
I.J.N. EJENDOMME ApS

CVR-nr.: 29400989

Østergade 2
5400 Bogense

Årsrapport
1. januar 2024 - 31. december 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

27/05/2025

Jakob Hansen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden I.J.N. EJENDOMME ApS
Østergade 2
5400 Bogense

CVR-nr.: 29400989
Regnskabsår: 01/01/2024 - 31/12/2024

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2024 - 31. december 2024 for I.J.N. EJENDOMME ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Odense, den 27/05/2025

Direktion

Jakob Hansen

Bestyrelse

Jakob Hansen

Anni Merete Hansen

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabet har til formål at drive krovirksomhed og dermed beslægtet produkter.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets udvikling har været tilfredsstillende.

Resultatet for selskabets er 80.930 DKK. for året 2024 medens egenkapitalen pr. 31.12.2024 udgør 1.301.058 DKK.

Ledelsen forventer en positiv udviklingen i 2025.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Resultatopgørelse

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusiv moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget.

Nettoomsætningen omfatter årets fakturerede salg.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager samt sociale omkostninger, pensioner mv. til selskabets personale.

Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter omkostninger, der afholdes til ledelse og administration af selskabet, herunder omkostninger til det administrative personale og ledelsen samt kontorholdsomkostninger.

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og renteomkostninger.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Aktuelle skatteforpligtelser, henholdsvis tilgodehavende aktuel skat, indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat.

Anvendt skattesat 22%

Balance**Finansielle anlægsaktiver**

Lånegebyr og tinglysningsafgifter måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	80 % af kostpris

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.
For finansielt leasede aktiver er kostprisen den laveste værdi af dagsværdien af aktivet og nutidsværdien af de fremtidige leasingydelser.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med tillæg af opskrivninger og fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år
Inventar og småanskaffelser købt sammen med ejenommen.....	10 år
Finansielle anlægsaktiver.....	10 år

Aktiver med en kostpris under 33 t.kr. pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen på anskaffelsestidspunktet.
Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris, opgjort efter FIFO-metoden, eller nettorealisationseværdi, hvor denne er lavere.

Tilgodehavende

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Udbytte

Udbytte som forventes udbetalt for året, indregnes som en gældsforpligtelse.

Gæld

Gæld er målt til amortiseret kostpriser svarende til nominel værdi.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtigelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssige underskud, måles til den værd, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skattenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22,0%.

Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Nettoomsætning		1.248.598	1.340.094
Produktionsomkostninger	1	-893.694	-1.033.019
Bruttoresultat		354.904	307.075
Distributionsomkostninger		-13.670	-22.084
Administrationsomkostninger		-128.407	-109.207
Andre driftsindtægter		41.907	44.005
Andre driftsomkostninger	2	-118.684	-115.041
Resultat af ordinær primær drift		136.050	104.748
Andre finansielle indtægter		0	12.924
Øvrige finansielle omkostninger		-23.866	-19.312
Ordinært resultat før skat		112.184	98.360
Skat af årets resultat		-31.254	-23.237
Årets resultat		80.930	75.123
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	21.000
Overført resultat		80.930	54.123
I alt		80.930	75.123

Balance 31. december 2024

Aktiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		1.967.425	1.983.985
Materielle anlægsaktiver i alt		1.967.425	1.983.985
Anlægsaktiver i alt		1.967.425	1.983.985
Fremstillede varer og handelsvarer		24.800	28.100
Varebeholdninger i alt		24.800	28.100
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		23.169	4.810
Andre tilgodehavender		0	186
Tilgodehavender i alt		23.169	4.996
Andre værdipapirer og kapitalandele		26.972	0
Værdipapirer og kapitalandele i alt		26.972	0
Likvide beholdninger		87.227	96.595
Omsætningsaktiver i alt		162.168	129.691
AKTIVER I ALT		2.129.593	2.113.676

Balance 31. december 2024

Passiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		194.000	194.000
Andre reserver		366.000	366.000
Overført resultat		741.058	659.798
Forslag til udbytte		0	21.000
Egenkapital i alt		1.301.058	1.240.798
Hensættelse til udskudt skat		229.994	233.194
Hensatte forpligtelser i alt		229.994	233.194
Gæld til realkreditinstitutter		389.692	460.463
Langfristede gældsforpligtelser i alt		389.692	460.463
Gæld til banker		47.845	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		42.030	39.050
Skyldig selskabsskat		26.719	16.215
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		92.255	123.956
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		208.849	179.221
Gældsforpligtelser i alt		598.541	639.684
PASSIVER I ALT		2.129.593	2.113.676

Noter

1. Produktionsomkostninger

	2024 kr.	2023 kr.
Varerforbrug	550.243	669.594
Personale omkostninger	343.451	363.425
I alt	893.694	1.033.019

2. Andre driftsomkostninger

	2024 kr.	2023 kr.
Lokale omkostninger	102.124	98.481
Afskrivninger på ejendom	16.560	16.560
I alt	118.684	115.041

3. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte	2024
	1