

OLSEN & PURKÆR INVEST ApS

CVR-nr.: 35650989

Møllevej 20
7160 Tørring

Årsrapport
1. januar 2021 - 31. december 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

30/07/2022

Morten Olsen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden OLSEN & PURKÆR INVEST ApS
Møllevvej 20
7160 Tørring

e-mailadresse: mortenangelheart@gmail.com

CVR-nr: 35650989

Regnskabsår: 01/01/2021 - 31/12/2021

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets aktivitet omfatter renovering af ejendomme med henblik på efterfølgende salg samt øvrige aktiviteter i tilknytning hertil.

Årets resultat.....	kr.	25.945
Overført fra tidligere år.....	kr.	1.091.544
		kr. 1.117.489
Anvendes således:		
Overført til næste år.....	kr.	1.117.489
		kr. 1.117.489

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Forventet udvikling

Ledelsen forventer, at indtjeningen for det kommende år vil være tilfredsstillende.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.
Generelt

Årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens gældende bestemmelser for regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter følgende vurderingsprincipper:

Resultatopgørelse

Der er foretaget værdiregulering over resultatopgørelsen.
Ejendommene er værdireguleret til forsigtig handelsværdi pr. 31.12.2021.

Grunde og bygninger

Investeringsjendomme
Ejendommene er værdireguleret til forsigtig handelsværdi pr. 31.12.2021.

Selskabsskat

Selskabsskat

Periodens skat som består af aktuelle skat og forskydning i udskudt skat indregnes i resultatopgørelsen.
Udskudt skat udgør skatten af forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi og den skattemæssige værdi for selskabets aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat omfatter den del af skatten, der på grundlag af forskellen mellem skattemæssige og regnskabsmæssige opgørelsesprincipper indgår i skatteopgørelsen på et senere tidspunkt.

Under gæld medregnes skat af årets skattepligtige indkomst med en skatteprocent på 22.

Resultatopgørelse 1. jan. 2021 - 31. dec. 2021

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme			0
Bruttofortjeneste/Bruttotab		54.921	149.922
Personaleomkostninger		0	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-5.400	-5.400
Andre driftsomkostninger		-14.310	-13.375
Resultat af ordinær primær drift		35.211	131.147
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme		0	0
Øvrige finansielle omkostninger		-422	-386
Ordinært resultat før skat		34.789	130.761
Skat af årets resultat		-8.844	-29.974
Årets resultat		25.945	100.787
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		25.945	100.787
I alt		25.945	100.787

Balance 31. december 2021

Aktiver

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Grunde og bygninger		4.717.974	3.805.300
Produktionsanlæg og maskiner		0	5.400
Materielle anlægsaktiver i alt	1	4.717.974	3.810.700
Anlægsaktiver i alt		4.717.974	3.810.700
Likvide beholdninger		50.255	60.823
Omsætningsaktiver i alt		50.255	60.823
AKTIVER I ALT		4.768.229	3.871.523

Balance 31. december 2021

Passiver

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		1.117.489	1.091.544
Egenkapital i alt		1.167.489	1.141.544
Hensættelse til udskudt skat		486.812	486.812
Hensatte forpligtelser i alt		486.812	486.812
Gæld til realkreditinstitutter		2.040.043	1.660.903
Langfristede gældsforpligtelser i alt		2.040.043	1.660.903
Leverandører af varer og tjenesteydelser		22.805	15.000
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		942.038	420.610
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		24.742	62.654
Deposita		84.300	84.000
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.073.885	582.264
Gældsforpligtelser i alt		3.113.928	2.243.167
PASSIVER I ALT		4.768.229	3.871.523

Noter

1. Materielle anlægsaktiver i alt

Materielle anlægsaktiver	2021	2020
Ejendomme		
Silkeborgvej 70, Brædstrup		
Anskaffelsessum primo	451.472	451.472
Værdiregulering	348.528	348.528
	800.000	800.000
Førstballevej 1, Randbøl		
Anskaffelsessum primo	429.198	429.198
Værdiregulering	1.570.802	1.570.802
	2.000.000	2.000.000
Kastanievej 8, Sahl		
Anskaffelsessum primo	712.860	712.860
Værdiregulering	292.440	292.440
	1.005.300	1.005.300
Møllevvej 16, Tørring		
Anskaffelsessum primo	0	0
Tilgang	602.223	0
Renovering	310.451	0
	912.674	0
Faste ejendomme i alt	4.717.974	3.805.300

Selskabets 4 investeringsejendomme er værdisat til dagsværdi med regulering over resultatopgørelsen.

Dagsværdi 31.12.2021	
Silkeborgvej 70, Brædstrup	800.000kr
Førstballevej 1, Randbøl	2.000.000kr
Kastanievej 8, Sahl	1.005.300kr
Møllevvej 16, Tørring	912.674kr

Der er ingen værdiregulering i 2021

Værdiregulering i tidligere år	
Brædstrup	348.528kr
Randbøl	1.570.802kr
Sahl	292.440kr
Tørring	0 kr

2. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2021
Gennemsnitligt antal ansatte	0