

# **I.J.N. EJENDOMME ApS**

Østergade 2  
5400 Bogense

Årsrapport  
1. januar 2020 - 31. december 2020

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**07/06/2021**

---

**Jakob Hansen**  
**Dirigent**

---

## **Indhold**

### **Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

### **Påtegninger**

Ledelsespåtegning

### **Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

### **Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

I.J.N. EJENDOMME ApS

Østergade 2

5400 Bogense

CVR-nr: 29400989

Regnskabsår: 01/01/2020 - 31/12/2020

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2020 - 31. december 2020 for I.J.N. EJENDOMME ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Bogense, den 26/05/2021

## **Direktion**

Jakob Hansen

## **Bestyrelse**

Jakob Hansen

Anni Merete Hansen

Preben Frederiksen

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabet har til formål at drive krovirksomhed og dermed beslægtet produkter.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets udvikling har været tilfredsstillende.

Resultatet for selskabets er 80.620 DKK. for året 2020 medens egenkapitalen pr. 31.12.2020 udgør 1.049.618 DKK.

Ledelsen forventer en positiv udviklingen i 2021.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

### Resultatopgørelse

#### Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusiv moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget.

Nettoomsætningen omfatter årets fakturerede salg.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager samt sociale omkostninger, pensioner mv. til selskabets personale.

#### Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter omkostninger, der afholdes til ledelse og administration af selskabet, herunder omkostninger til det administrative personale og ledelsen samt kontorholdsomkostninger.

#### Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og rentekomkostninger.

#### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på

#### Egenkapitalen.

Aktuelle skatteforpligtelser, henholdsvis tilgodehavende aktuel skat, indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat.

### Balance

#### Finansielle anlægsaktiver

Lånegebyr og tinglysningsafgifter måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

**Materielle anlægsaktiver**

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	<b>Brugstid</b>	<b>Restværdi</b>
Bygninger	50 år	80 % af kostpris

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.  
For finansielt leasede aktiver er kostprisen den laveste værdi af dagsværdien af aktivet og nutidsværdien af de fremtidige leasingydelse.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med tillæg af opskrivninger og fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....	5 år
Inventar og småanskaffelser købt sammen med ejenommen.....	10 år
Finansielle anlægsaktiver.....	10 år

Aktiver med en kostpris under 13,8 t.kr. pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen på anskaffelsestidspunktet.  
Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

**Varebeholdninger**

Varebeholdninger måles til kostpris, opgjort efter FIFO-metoden, eller nettorealisationsværdi, hvor denne er lavere.

**Tilgodehavende**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

**Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Udbytte**

Udbytte som forventes udbetalt for året, indregnes som en gældsforpligtelse.

**Gæld**

Gæld er målt til amortiseret kostpriser svarende til nominel værdi.

**Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtigelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssige underskud, måles til den værd, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening,

eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skattenhed. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22,0%.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2020 - 31. dec. 2020

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Nettoomsætning		1.483.253	1.824.199
Produktionsomkostninger	1	-1.083.726	-1.342.964
<b>Bruttoresultat</b>		<b>399.527</b>	<b>481.235</b>
Administrationsomkostninger		-132.314	-110.022
Andre driftsindtægter		9.240	4.530
Andre driftsomkostninger	2	-129.053	-122.647
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>147.400</b>	<b>253.096</b>
Øvrige finansielle omkostninger		-36.090	-36.049
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>111.310</b>	<b>217.047</b>
Skat af årets resultat		-30.620	-44.490
<b>Årets resultat</b>		<b>80.690</b>	<b>172.557</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		80.690	172.557
<b>I alt</b>		<b>80.690</b>	<b>172.557</b>

## Balance 31. december 2020

### Aktiver

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Grunde og bygninger		2.033.665	2.050.225
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>2.033.665</b>	<b>2.050.225</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>2.033.665</b>	<b>2.050.225</b>
Fremstillede varer og handelsvarer		21.400	46.250
<b>Varebeholdninger i alt</b>		<b>21.400</b>	<b>46.250</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		85.435	15.212
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>85.435</b>	<b>15.212</b>
Likvide beholdninger		179.396	41.705
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>286.231</b>	<b>103.167</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>2.319.896</b>	<b>2.153.392</b>

## Balance 31. december 2020

### Passiver

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Registreret kapital mv.		194.000	194.000
Andre reserver		366.000	366.000
Overført resultat		489.618	408.999
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>1.049.618</b>	<b>968.999</b>
Hensættelse til udskudt skat		218.142	203.295
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b>218.142</b>	<b>203.925</b>
Gæld til realkreditinstitutter		666.449	734.193
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>666.449</b>	<b>734.193</b>
Gæld til banker		0	2.048
Leverandører af varer og tjenesteydelser		25.463	33.395
Skyldig selskabsskat		12.242	36.876
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring	3	347.982	174.586
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>385.687</b>	<b>246.905</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.052.136</b>	<b>981.098</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>2.319.896</b>	<b>2.153.392</b>

# Noter

## 1. Produktionsomkostninger

	2020 kr.	2019 t.kr.
Varekøb	532.247	709
Varelagers regulering	24.850	2
<b>Vareforbrug i alt</b>	<b>557.097</b>	<b>711</b>
A-indkomst	507.007	603
Socilae Bidrag	8.716	11
Kørselsgodtgørelse	4.664	21
Ændring Hensættelse feriepenge funktionærer	0	-25
Løngebyr	4.322	5
Diverse personale omkostninger	1.920	17
<b>Personale omkostninger</b>	<b>526.629</b>	<b>632</b>
<b>Produktionsomkostninger</b>	<b>1.083.726</b>	<b>1.343</b>

## 2. Andre driftsomkostninger

	2020 kr.	2019 t.kr.
Ejendomme primo	1.550.960	1.568
Afskrivning	-16.560	-17
<b>Ejendomme ultimo</b>	<b>1.534.400</b>	<b>1.551</b>
<b>Afskrivninger i alt</b>	<b>16.560</b>	<b>17</b>
<b>Lokale omkostninger</b>	<b>112.493</b>	<b>106</b>
<b>Andre driftsomkostninger</b>	<b>129.053</b>	<b>122</b>

## 3. Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring

	2020 kr.	2019 t.kr.
Skyldig moms	122.096	110
Momslån	109.710	0
Skattekonto	25	0
Skyldig lønomkostninger	68.323	17
Skyldig feriepenge funktionærer	47.828	48
<b>Anden gæld</b>	<b>347.982</b>	<b>175</b>

**4. Information om gennemsnitligt antal ansatte**

	<b>2020</b>
Gennemsnitligt antal ansatte	2