
I.J.N. EJENDOMME ApS

CVR-nr.: 29400989

Østergade 2
5400 Bogense

Årsrapport
1. januar 2022 - 31. december 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

13/06/2023

Jakob Hansen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden I.J.N. EJENDOMME ApS
Østergade 2
5400 Bogense

CVR-nr.: 29400989
Regnskabsår: 01/01/2022 - 31/12/2022

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2022 - 31. december 2022 for I.J.N. EJENDOMME ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Odense, den 13/06/2023

Direktion

Jakob Hansen

Bestyrelse

Jakob Hansen

Anni Merete Hansen

Preben Frederiksen

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabet har til formål at drive krovirksomhed og dermed beslægtet produkter.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets udvikling har været tilfredsstillende.

Resultatet for selskabets er 47.770 DKK. for året 2022 medens egenkapitalen pr. 31.12.2022 udgør 1.165.615 DKK.

Ledelsen forventer en positiv udviklingen i 2023.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B, mikrovirksomhed.

Resultatopgørelse

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusiv moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget.

Nettoomsætningen omfatter årets fakturerede salg.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager samt sociale omkostninger, pensioner mv. til selskabets personale.

Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter omkostninger, der afholdes til ledelse og administration af selskabet, herunder omkostninger til det administrative personale og ledelsen samt kontorholdsomkostninger.

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og renteomkostninger.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på

Egenkapitalen.

Aktuelle skatteforpligtelser, henholdsvis tilgodehavende aktuel skat, indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat.

Balance**Finansielle anlægsaktiver**

Lånegebyr og tinglysningsafgifter måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	80 % af kostpris

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.
For finansielt leasede aktiver er kostprisen den laveste værdi af dagsværdien af aktivet og nutidsværdien af de fremtidige leasingydelser.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med tillæg af opskrivninger og fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år
Inventar og småanskaffelser købt sammen med ejenommen.....	10 år
Finansielle anlægsaktiver.....	10 år

Aktiver med en kostpris under 31 t.kr. pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen på anskaffelsestidspunktet.
Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris, opgjort efter FIFO-metoden, eller nettorealisationseværdi, hvor denne er lavere.

Tilgodehavende

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Udbytte

Udbytte som forventes udbetalt for året, indregnes som en gældsforpligtelse.

Gæld

Gæld er målt til amortiseret kostpriser svarende til nominel værdi.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtigelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssige underskud, måles til den værd, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skattenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22,0%.

Resultatopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Nettoomsætning		2.004.749	1.523.943
Produktionsomkostninger	1	-1.610.181	-1.170.346
Bruttoresultat		394.568	353.597
Distributionsomkostninger		-28.727	-7.484
Administrationsomkostninger		-133.011	-97.221
Andre driftsindtægter		41.102	0
Andre driftsomkostninger	2	-169.300	-100.848
Resultat af ordinær primær drift		104.632	148.044
Andre finansielle indtægter		259	0
Øvrige finansielle omkostninger		-43.612	-65.612
Ordinært resultat før skat		61.279	82.432
Skat af årets resultat		-13.509	-14.206
Årets resultat		47.770	68.226
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		47.770	68.226
I alt		47.770	68.226

Balance 31. december 2022

Aktiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		2.000.545	2.017.105
Materielle anlægsaktiver i alt		2.000.545	2.017.105
Anlægsaktiver i alt		2.000.545	2.017.105
Fremstillede varer og handelsvarer		28.700	23.200
Varebeholdninger i alt		28.700	23.200
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		36.702	20.298
Tilgodehavende skat		8.388	316
Tilgodehavender i alt		45.090	20.614
Andre værdipapirer og kapitalandele		146.178	168.527
Værdipapirer og kapitalandele i alt		146.178	168.527
Likvide beholdninger		49.000	122.900
Omsætningsaktiver i alt		268.968	335.241
AKTIVER I ALT		2.269.513	2.352.346

Balance 31. december 2022

Passiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		194.000	194.000
Andre reserver		366.000	366.000
Overført resultat		605.615	557.845
Egenkapital i alt		1.165.615	1.117.845
Hensættelse til udskudt skat		236.394	224.548
Hensatte forpligtelser i alt		236.394	224.548
Gæld til realkreditinstitutter		530.168	598.825
Langfristede gældsforpligtelser i alt		530.168	598.825
Gæld til banker		52.858	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		16.866	23.569
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		267.612	387.559
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		337.336	411.128
Gældsforpligtelser i alt		867.504	1.009.953
PASSIVER I ALT		2.269.513	2.352.346

Noter

1. Produktionsomkostninger

	2022 kr.	2021 t.kr.
Varekøb	967.626	679
Varelagers regulering	-5.500	-2
Vareforbrug i alt	962.126	677
A-indkomst	619.107	520
Sociale Bidrag	11.889	11
Kørselsgodtgørelse	9.546	4
Ændring Hensættelse feriepenge funktionærer	0	-48
Løngebyr	5.264	5
Diverse personale omkostninger	2.249	1
Personale omkostninger	648.055	493
Produktionsomkostninger	1.610.181	1.083

2. Andre driftsomkostninger

	2022 kr.	2021 t.kr.
Ejendomme primo	1.517.840	1.535
Afskrivning	-16.560	-17
Ejendomme ultimo	1.501.280	1.518
Afskrivninger i alt	16.560	17
Lokale omkostninger	152.740	84
Andre driftsomkostninger	169.300	101

3. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2022
Gennemsnitligt antal ansatte	2