

# Lindebjerg Holding ApS

Stensgårdvej 14, 5500 Middelfart

**Årsrapport for  
1. oktober 2024 - 30. september 2025**

CVR-nr. 28 70 09 89

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling den 26/01/2026

**Lars Lindekilde**  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

### Påtegninger

Ledespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2

### Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger	4
Koncernoversigt	5
Hoved- og nøgletal	6
Ledelsesberetning	7

### Årsregnskab

Resultatopgørelse 1. oktober 2024 - 30. september 2025	8
Balance 30. september 2025	9
Egenkapitalopgørelse	11
Pengestrømsopgørelse 1. oktober 2024 - 30. september 2025	12
Noter til årsregnskabet	13

---

## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2024 - 30. september 2025 for Lindebjerg Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet og koncernregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets og koncernens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2025 samt af resultatet af selskabets og koncernens aktiviteter og koncernens pengestrømme for 2024/25.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Middelfart, den 26. januar 2026

### Direktion

Lars Lindekilde  
direktør

Jan Blaabjerg  
direktør

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i Lindebjerg Holding ApS

### Konklusion

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2025 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. oktober 2024 - 30. september 2025 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for Lindebjerg Holding ApS for regnskabsåret 1. oktober 2024 - 30. september 2025, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis, for såvel koncernen som selskabet samt pengestrømsopgørelse for koncernen ("regnskabet").

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af regnskabet". Vi er uafhængige af koncernen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om regnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af regnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med regnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med koncernregnskabet og årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

### Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et regnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af regnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere koncernen eller selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om regnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af regnskabet.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i regnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af koncernens og selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i regnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at koncernen og selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af regnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om regnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- Planlægger og udfører vi koncernrevisionen for at opnå tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis vedrørende de finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsenhederne i koncernen som grundlag for at udforme en konklusion om koncernregnskabet og årsregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og gennemgå det udførte revisionsarbejde til brug for koncernrevisionen. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Trekantområdet, den 26. januar 2026  
**PricewaterhouseCoopers**  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 33 77 12 31

Henrik Forthoft Lind  
statsautoriseret revisor  
mne34169

## Selskabsoplysninger

**Selskabet**

Lindebjerg Holding ApS  
Stensgårdvej 14  
5500 Middelfart  
Telefon: 63 15 00 00  
CVR-nr: 28 70 09 89  
Regnskabsperiode: 1. oktober 2024 - 30. september 2025  
Hjemstedskommune: Middelfart

**Direktion**

Lars Lindekilde  
Jan Blaabjerg

**Revisor**

PricewaterhouseCoopers  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Herredsvej 32  
7100 Vejle

## Koncernoversigt

<b>Selskab</b>	<b>Hjemsted</b>	<b>Ejerandel</b>
<b>Lindebjerg Holding ApS</b>		
Lindebjerg A/S	Middelfart	100%
Ejendomsselskabet Lindebjerg ApS	Middelfart	100%
Blaakilde Leasing A/S	Middelfart	100%
Ejendomsselskabet Vognmagervej 1 ApS	Middelfart	100%

## Hoved- og nøgletal

Set over en 2-årig periode kan koncernens udvikling beskrives ved følgende hoved- og nøgletal:

(TDKK)	Koncern	
	2024/25	2023/24
<b>Hovedtal</b>		
<b>Resultat</b>		
Bruttofortjeneste	41.243	34.947
Resultat af primær drift	11.994	10.068
Resultat af finansielle poster	-1.586	-914
Årets resultat	8.101	7.148
<b>Balance</b>		
Balancesum	65.435	56.362
Investeringer i materielle anlægsaktiver	23.760	17.146
Egenkapital	20.170	19.069
<b>Pengestrømme</b>		
Pengestrømme fra:		
- driftsaktivitet	1.718	9.469
- investeringsaktivitet	-1.132	-6.830
- finansieringsaktivitet	-532	-2.534
Årets forskydning i likvider	54	105
Antal medarbejdere	61	57
<b>Nøgletal</b>		
Afkastningsgrad	18,3%	17,9%
Soliditetsgrad	30,8%	33,8%
Egenkapitalforrentning	41,3%	33,8%

## Ledelsesberetning

### Væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er direkte eller indirekte at eje kapitalandele i andre selskaber, forestå investering, finansiering og handel samt dermed beslægtet virksomhed

### Udvikling i året

Året 2024/25 har været præget af en stabil og tilfredsstillende udvikling for koncernen. På trods af fortsat fokus på omkostningsstyring og tilpasning til markedsvilkårene har koncernen formået at opretholde en solid indtjening. Koncernens resultatopgørelse for 2024/25 udviser således et overskud på DKK 8.101.454, hvilket ledelsen anser for tilfredsstillende.

Koncernens finansielle stilling er fortsat robust. Balancen pr. 30. september 2025 udviser en positiv egenkapital på DKK 20.170.467, hvilket giver et solidt fundament for den fortsatte drift og den fremadrettede udvikling af koncernens aktiviteter. Ledelsen vurderer, at koncernen står godt rustet til at imødegå kommende udfordringer og muligheder.

### Målsætninger og forventninger for det kommende år

For det kommende regnskabsår er ledelsens målsætning at videreføre den positive udvikling gennem en kontrolleret og bæredygtig vækst. Der vil fortsat være fokus på lønsomhed, effektiv drift og risikostyring, således at koncernen styrker sin markedsposition og sikrer et stabilt økonomisk fundament for den fremtidige udvikling. Koncernen forventer et resultat før skat på niveau med 2024/25.

### Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

## Resultatopgørelse 1. oktober 2024 - 30. september 2025

(DKK)	Note	Koncern		Moderselskab	
		2024/25	2023/24	2024/25	2023/24
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>41.242.947</b>	<b>34.947.069</b>	<b>-12.500</b>	<b>-21.470</b>
Personaleomkostninger	1	-27.544.716	-23.797.896	0	0
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		-1.699.140	-1.081.553	0	0
Andre driftsomkostninger		-4.663	0	0	0
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>11.994.428</b>	<b>10.067.620</b>	<b>-12.500</b>	<b>-21.470</b>
Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder		0	0	8.251.918	7.240.016
Finansielle indtægter	2	391.191	433.188	197.834	142.634
Finansielle omkostninger	3	-1.976.839	-1.347.190	-401.011	-281.428
<b>Resultat før skat</b>		<b>10.408.780</b>	<b>9.153.618</b>	<b>8.036.241</b>	<b>7.079.752</b>
Skat af årets resultat	4	-2.307.326	-2.005.976	65.213	67.890
<b>Årets resultat</b>	5	<b>8.101.454</b>	<b>7.147.642</b>	<b>8.101.454</b>	<b>7.147.642</b>

## Balance 30. september 2025

### Aktiver

(DKK)	Note	Koncern		Morderselskab	
		2024/25	2023/24	2024/25	2023/24
Færdiggjorte udviklingsprojekter		291.944	374.315	0	0
<b>Immaterielle anlægsaktiver</b>	6	<b>291.944</b>	<b>374.315</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Grunde og bygninger		18.022.874	18.308.410	0	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		5.644.720	2.985.215	0	0
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	7	<b>23.667.594</b>	<b>21.293.625</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Kapitalandele i dattervirksomheder	8	0	0	21.604.953	20.353.035
Andre tilgodehavender		1.687.978	1.468.877	0	0
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>1.687.978</b>	<b>1.468.877</b>	<b>21.604.953</b>	<b>20.353.035</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>25.647.516</b>	<b>23.136.817</b>	<b>21.604.953</b>	<b>20.353.035</b>
Færdigvarer og handelsvarer		26.229.559	22.360.436	0	0
Forudbetaling for varer		4.738.116	3.437.355	0	0
<b>Varebeholdninger</b>		<b>30.967.675</b>	<b>25.797.791</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		4.933.952	5.566.909	0	0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	0	142.485	4.548.383
Andre tilgodehavender		169.857	269.125	0	0
Udskudt skatteaktiv	9	43.245	0	0	0
Selskabsskat		1.754.744	226.000	1.754.743	226.000
Tilgodehavende selskabsskat hos tilknyttede virksomheder		0	0	4.266.092	3.452.537
Periodeafgrænsningsposter		1.653.989	1.155.293	0	0
<b>Tilgodehavender</b>		<b>8.555.787</b>	<b>7.217.327</b>	<b>6.163.320</b>	<b>8.226.920</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>263.752</b>	<b>209.844</b>	<b>11.394</b>	<b>2.270</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>39.787.214</b>	<b>33.224.962</b>	<b>6.174.714</b>	<b>8.229.190</b>
<b>Aktiver</b>		<b>65.434.730</b>	<b>56.361.779</b>	<b>27.779.667</b>	<b>28.582.225</b>

## Balance 30. september 2025

### Passiver

(DKK)	Note	Koncern		Moderselskab	
		2024/25	2023/24	2024/25	2023/24
Selskabskapital		125.000	125.000	125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		0	0	13.529.953	11.278.035
Reserve for udviklingsomkostninger		72.336	92.664	0	0
Overført resultat		13.973.131	11.851.349	515.514	665.978
Foreslået udbytte for regnskabsåret		6.000.000	7.000.000	6.000.000	7.000.000
<b>Egenkapital</b>		<b>20.170.467</b>	<b>19.069.013</b>	<b>20.170.467</b>	<b>19.069.013</b>
Hensættelse til udskudt skat	9	959.677	785.504	0	0
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>959.677</b>	<b>785.504</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Gæld til realkreditinstitutter		12.784.028	13.685.608	0	0
Selskabsskat		1.851.174	1.674.897	1.851.174	1.674.897
Gæld til tilknyttede virksomheder vedr. selskabsskat		0	0	27.260	0
Anden gæld		616.697	583.892	0	0
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	10	<b>15.251.899</b>	<b>15.944.397</b>	<b>1.878.434</b>	<b>1.674.897</b>
Gæld til realkreditinstitutter	10	810.819	602.811	0	0
Kreditinstitutter		15.196.726	5.400.140	0	0
Modtagne forudbetalinger fra kunder		913.180	773.154	0	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		2.363.417	2.537.723	6.750	6.750
Gæld til tilknyttede virksomheder		0	0	37.461	36.000
Gæld til associerede virksomheder		4.104.486	6.739.960	4.011.658	6.689.214
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		117.199	128.000	0	0
Selskabsskat		1.674.897	1.106.351	1.674.897	1.106.351
Anden gæld	10	3.871.963	3.274.726	0	0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>29.052.687</b>	<b>20.562.865</b>	<b>5.730.766</b>	<b>7.838.315</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>44.304.586</b>	<b>36.507.262</b>	<b>7.609.200</b>	<b>9.513.212</b>
<b>Passiver</b>		<b>65.434.730</b>	<b>56.361.779</b>	<b>27.779.667</b>	<b>28.582.225</b>
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	13				
Nærtstående parter	14				
Begivenheder efter balancedagen	15				
Anvendt regnskabspraksis	16				

## Egenkapitalopgørelse

### Koncern

(DKK)	Selskabskapital	Reserve for udviklingsomkostninger	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt
Egenkapital 1. oktober	125.000	92.664	11.851.349	7.000.000	19.069.013
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	-7.000.000	-7.000.000
Overførsler, reserver	0	-20.328	0	0	-20.328
Årets resultat	0	0	2.121.782	6.000.000	8.121.782
<b>Egenkapital 30. september</b>	<b>125.000</b>	<b>72.336</b>	<b>13.973.131</b>	<b>6.000.000</b>	<b>20.170.467</b>

### Moderselskab

(DKK)	Selskabskapital	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt
Egenkapital 1. oktober	125.000	11.278.035	665.978	7.000.000	19.069.013
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	-7.000.000	-7.000.000
Udbytte fra tilknyttede virksomheder	0	-6.000.000	6.000.000	0	0
Årets resultat	0	8.251.918	-6.150.464	6.000.000	8.101.454
<b>Egenkapital 30. september</b>	<b>125.000</b>	<b>13.529.953</b>	<b>515.514</b>	<b>6.000.000</b>	<b>20.170.467</b>

## Pengestrømsopgørelse 1. oktober 2024 - 30. september 2025

(DKK)	Note	Koncern	
		2024/25	2023/24
Årets resultat		8.101.454	7.147.642
Regulering	11	5.255.928	3.911.514
Ændring i driftskapital	12	-7.036.250	547.571
<b>Pengestrømme fra drift før finansielle poster</b>		<b>6.321.132</b>	<b>11.606.727</b>
Renteindbetalinger og lignende		391.191	433.188
Renteudbetalinger og lignende		-1.976.839	-1.347.190
<b>Pengestrømme fra ordinær drift</b>		<b>4.735.484</b>	<b>10.692.725</b>
Betalt selskabsskat		-3.017.474	-1.224.023
<b>Pengestrømme fra driftsaktivitet</b>		<b>1.718.010</b>	<b>9.468.702</b>
Køb af immaterielle anlægsaktiver		-43.303	-337.616
Køb af materielle anlægsaktiver		-1.458.951	-7.220.095
Køb af finansielle anlægsaktiver mv.		-219.101	-276.895
Salg af materielle anlægsaktiver		589.713	1.004.526
<b>Pengestrømme fra investeringsaktivitet</b>		<b>-1.131.642</b>	<b>-6.830.080</b>
Tilbagebetaling af gæld til realkreditinstitutter		-693.572	-652.633
Tilbagebetaling af gæld til kreditinstitutter		0	-2.547.070
Tilbagebetaling af gæld til associerede virksomheder		-2.635.474	0
Optagelse af gæld til realkreditinstitutter		0	1.585.145
Optagelse af gæld til kreditinstitutter		9.796.586	0
Optagelse af gæld til associerede virksomheder		0	4.080.765
Betalt udbytte		-7.000.000	-5.000.000
<b>Pengestrømme fra finansieringsaktivitet</b>		<b>-532.460</b>	<b>-2.533.793</b>
<b>Ændring i likvider</b>		<b>53.908</b>	<b>104.829</b>
Likvider 1. oktober		209.844	105.015
<b>Likvider 30. september</b>		<b>263.752</b>	<b>209.844</b>
Likvider specificeres således:			
Likvide beholdninger		263.752	209.844
<b>Likvider 30. september</b>		<b>263.752</b>	<b>209.844</b>

## Noter til årsregnskabet

### 1. Personaleomkostninger

(DKK)	Koncern		Morderselskab	
	2024/25	2023/24	2024/25	2023/24
Lønninger	25.585.285	22.104.084	0	0
Pensioner	1.500.156	1.300.009	0	0
Andre omkostninger til social sikring	459.275	393.803	0	0
	<b>27.544.716</b>	<b>23.797.896</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Heraf udgør vederlag til direktion og bestyrelse</b>	<b>1.967.959</b>	<b>1.844.560</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere</b>	<b>61</b>	<b>57</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### 2. Finansielle indtægter

(DKK)	Koncern		Morderselskab	
	2024/25	2023/24	2024/25	2023/24
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	0	0	197.711	142.616
Andre finansielle indtægter	391.191	433.188	123	18
	<b>391.191</b>	<b>433.188</b>	<b>197.834</b>	<b>142.634</b>

### 3. Finansielle omkostninger

(DKK)	Koncern		Morderselskab	
	2024/25	2023/24	2024/25	2023/24
Renteomkostninger tilknyttede virksomheder	0	0	1.462	1.408
Renteomkostninger associerede virksomheder	324.524	280.766	322.444	280.020
Andre finansielle omkostninger	1.338.815	950.867	77.105	0
Valutakurstab	313.500	115.557	0	0
	<b>1.976.839</b>	<b>1.347.190</b>	<b>401.011</b>	<b>281.428</b>

## Noter til årsregnskabet

### 4. Skat af årets resultat

(DKK)	Koncern		Moderselskab	
	2024/25	2023/24	2024/25	2023/24
Årets aktuelle skat	2.211.125	1.961.614	-30.486	-35.258
Årets udskudte skat	130.928	76.994	0	0
Regulering af skat vedrørende tidligere år	-34.727	-32.632	-34.727	-32.632
	<b>2.307.326</b>	<b>2.005.976</b>	<b>-65.213</b>	<b>-67.890</b>

### 5. Resultatdisponering

(DKK)	Moderselskab	
	2024/25	2023/24
Foreslået udbytte for regnskabsåret	6.000.000	7.000.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	8.251.918	-6.759.984
Årets henlæggelse til andre reserver	0	0
Overført resultat	-6.150.464	6.907.626
	<b>8.101.454</b>	<b>7.147.642</b>

### 6. Immaterielle anlægsaktiver

Koncern	Færdiggjorte udviklingsprojekter
(DKK)	
Kostpris 1. oktober	1.019.476
Tilgang i årets løb	43.303
Kostpris 30. september	<b>1.062.779</b>
Ned- og afskrivninger 1. oktober	645.161
Årets afskrivninger	125.674
Ned- og afskrivninger 30. september	<b>770.835</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september</b>	<b>291.944</b>
Afskrives over	<b>3-5 år</b>

## Noter til årsregnskabet

### 7. Materielle anlægsaktiver

(DKK)	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	
	Grunde og bygninger	
Kostpris 1. oktober	20.697.913	4.573.116
Tilgang i årets løb	138.421	5.304.850
Afgang i årets løb	0	-1.856.983
Kostpris 30. september	20.836.334	8.020.983
Ned- og afskrivninger 1. oktober	2.389.505	1.587.899
Årets afskrivninger	423.955	1.149.511
Tilbageførte ned- og afskrivninger på afhændede aktiver	0	-361.147
Ned- og afskrivninger 30. september	2.813.460	2.376.263
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september</b>	<b>18.022.874</b>	<b>5.644.720</b>
Afskrives over	50 år år	3-5 år år

### 8. Kapitalandele i dattervirksomheder

(DKK)	Moderselskab	
	2024/25	2023/24
Kostpris 1. oktober	2.075.000	1.275.000
Tilgang i årets løb	0	800.000
Kostpris 30. september	2.075.000	2.075.000
Værdireguleringer 1. oktober	18.278.035	16.038.019
Årets resultat	8.251.918	7.240.016
Modtagne udbytter	-7.000.000	-5.000.000
Værdireguleringer 30. september	19.529.953	18.278.035
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september</b>	<b>21.604.953</b>	<b>20.353.035</b>

Kapitalandele i dattervirksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabskapital	Ejerandel
Lindebjerg A/S	Middelfart	500.000	100%
Ejendomsselskabet Lindebjerg ApS	Middelfart	125.000	100%
Blaakilde Leasing A/S	Middelfart	400.000	100%
Ejendomsselskabet Vognmagervej 1 ApS	Middelfart	400.000	100%

## Noter til årsregnskabet

### 9. Hensættelse til udskudt skat

(DKK)	Koncern		Morderselskab	
	2024/25	2023/24	2024/25	2023/24
Hensættelse til udskudt skat 1. oktober	785.504	708.510	0	0
Årets indregnede beløb i resultatopgørelsen	130.928	76.994	0	0
<b>Hensættelse til udskudt skat 30. september</b>	<b>916.432</b>	<b>785.504</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Indregnet således i balancen:				
Aktiver	43.245	0	0	0
Hensatte forpligtelser	-959.677	-785.504	0	0
	<b>916.432</b>	<b>785.504</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### 10. Langfristede gældsforpligtelser

(DKK)	Koncern		Morderselskab	
	2024/25	2023/24	2024/25	2023/24
Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.				
Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:				
<b>Gæld til realkreditinstitutter</b>				
Efter 5 år	9.435.658	8.791.333	0	0
Mellem 1 og 5 år	3.348.370	4.894.275	0	0
Langfristet del	12.784.028	13.685.608	0	0
Inden for 1 år	810.819	602.811	0	0
	<b>13.594.847</b>	<b>14.288.419</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Selskabsskat</b>				
Efter 5 år	0	0	0	0
Mellem 1 og 5 år	1.851.174	1.674.897	1.851.174	1.674.897
Langfristet del	1.851.174	1.674.897	1.851.174	1.674.897
Inden for 1 år	1.674.897	1.106.351	1.674.897	1.106.351
	<b>3.526.071</b>	<b>2.781.248</b>	<b>3.526.071</b>	<b>2.781.248</b>

## Noter til årsregnskabet

### 10. Langfristede gældsforpligtelser (fortsat)

(DKK)	Koncern		Moderselskab	
	2024/25	2023/24	2024/25	2023/24
<b>Gæld til tilknyttede virksomheder vedr. selskabsskat</b>				
Mellem 1 og 5 år	0	0	27.260	0
Langfristet del	0	0	27.260	0
Inden for 1 år	0	0	0	0
	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>27.260</b>	<b>0</b>
<b>Anden gæld</b>				
Efter 5 år	0	0	0	0
Mellem 1 og 5 år	616.697	583.892	0	0
Langfristet del	616.697	583.892	0	0
Øvrig kortfristet gæld	3.871.963	3.274.726	0	0
	<b>4.488.660</b>	<b>3.858.618</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### 11. Pengestrømsopgørelse - reguleringer

(DKK)	Koncern	
	2024/25	2023/24
Finansielle indtægter	-391.191	-433.188
Finansielle omkostninger	1.976.839	1.347.190
Af- og nedskrivninger inklusive tab og gevinst ved salg	1.362.954	991.536
Skat af årets resultat	2.307.326	2.005.976
	<b>5.255.928</b>	<b>3.911.514</b>

### 12. Pengestrømsopgørelse - ændring i driftskapital

(DKK)	Koncern	
	2024/25	2023/24
Ændring i varebeholdninger	-7.886.934	-485.581
Ændring i tilgodehavender	233.529	798.983
Ændring i leverandører mv.	617.155	234.169
	<b>-7.036.250</b>	<b>547.571</b>

## Noter til årsregnskabet

### 13. Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

(DKK)	Koncern		Morderselskab	
	2024/25	2023/24	2024/25	2023/24
<b>Pant og sikkerhedsstillelse</b>				
Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for realkreditinstitutter:				
Grunde og bygninger med en regnskabsmæssig værdi på	18.022.874	18.308.410	0	0
Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for bankforbindelser:				
Ejerpantebreve på i alt TDKK 2.500, der giver pant i grunde og bygninger, samt øvrige materielle anlægsaktiver til en samlet regnskabsmæssig værdi af:	13.825.746	14.050.497	0	0
<b>Leje- og leasingforpligtelser</b>				
Leasingforpligtelser fra operationel leasing. Samlede fremtidige leasingydelser:				
Inden for 1 år	1.330.018	1.303.862	0	0
Mellem 1 og 5 år	1.586.853	1.755.286	0	0
	<b>2.916.871</b>	<b>3.059.148</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Anvisningsforpligtelse vedrørende operationel leasing.	2.010.000	1.780.000	0	0

#### Andre eventualforpligtelser

Modererselskabet har afgivet selvskyldnerkaution til sikkerhed for tilknyttede virksomheders mellemværende med pengeinstitut.

Lindebjerg A/S har afgivet virksomhedspant maksimeret til DKK 15 mio. til sikkerhed for selskabets mellemværende med kreditinstitut.

Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst mv. Koncernens danske selskaber hæfter endvidere solidarisk for danske kildeskatter i form af udbytteskat, royaltyskat og renteskat. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre, at koncernens hæftelse udgør et større beløb.

### 14. Nærtstående parter

#### Transaktioner

Selskabet har valgt kun at oplyse om transaktioner, der ikke er foretaget på normale markedsvilkår efter årsregnskabslovens § 98 c, stk. 6.

### 15. Efterfølgende begivenheder

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

## Noter til årsregnskabet

### 16. Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Lindebjerg Holding ApS for 2024/25 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for mellemstore virksomheder i regnskabsklasse C.

Koncernregnskabet og årsregnskabet for 2024/25 er aflagt i DKK.

#### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

#### Konsolideringspraksis

Koncernregnskabet omfatter moderselskabet Lindebjerg Holding ApS samt virksomheder, hvori moderselskabet direkte eller indirekte besidder flertallet af stemmerettighederne, eller hvori moderselskabet gennem aktiebesiddelse eller på anden måde har en bestemmende indflydelse. Virksomheder, hvori koncernen besidder mellem 20 % og 50 % af stemmerettighederne og udøver betydelig, men ikke bestemmende indflydelse, betragtes som associerede virksomheder.

Ved konsolideringen sammendrages poster af ensartet karakter. Koncerninterne indtægter og omkostninger, aktiebesiddelser, udbytter og mellemværender samt realiserede og urealiserede interne gevinster og tab ved transaktioner mellem de konsoliderede virksomheder elimineres.

Moderselskabets kapitalandele i de konsoliderede dattervirksomheder udignes med moderselskabets andel af dattervirksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort på det tidspunkt, hvor koncernforholdet blev etableret.

#### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens kurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og transaktionsdagens kurs indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post, jf. dog afsnittet regnskabsmæssig afdækning.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

### Resultatopgørelse

#### Nettoomsætning

Ved salg af varer indregnes nettoomsætning, når fordele og risici vedrørende de solgte varer er overgået til køber, nettoomsætningen kan måles pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele ved salget vil tilgå koncernen.

Nettoomsætningen måles til det modtagne vederlag og indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget og udleje.

## Noter til årsregnskabet

### 16. Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

#### **Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer**

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå koncernens nettoomsætning.

#### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til lokaler, salg og distribution samt kontorhold mv.

#### **Bruttofortjeneste**

Bruttofortjeneste opgøres med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af nettoomsætning, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

#### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

#### **Af- og nedskrivninger**

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

#### **Andre driftsindtægter/-omkostninger**

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til koncernens hovedaktivitet, herunder avance og tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

#### **Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder**

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året under posten "Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder".

#### **Finansielle poster**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

#### **Skat af årets resultat**

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Selskabet er sambeskattet med tilknyttede virksomheder. Skatteeffekten af sambeskatningen med dattervirksomhederne fordeles på såvel overskuds- som underskudsgivende virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

### **Balance**

#### **Immaterielle anlægsaktiver**

Udviklingsomkostninger og omkostninger til internt oparbejdede rettigheder indregnes i resultatopgørelsen som omkostninger i anskaffelsesåret.

#### **Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

## Noter til årsregnskabet

### 16. Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Renteomkostninger på lån optaget direkte til finansiering af opførelsen af materielle anlægsaktiver indregnes i kostprisen i opførelsesperioden.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Udlejningsejendom	50 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år

Restværdierne for anlægsaktiverne er fastsat til nul.

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

#### Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

#### Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes under posten "Kapitalandele i dattervirksomheder" den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer eller tab.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i dattervirksomhederne.

Dattervirksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til DKK 0. Hvis moderselskabet har en retslig eller en faktisk forpligtelse til at dække virksomhedens underbalance, indregnes en hensat forpligtelse hertil.

#### Øvrige finansielle anlægsaktiver

Finansielle anlægsaktiver omfatter deposita.

#### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden eller nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres til det beløb, som forventes at kunne indbringes ved salg i normal drift med fradrag af salgs- og færdiggørelsesomkostninger. Nettorealiseringsværdien opgøres under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Kostpris for handelsvarer omfatter købspris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Kostpris for fremstillede færdigvarer samt varer under fremstilling omfatter kostpris for råvarer, hjælpematerialer og direkte løn.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket normalt udgør nominal værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

## Noter til årsregnskabet

### 16. Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

#### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet som aktiver omfatter afholdte forudbetalte omkostninger vedrørende husleje, forsikringspræmier, abonnementer og renter.

#### Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

#### Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

#### Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

#### Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

#### Pengestrømsopgørelse

Med henvisning til årsregnskabslovens § 86, stk. 4, har moderselskabet undladt at udarbejde pengestrømsopgørelse for virksomheden selv, men alene udarbejdet pengestrømsopgørelse for koncernen.

Pengestrømsopgørelsen viser koncernens pengestrømme for året opdelt på drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet, årets forskydning i likvider samt koncernens likvider ved årets begyndelse og slutning.

##### *Pengestrøm fra driftsaktivitet*

Pengestrømme fra driftsaktiviteten opgøres som årets resultat reguleret for ændring i driftskapitalen og ikke kontante resultatposter som af- og nedskrivninger og hensatte forpligtelser. Driftskapitalen omfatter omsætningsaktiver fratrukket kortfristede gældsforpligtelser eksklusive de poster, der indgår i likvider.

##### *Pengestrøm fra investeringsaktivitet*

Pengestrømme fra investeringsaktiviteten omfatter pengestrømme fra køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

##### *Pengestrøm fra finansieringsaktivitet*

Pengestrømme fra finansieringsaktiviteten omfatter pengestrømme fra optagelse og tilbagebetaling af langfristede gældsforpligtelser samt ind- og udbetalinger til og fra selskabsdeltagerne.

##### *Likvider*

Likvide midler består af "Likvide beholdninger".

Pengestrømsopgørelsen kan ikke udledes alene af det offentliggjorte regnskabsmateriale.

## Noter til årsregnskabet

### 16. Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

#### Hoved- og nøgletal

##### Forklaring af nøgletal

Afkastningsgrad

Resultat af primær drift x 100 / Samlede aktiver ultimo

Soliditetsgrad

Egenkapital ultimo x 100 / Samlede aktiver ultimo

Egenkapitalforrentning

Ordinært resultat efter skat x 100 / Gennemsnitlig egenkapital