

# **DANSK TINGLYSNINGS SERVICE ApS**

Årsrapport

1. januar 2012 - 31. december 2012

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**10/04/2013**

---

**Peter Fønslev-Andersen**

---

**Dirigent**

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	7
-------------------------	---

Balance .....	8
---------------	---

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**           DANSK TINGLYSNINGS SERVICE ApS  
Hvidovrevej 137  
2650 Hvidovre

CVR-nr:               13467889  
Regnskabsår:       01/01/2012 - 31/12/2012

**Bankforbindelse**    Danske Bank  
Lyngby Hovedgade 25  
2800 Kgs. Lyngby

# Ledespåtegning

København, den

**Direktion**

Peter Fønslev-Andersen  
Direktør

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets nye hovedaktivitet er tinglysning af skøder og pantebreve, og derudover fortsat udlejning og handel med fast ejendom.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet ser store muligheder i den nye aktivitet, og er som følge heraf fra den 1. januar 2012 blevet momsregistreret.

Herudover påtager selskabet sig i mindre omfang bogføringsopgaver for mindre virksomheder under binavnet "Dansk Bogførings Service ApS". På sigt ventes også denne aktivitet at kunne bidrage med en positiv indtjening til selskabet.

Selskabets direktion har besluttet at fravælge revision for regnskabsåret 2013.

## Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er ikke indtruffet særlige forhold efter regnskabsafslutning.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Anvendt regnskabspraksis

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2012 for Dansk Tinglysnings Service ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Som regnskabspraksis er alle fakturerede indtægter og alle afholdte udgifter bogført i regnskabsåret. Selskabet anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets drift samt aktiver og passiver på statusdagen.

## Resultatopgørelse

Selskabets resultat for året 2012 udviser et overskud på kr. 30.597,-, hvilket efter omstændighederne er tilfredsstillende.

## Balance

Selskabets har trods overskud på driftsresultatet, stadig en negativ egenkapital på kr. 81.016,-, hvilket er utilfredsstillende. Direktionen håber, at der i 2013 vil være så stor fremgang i driftsresultatet, at den negative egenkapital er blevet vendt til en positiv egenkapital ved årets udgang.

# Resultatopgørelse 1. jan 2012 - 31. dec 2012

	Note	2012 kr.	2011 kr.
Nettoomsætning .....		131.528	184.220
Andre eksterne omkostninger .....		-8.119	-6.600
Ejendomsomkostninger .....		-67.211	-117.874
Administrationsomkostninger .....		-962	-1.004
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>55.236</b>	<b>58.742</b>
Personaleomkostninger .....		0	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		0	0
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>55.236</b>	<b>58.742</b>
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme .....		0	
Dagsværdiregulering af andre investeringsaktiver .....		0	
Dagsværdiregulering af gæld vedrørende investeringsejendomme .....		0	
Dagsværdiregulering af gæld vedrørende andre investeringsaktiver .....		0	
Forsknings- og udviklingsomkostninger .....		0	
Forskningsomkostninger .....		0	
Udviklingsomkostninger .....		0	
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver .....		0	
Andre finansielle indtægter .....		0	
Nedskrivning af finansielle aktiver .....		0	
Øvrige finansielle omkostninger .....		-24.639	-25.235
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>30.597</b>	<b>33.807</b>
<b>Ekstraordinært resultat før skat</b> .....		<b>30.597</b>	<b>33.807</b>
Skat af årets resultat .....		0	0
<b>Årets resultat</b> .....		<b>30.597</b>	<b>33.807</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		0	0
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode .....		0	0
Overført resultat .....		30.597	33.507
<b>I alt</b> .....		<b>30.597</b>	<b>33.507</b>

# Balance 31. december 2012

## Aktiver

	Note	2012 kr.	2011 kr.
Grunde og bygninger .....		470.000	523.300
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>470.000</b>	<b>523.300</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>470.000</b>	<b>523.300</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....		6.154	0
Andre tilgodehavender .....		16.179	0
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>22.333</b>	
Likvide beholdninger .....		12.636	4.257
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>34.969</b>	<b>4.257</b>
<b>AKTIVER I ALT .....</b>		<b>504.969</b>	<b>543.346</b>

# Balance 31. december 2012

## Passiver

	Note	2012 kr.	2011 kr.
Virksomhedskapital (Aktiekapital/anpartskapital/fondskapital) .....		125.000	125.000
Overført resultat .....		-206.016	-270.120
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>-81.016</b>	<b>-111.613</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		345.309	354.722
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>345.309</b>	<b>354.772</b>
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder .....		234.801	294.362
Anden gæld .....		5.875	5.875
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>240.676</b>	<b>300.237</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>585.985</b>	<b>654.959</b>
<b>PASSIVER I ALT .....</b>		<b>504.969</b>	<b>543.346</b>

**Denne side er ikke en del af årsrapporten, men indeholder information om indsendelsesmetoden**

Denne årsrapport er afleveret ved hjælp af Digital Signatur.

Årsrapporten, som er modtaget digitalt, indeholder således ikke underskrift fra dirigent eller revisor.

I henhold til indsendelsesbekendtgørelsen § 5, stk. 4 indestår indsenderen over for styrelsen for, at årsrapporten er underskrevet som minimum af dirigenten for generalforsamling eller det tilsvarende godkendelsesorgan og af revisor, hvis årsrapporten er forsynet med en af revisor underskrevet erklæring.

Årsrapporten er modtaget den 10. apr 2013.