

# SEIFERT & CO. ApS

Tibberup Vænge 6, 3060 Espergærde  
CVR-nr. 25 67 78 89

## Årsrapport 2025

1. januar - 31. december

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling, den 5. februar 2026

---

Jannik Ernst Seifert

BDO Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Vestre Ringgade 28  
DK-8000 Aarhus C  
CVR-nr. 45 71 93 75

Tlf.: 89 30 78 00  
aarhus@bdo.dk  
www.bdo.dk

The BDO logo is positioned on a large red triangle that points towards the top right corner of the page. The logo itself consists of the letters 'BDO' in a bold, white, sans-serif font, with a vertical bar to the left of the 'B' and a horizontal bar below the 'O'.

**BDO**

# Indholdsfortegnelse

|   |       |
|---|-------|
| <b>Selskabsoplysninger</b>  |       |
| <a href="#">Selskabsoplysninger</a>   | 3     |
| <b>Erklæringer</b>  |       |
| <a href="#">Ledelsespåtegning</a>   | 4     |
| <a href="#">Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger</a> | 5     |
| <b>Ledelsesberetning</b>  |       |
| <a href="#">Ledelsesberetning</a>   | 6     |
| <b>Årsregnskab 1. januar - 31. december</b>                                 |       |
| <a href="#">Resultatopgørelse</a>   | 7     |
| <a href="#">Balance</a>   | 8     |
| <a href="#">Egenkapitalopgørelse</a>  | 9     |
| <a href="#">Noter</a>   | 10    |
| <a href="#">Anvendt regnskabspraksis</a>                                    | 11-13 |

BDO Statsautoriseret Revisionspartnerselskab, en danskejet revisions- og rådgivningsvirksomhed, er medlem af BDO International Limited - et UK-baseret selskab med begrænset hæftelse - og en del af det internationale BDO netværk bestående af uafhængige medlemsfirmaer.

## Selskabsoplysninger

|                      |  |
|----------------------|--|
| <b>Selskabet</b>     | SEIFERT & CO. ApS<br>Tibberup Vænge 6<br>3060 Espergærde   |
|                      | CVR-nr.: 25 67 78 89<br>Stiftet: 13. oktober 2000<br>Kommune: Helsingør<br>Regnskabsår: 1. januar - 31. december |
| <b>Direktion</b>     | Jannik Ernst Seifert   |
| <b>Revisor</b>       | BDO Statsautoriseret Revisionspartnerselskab<br>Vestre Ringgade 28<br>8000 Aarhus C                              |
| <b>Pengeinstitut</b> | Ringkøbing Landbobank  |
|                      | SAXO Bank<br>Phillip Heymans Alle 15<br>2900 Hellerup  |

# Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 for SEIFERT & CO. ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Helsingør, den 5. februar 2026

Direktion:

---

Jannik Ernst Seifert

# Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

## Til kapitalejeren i SEIFERT & CO. ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for SEIFERT & CO. ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtede til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aarhus, den 5. februar 2026

BDO Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 45 71 93 75

Klaus Tvede-Jensen  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne23304

# Ledelsesberetning

## Væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive virksomhed med handel og industri, herunder konsulent- og managementvirksomhed, samt at eje aktier og anpartar i andre selskaber

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

|   | Note | 2025<br>kr.      | 2024<br>kr.      |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>Bruttotab</b>                                      |      | <b>-18.966</b>   | <b>-130.710</b>  |
| Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder |      | 0                | 2.159.082        |
| Andre finansielle indtægter                           | 1    | 563.846          | 231.685          |
| Nedskrivning af finansielle aktiver                   |      | 1.200.000        | 0                |
| Andre finansielle omkostninger                        |      | 0                | -486.083         |
| <b>Resultat før skat</b>                              |      | <b>1.744.880</b> | <b>1.773.974</b> |
| Skat af årets resultat                                | 2    | -117.209         | 59.596           |
| <b>Årets resultat</b>                                 |      | <b>1.627.671</b> | <b>1.833.570</b> |

### Forslag til resultatdisponering

|                                     |  |                  |                  |
|-------------------------------------|--|------------------|------------------|
| Foreslået udbytte for regnskabsåret |  | 358.800          | 135.000          |
| Overført resultat                   |  | 1.268.871        | 1.698.570        |
| <b>I alt</b>                        |  | <b>1.627.671</b> | <b>1.833.570</b> |

## Balance 31. december

### Aktiver

|   | Note     | 2025<br>kr.       | 2024<br>kr.       |
|---|----------|-------------------|-------------------|
| Kapitalandele i associerede virksomheder    |          | 0                 | 0                 |
| Andre værdipapirer                          |          | 6.152.272         | 4.883.466         |
| <b>Finansielle anlægsaktiver</b>            | <b>3</b> | <b>6.152.272</b>  | <b>4.883.466</b>  |
| <b>Anlægsaktiver</b>                        |          | <b>6.152.272</b>  | <b>4.883.466</b>  |
| Tilgodehavende hos associerede virksomheder |          | 3.154.124         | 1.592.923         |
| Udskudte skatteaktiver                      |          | 0                 | 86.166            |
| Tilgodehavende selskabsskat                 |          | 0                 | 44.925            |
| <b>Tilgodehavender</b>                      |          | <b>3.154.124</b>  | <b>1.724.014</b>  |
| Andre værdipapirer og kapitalandele         | 4        | 4.533.453         | 3.005.587         |
| <b>Værdipapirer og kapitalandele</b>        |          | <b>4.533.453</b>  | <b>3.005.587</b>  |
| Likvide beholdninger                        |          | 1.809.884         | 4.519.953         |
| <b>Omsætningsaktiver</b>                    |          | <b>9.497.461</b>  | <b>9.249.554</b>  |
| <b>Aktiver</b>                              |          | <b>15.649.733</b> | <b>14.133.020</b> |

### Passiver

|  |  |                   |                   |
|--|--|-------------------|-------------------|
| Anpartskapital                           |  | 125.000           | 125.000           |
| Overført resultat                        |  | 15.136.891        | 13.868.020        |
| Foreslået udbytte for regnskabsåret      |  | 358.800           | 135.000           |
| <b>Egenkapital</b>                       |  | <b>15.620.691</b> | <b>14.128.020</b> |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser |  | 5.000             | 5.000             |
| Selskabsskat                             |  | 24.042            | 0                 |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>   |  | <b>29.042</b>     | <b>5.000</b>      |
| <b>Gældsforpligtelser</b>                |  | <b>29.042</b>     | <b>5.000</b>      |
| <b>Passiver</b>                          |  | <b>15.649.733</b> | <b>14.133.020</b> |

Medarbejderforhold

5

## Egenkapitalopgørelse

| kr.                                  | Anpartskapital | Overført resultat | Foreslået udbytte for regnskabsåret | I alt             |
|--------------------------------------|----------------|-------------------|-------------------------------------|-------------------|
| Egenkapital 1. januar 2025           | 125.000        | 13.868.020        | 135.000                             | 14.128.020        |
| Forslag til resultatdisponering      |                | 1.268.871         | 358.800                             | 1.627.671         |
| <b>Transaktioner med ejere</b>       |                |                   |                                     |                   |
| Ordinært udbytte                     |                |                   | -135.000                            | -135.000          |
| <b>Egenkapital 31. december 2025</b> | <b>125.000</b> | <b>15.136.891</b> | <b>358.800</b>                      | <b>15.620.691</b> |

## Noter

|  | 2025<br>kr.    | 2024<br>kr.    |
|--|----------------|----------------|
| <b>1   Andre finansielle indtægter</b> |                |                |
| Finansielle indtægter i øvrigt         | 563.846        | 231.685        |
|  | <b>563.846</b> | <b>231.685</b> |

|  |                |                |
|--|----------------|----------------|
| <b>2   Skat af årets resultat</b>              |                |                |
| Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst | 31.043         | 0              |
| Regulering af udskudt skat                     | 86.166         | -59.596        |
|  | <b>117.209</b> | <b>-59.596</b> |

|  |  |                         |
|--|--|-------------------------|
| <b>3   Finansielle anlægsaktiver</b>           |  |                         |
| kr.  | Kapitalandele i<br>associerede<br>virksomheder | Andre værdipapir-<br>er |
| Kostpris 1. januar 2025                        | 20.000   | 8.503.402               |
| Tilgang  | 0  | 838.423                 |
| Afgang   | 0  | -769.617                |
| Kostpris 31. december 2025                     | <b>20.000</b>                                  | <b>8.572.208</b>        |
| Værdireguleringer 1. januar 2025               | -20.000  | -3.619.936              |
| Årets værdireguleringer                        | 0  | 1.200.000               |
| Værdireguleringer 31. december 2025            | <b>-20.000</b>                                 | <b>-2.419.936</b>       |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2025</b> | <b>0</b>                                       | <b>6.152.272</b>        |

#### 4 | Andre værdipapirer og kapitalandele

Under omsætningsaktiver indgår værdipapirer målt til dagsværdi med følgende beløb:

|  |           |                           |
|--|-----------|---------------------------|
| kr.  | Aktier    | Investerings-<br>forening |
| Dagsværdi 31. december 2025                | 3.347.246 | 1.186.207                 |
| Årets værdiregulering i resultatopførelsen | 352.898   | 111.541                   |

#### 5 | Medarbejderforhold

|  |   |   |
|--|---|---|
| Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit: | 0 | 0 |
|--|---|---|

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for SEIFERT & CO. ApS for 2025 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Resultatopgørelsen

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter øvrige produktions-, salgs-, leverings- og administrationsomkostninger, herunder omkostninger til energi, markedsføring, lokaler, tab på debitorer, leasingomkostninger mv.

#### Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder

I selskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af associerede virksomheders resultat opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis og med fuld eliminering af urealiserede interne avancer og tab og fradrag af afskrivning på merværdier og goodwill opstået ved købsprisallokering på overtagelsestidspunktet.

Ved afhændelser indregnes eventuel fortjeneste, når de økonomiske rettigheder knyttet til de solgte kapitalandele af associerede virksomheder overføres, dog tidligst når fortjenesten er realiseret eller anses som realisabel. Desuden indgår realiserede tab udover nedskrivninger, når sådanne må konstateres.

Udbytte fra kapitalandele af andre værdipapirer indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer. Ved afhændelser indregnes eventuel fortjeneste, når de økonomiske rettigheder knyttet til de solgte kapitalandele overføres, dog tidligst når fortjenesten er realiseret eller anses som realisabel. Desuden indgår realiserede tab udover nedskrivninger, når sådanne må konstateres.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Renteindtægter og -omkostninger beregnes på amortiserede kostpriser.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

### Balancen

#### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i associerede virksomheder måles i selskabets balance efter den indre værdis metode, der anses som en målemetode.

Kapitalandele i associerede virksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter selskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede interne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

## Anvendt regnskabspraksis

Kapitalandele i andre værdipapirer måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Modtaget udbytte fradrages den regnskabsmæssige værdi af kapitalandelen.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af kapitalandele i associerede virksomheder opgøres som forskellen mellem nettosalgsprisen og den regnskabsmæssige værdi af den afhændede kapitalandel på salgstidspunktet inkl. ikke-afskrevne merværdier og goodwill. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under indtægter af kapitalandele.

Associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives i det omfang, det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, selskabet har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække associerede virksomheders underbalance.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdien fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra fortsat anvendelse af aktivet eller aktivgruppen og det forventede provenu ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid. Der anvendes en diskonteringsrente, som afspejler den risikofri markedsrente og ejernes afkastkrav for tilsvarende aktiver. Vækstraten i terminalperioden fastsættes i overensstemmelse med branchenormen.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Tilgodehavender, hvorpå der ikke foreligger en objektiv indikation på værdiforringelse på individuelt niveau, vurderes på porteføljeniveau for objektiv indikation for værdiforringelse. Porteføljerne baseres primært på debitorernes hjemsted og kreditvurdering i overensstemmelse med selskabets kreditrisikostyringspolitik. De objektive indikatorer, som anvendes for porteføljer, er fastsat baseret på historiske tabserfaringer.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsrentesats anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver omfatter børsnoterede obligationer, aktier og andre værdipapirer. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs. Ikke-børsnoterede kapitalandele måles til kostpris. Andre værdipapirer måles til kostpris i det omfang en tilnærmet salgsværdi ikke kan opgøres pålideligt.

## Anvendt regnskabspraksis

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at blive anvendt inden for en overskuelig årrække, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således forskellen mellem nettoprovenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede forpligtelser svarer normalt til nominel værdi.