

I.J.N. EJENDOMME ApS

CVR-nr.: 29400989

Østergade 2
5400 Bogense

Årsrapport
1. januar 2021 - 31. december 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

17/05/2022

Jakob Hansen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden I.J.N. EJENDOMME ApS
Østergade 2
5400 Bogense

CVR-nr: 29400989
Regnskabsår: 01/01/2021 - 31/12/2021

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2021 - 31. december 2021 for I.J.N. EJENDOMME ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Bogense , den 17/05/2022

Direktion

Jakob Hansen

Bestyrelse

Jakob Hansen

Anni Merete Hansen

Preben Frederiksen

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabet har til formål at drive krovirksomhed og dermed beslægtet produkter.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets udvikling har været tilfredsstillende.

Resultatet for selskabets er 68.226 DKK. for året 2021 medens egenkapitalen pr. 31.12.2021 udgør 1.117.845 DKK.

Ledelsen forventer en positiv udviklingen i 2022.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Resultatopgørelse

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusiv moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget.

Nettoomsætningen omfatter årets fakturerede salg.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager samt sociale omkostninger, pensioner mv. til selskabets personale.

Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter omkostninger, der afholdes til ledelse og administration af selskabet, herunder omkostninger til det administrative personale og ledelsen samt kontorholdsomkostninger.

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og rentekomkostninger.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på

Egenkapitalen.

Aktuelle skatteforpligtelser, henholdsvis tilgodehavende aktuel skat, indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat.

Balance

Finansielle anlægsaktiver

Lånegebyr og tinglysningsafgifter måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	80 % af kostpris

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.
For finansielt leasede aktiver er kostprisen den laveste værdi af dagsværdien af aktivet og nutidsværdien af de fremtidige leasingydelse.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med tillæg af opskrivninger og fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år
Inventar og småanskaffelser købt sammen med ejenommen.....	10 år
Finansielle anlægsaktiver.....	10 år

Aktiver med en kostpris under 30,8 t.kr. pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen på anskaffelsestidspunktet.
Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris, opgjort efter FIFO-metoden, eller nettorealisationsværdi, hvor denne er lavere.

Tilgodehavende

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Udbytte

Udbytte som forventes udbetalt for året, indregnes som en gældsforpligtelse.

Gæld

Gæld er målt til amortiseret kostpriser svarende til nominel værdi.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtigelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssige underskud, måles til den værd, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening,

eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skattenhed.
Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22,0%.

Resultatopgørelse 1. jan. 2021 - 31. dec. 2021

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Nettoomsætning		1.523.943	1.483.253
Produktionsomkostninger	1	-1.170.346	-1.083.726
Bruttoresultat		353.597	399.527
Distributionsomkostninger		-7.484	0
Administrationsomkostninger		-97.221	-132.314
Andre driftsindtægter		0	9.240
Andre driftsomkostninger	2	-100.848	-129.053
Resultat af ordinær primær drift		148.044	147.400
Øvrige finansielle omkostninger		-65.612	-36.090
Ordinært resultat før skat		82.432	111.310
Skat af årets resultat		-14.206	-30.620
Årets resultat		68.226	80.690
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		68.226	80.690
I alt		68.226	80.690

Balance 31. december 2021

Aktiver

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Grunde og bygninger		2.017.105	2.033.665
Materielle anlægsaktiver i alt		2.017.105	2.033.665
Anlægsaktiver i alt		2.017.105	2.033.665
Fremstillede varer og handelsvarer		23.200	21.400
Varebeholdninger i alt		23.200	21.400
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		20.298	85.435
Tilgodehavende skat		316	0
Tilgodehavender i alt		20.614	85.435
Andre værdipapirer og kapitalandele		168.527	0
Værdipapirer og kapitalandele i alt		168.527	0
Likvide beholdninger		122.900	179.396
Omsætningsaktiver i alt		335.241	286.231
AKTIVER I ALT		2.352.346	2.319.896

Balance 31. december 2021

Passiver

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Registreret kapital mv.		194.000	194.000
Andre reserver		366.000	366.000
Overført resultat		557.845	489.618
Egenkapital i alt		1.117.845	1.049.618
Hensættelse til udskudt skat		224.548	218.142
Hensatte forpligtelser i alt		224.548	218.142
Gæld til realkreditinstitutter		598.825	666.449
Langfristede gældsforpligtelser i alt		598.825	666.449
Leverandører af varer og tjenesteydelser		23.569	25.463
Skyldig selskabsskat		0	12.242
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring	3	387.559	347.982
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		411.128	385.687
Gældsforpligtelser i alt		1.009.953	1.052.136
PASSIVER I ALT		2.352.346	2.319.896

Noter

1. Produktionsomkostninger

	2021 kr.	2020 t.kr.
Varekøb	679.426	532
Varelagers regulering	-1.800	25
Vareforbrug i alt	677.626	557
A-indkomst	519.659	507
Sociale Bidrag	10.541	8
Kørselsgodtgørelse	4.266	5
Ændring Hensættelse feriepenge funktionærer	-47.828	0
Løngebyr	4.598	4
Diverse personale omkostninger	1.484	2
Personale omkostninger	492.720	527
Produktionsomkostninger	1.170.346	1.083

2. Andre driftsomkostninger

	2021 kr.	2020 t.kr.
Ejendomme primo	1.534.400	1.551
Afskrivning	-16.560	-17
Ejendomme ultimo	1.517.840	1.534
Afskrivninger i alt	16.560	17
Lokale omkostninger	84.288	112
Andre driftsomkostninger	100.848	129

3. Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring

	2021 kr.	2020 t.kr.
Skyldig moms	117.989	122
Momslån	231.836	110
Skattekonto	0	25
Skyldig lønomkostninger	37.734	68
Skyldig feriepenge funktionærer	0	48
Anden gæld	387.559	348

4. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2021
Gennemsnitligt antal ansatte	2