

---

# I.J.N. EJENDOMME ApS

**CVR-nr.: 29400989**

Østergade 2  
5400 Bogense

Årsrapport  
1. januar 2023 - 31. december 2023

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**16/05/2024**

---

**Jakob Hansen**  
**Dirigent**

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledespåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** I.J.N. EJENDOMME ApS  
Østergade 2  
5400 Bogense

CVR-nr.: 29400989  
Regnskabsår: 01/01/2023 - 31/12/2023

# Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2023 - 31. december 2023 for I.J.N. EJENDOMME ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Bogense, den 16/05/2024

## Direktion

Jakob Hansen

## Bestyrelse

Jakob Hansen

Anni Merete Hansen

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabet har til formål at drive krovirksomhed og dermed beslægtet produkter.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets udvikling har været tilfredsstillende.

Resultatet for selskabets er 75.123 DKK. for året 2023 medens egenkapitalen pr. 31.12.2023 udgør 1.240.798 DKK.

Ledelsen forventer en positiv udviklingen i 2024.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B, mikrovirksomhed.

### Resultatopgørelse

#### Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusiv moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget.

Nettoomsætningen omfatter årets fakturerede salg.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager samt sociale omkostninger, pensioner mv. til selskabets personale.

#### Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter omkostninger, der afholdes til ledelse og administration af selskabet, herunder omkostninger til det administrative personale og ledelsen samt kontorholdsomkostninger.

#### Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og renteomkostninger.

#### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på

#### Egenkapitalen.

Aktuelle skatteforpligtelser, henholdsvis tilgodehavende aktuel skat, indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat.

## Balance

### Finansielle anlægsaktiver

Lånegebyr og tinglysningsafgifter måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	<b>Brugstid</b>	<b>Restværdi</b>
Bygninger	50 år	80 % af kostpris

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.  
For finansielt leasede aktiver er kostprisen den laveste værdi af dagsværdien af aktivet og nutidsværdien af de fremtidige leasingydelser.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med tillæg af opskrivninger og fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....	5 år
Inventar og småanskaffelser købt sammen med ejenommen.....	10 år
Finansielle anlægsaktiver.....	10 år

Aktiver med en kostpris under 32 t.kr. pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen på anskaffelsestidspunktet.  
Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris, opgjort efter FIFO-metoden, eller nettorealisationværdi, hvor denne er lavere.

### Tilgodehavende

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### Udbytte

Udbytte som forventes udbetalt for året, indregnes som en gældsforpligtelse.

### Gæld

Gæld er målt til amortiseret kostpriser svarende til nominel værdi.

**Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtigelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssige underskud, måles til den værd, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skattenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22,0%.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

	Note	2023 kr.	2022 kr.
Nettoomsætning		1.340.094	2.004.749
Produktionsomkostninger	1	-1.033.019	-1.610.181
<b>Bruttoresultat</b>		<b>307.075</b>	<b>394.568</b>
Distributionsomkostninger		-22.084	-28.727
Administrationsomkostninger		-109.207	-133.011
Andre driftsindtægter		44.005	41.102
Andre driftsomkostninger	2	-115.041	-169.300
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>104.748</b>	<b>104.632</b>
Andre finansielle indtægter		12.924	259
Øvrige finansielle omkostninger		-19.312	-43.612
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>98.360</b>	<b>61.279</b>
Skat af årets resultat		-23.237	-13.509
<b>Årets resultat</b>		<b>75.123</b>	<b>47.770</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		21.000	
Overført resultat		54.123	47.770
<b>I alt</b>		<b>75.123</b>	<b>47.770</b>

## Balance 31. december 2023

### Aktiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		1.983.985	2.000.545
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>1.983.985</b>	<b>2.000.545</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>1.983.985</b>	<b>2.000.545</b>
Fremstillede varer og handelsvarer		28.100	28.700
<b>Varebeholdninger i alt</b>		<b>28.100</b>	<b>28.700</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		4.810	36.702
Tilgodehavende skat		0	8.388
Andre tilgodehavender		186	0
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>4.996</b>	<b>45.090</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		0	146.178
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt</b>		<b>0</b>	<b>146.178</b>
Likvide beholdninger		96.595	49.000
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>129.691</b>	<b>268.968</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>2.113.676</b>	<b>2.269.513</b>

## Balance 31. december 2023

### Passiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		194.000	194.000
Andre reserver		366.000	366.000
Overført resultat		659.798	605.615
Forslag til udbytte		21.000	0
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>1.240.798</b>	<b>1.165.615</b>
Hensættelse til udskudt skat		233.194	236.394
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b>233.194</b>	<b>236.394</b>
Gæld til realkreditinstitutter		460.463	530.168
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>460.463</b>	<b>530.168</b>
Gæld til banker		0	52.858
Leverandører af varer og tjenesteydelser		39.050	16.866
Skyldig selskabsskat		16.215	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		123.956	267.612
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>179.221</b>	<b>337.336</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>639.684</b>	<b>867.504</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>2.113.676</b>	<b>2.269.513</b>

# Noter

## 1. Produktionsomkostninger

	2023 kr.	2022 t.kr.
Varekøb	668.994	968
Varelagers regulering	600	-6
<b>Vareforbrug i alt</b>	<b>669.594</b>	<b>962</b>
A-indkomst	339.742	619
Sociale Bidrag	6.099	12
Kørselsgodtgørelse	5.222	9
Ændring Hensættelse feriepenge funktionærer	0	0
Løngebyr	5.062	5
Diverse personale omkostninger	7.300	12
<b>Personale omkostninger</b>	<b>363.425</b>	<b>648</b>
<b>Produktionsomkostninger</b>	<b>1.033.019</b>	<b>1.610</b>

## 2. Andre driftsomkostninger

	2023 kr.	2022 t.kr.
Ejendomme primo	1.501.280	1.518
Afskrivning	-16.560	-17
<b>Ejendomme ultimo</b>	<b>1.484.720</b>	<b>1.501</b>
<b>Afskrivninger i alt</b>	<b>16.560</b>	<b>17</b>
<b>Lokale omkostninger</b>	<b>98.481</b>	<b>152</b>
<b>Andre driftsomkostninger</b>	<b>115.041</b>	<b>169</b>

## 3. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2023
Gennemsnitligt antal ansatte	1