrivninger, anlægsaktiver	-68.871	-68
	Resultat før finansielle poster	77.967	13
	Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	66.470	24
1	Finansielle indtægter	188.981	107
	Finansielle omkostninger	-27.815	-19
	Resultat før skat	305.603	126
2	Skat af årets resultat	-65.179	-37
	Årets resultat	240.424	89
	Forslag til resultatdisponering:		
	Foreslået udbytte	122.000	118
	Årets henlæggelse til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	40.970	24
	Overført resultat	77.454	-53
	Resultatdisponering i alt	240.424	89
3	Antal beskæftigede		

Note	Balance	2023/24 DKK	2022/23 1.000 DKK
	Aktiver pr. 30. juni		
	Grunde og bygninger	3.063.371	3.054
	Materielle anlægsaktiver	3.063.371	3.054
4	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	331.977	291
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	1.307.726	1.472
	Finansielle anlægsaktiver	1.639.703	1.763
	Anlægsaktiver i alt	4.703.073	4.817
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	264.047	235
	Udsudte skatteaktiver	1.620	2
	Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder	112.607	21
	Tilgodehavende skat	0	30
	Andre tilgodehavender	40.503	0
	Tilgodehavender	418.777	289
5	Andre værdipapirer og kapitalandele	414.751	342
	Værdipapirer og kapitalandele	414.751	342
	Likvide beholdninger	255.739	47
	Omsætningsaktiver i alt	1.089.266	677
	Aktiver i alt	5.792.340	5.494

Note	Balance	2023/24 DKK	2022/23 1.000 DKK
Passiver pr. 30. juni			
6	Virksomhedskapital	125.000	125
	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	311.577	271
	Overført resultat	4.389.878	4.312
	Foreslået udbytte	122.000	118
	Egenkapital i alt	4.948.455	4.826
	Gæld til realkreditinstitutter	400.092	419
7	Langfristede gældsforpligtelser	400.092	419
	Gæld til realkreditinstitutter	26.000	31
	Kreditinstitutter	0	1
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	39.589	23
	Gæld til tilknyttede virksomheder	45.783	19
	Selskabsskat til tilknyttede virksomheder	0	25
	Selskabsskat	113.156	0
	Anden gæld	76.050	86
	Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	143.215	64
	Kortfristede gældsforpligtelser	443.793	249
	Gældsforpligtelser i alt	843.885	668
	Passiver i alt	5.792.340	5.494
8	Eventualforpligtelser		
9	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

Egenkapitalopgørelse

Egenkapital	Virksom- hedskapi- tal	Reserver for netto- opskriv- ninger	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt
	1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK
Perioden 1. juli - 30. juni					
Saldo primo	125	271	4.312	118	4.826
Udbetalt udbytte	0	0	0	-118	-118
Årets resultat	0	41	77	122	240
Egenkapital ultimo	125	312	4.390	122	4.948

Noter	2023/24 DKK	2022/23 1.000 DKK
1	Finansielle indtægter	
	Renteindtægter, tilknyttede virksomheder	93.395 68
	Andre finansielle indtægter	95.586 39
	Finansielle indtægter i alt	188.981 107
2	Skat af årets resultat	
	Skat af årets resultat	65.098 35
	Regulering af udskudt skat	81 2
	Skat af årets resultat i alt	65.179 37
3	Antal beskæftigede	
	Selskabet har i regnskabsåret haft gennemsnitligt 1 beskæftigede (sidste år 1).	
4	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	
	Kostpris 1. juli	20.400 20
	Kostpris 30. juni	20.400 20
	Værdireguleringer 1. juli	270.607 246
	Årets resultatandel	66.470 24
	Udloddet udbytte	-25.500 0
	Værdireguleringer 30. juni	311.577 271
	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder i alt	331.977 291
	Navn	Hjemsted
	SNKT Holding ApS	Viborg
	Ejerandel	51%
5	Andre værdipapirer og kapitalandele	
	Børsnoterede aktier, primo	341.702 329
	Årets realiserede handler	0 1
	Årets værdiregulering indregnet i resultatopgørelsen	73.049 12
	Børsnoterede aktier i alt	414.751 342
	Andre værdipapirer og kapitalandele i alt	414.751 342

Noter	2023/24	2022/23
	DKK	1.000 DKK
6 Virksomhedskapital		
Virksomhedskapital, primo	125.000	125
Virksomhedskapital i alt	125.000	125

Virksomhedskapitalen er sammensat af aktier/anparter á DKK 1.000 eller multipla heraf.

7 Langfristede gældsforpligtelser

Andel af gældsforpligtelser der forfalder efter 5 år	250.000	290
--	---------	-----

8 Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med dattervirksomhederne SNKT Holding ApS og SN Kornteknik Tostrup ApS. Som administrationsselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med SNKT Holding ApS og SN Kornteknik Tostrup ApS for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte og royalties inden for sambeskatningskredsen. Skyldige selskabsskatter og kildeskatter inden for sambeskatningskredsen udgør TDKK 113 pr. 30. juni 2024. Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst eller kildeskatter på udbytte og royalties vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for mellemværende med kreditinstitut er der tinglyst ejerpantebreve i ejendommen Gl. Viborgvej 57 med nom. DKK 500.000 samt Aagade 23 med nom. DKK 500.000.

Til sikkerhed for mellemværende med realkreditinstitut er der tinglyst pantebreve i ejendommen Aagade 21 med nom. DKK 500.000 og Aagade 23 med nom. DKK 361.546.

Gl. Viborgvej 57 er i årsrapporten indregnet med DKK 431.726, Aagade 23 med DKK 595.401 og Aagade 21 med DKK 466.693.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Herudover har selskabet valgt at følge visse bestemmelser fra overliggende regnskabsklasser.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Koncernregnskab

I henhold til Årsregnskabslovens § 110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab, da koncernen ikke overskrider størrelsesgrænserne.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætningen omfatter indtægter ved udlejning af ejendomme og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører.

Anvendt regnskabspraxis

Bruttofortjeneste

Nettoomsætningen fratrukket omkostninger til drift af ejendomme samt andre eksterne omkostninger er sammen draget i posten "Bruttofortjeneste".

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, lokaler.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af lån samt tillæg og godtgørelse vedrørende acontoskatteordningen mv.

Resultat fra tilknyttede virksomheder

Resultater fra tilknyttede virksomheder indregnes i resultatopgørelsen med den forholdsvise andel af virksomhedernes resultat efter regulering af intern avance eller tab.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om obligatorisk sambeskatning af moderselskabet og de danske dattervirksomheder. Selskabet er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers forventede brugstider og restværdi.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning. Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Anvendt regnskabspraksis

Der indgår forventede brugstider og restværdier som følger:	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	564.285 DKK

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes efter den indre værdis metode som konsolideringsmetode. Andel af årets resultat indregnes i resultatopgørelsen. I balancen måles den forholdsmæssige ejerandel af den regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele under omsætningsaktiver måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen. Ikke-børsnoterede kapitalandele måles til kostpris, eller den lavere værdi, som de har på balancedagen.

Modtaget udbytte og/eller renter, samt realiserede kursgevinster og tab er indregnet i regnskabsposten "Finansielle indtægter".

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger måles til nominel værdi og omfatter indestående i pengeinstitutter.

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder i forhold til kostpris. Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn. Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat måles i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig positiv skattepligtig

Anvendt regnskabspraksis

indkomst eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.