
OLSEN & PURKÆR INVEST ApS

CVR-nr.: 35650989

Møllevej 20
7160 Tørring

Årsrapport
1. januar 2022 - 31. december 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

14/07/2023

Morten Olsen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden OLSEN & PURKÆR INVEST ApS
Møllevvej 20
7160 Tørring
e-mailadresse: mortenangelheart@gmail.com
CVR-nr.: 35650989
Regnskabsår: 01/01/2022 - 31/12/2022

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsregnskabet for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2022 for Olsen & Purkær Invest ApS.

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen oplyser at betingelserne for fravalg af revision er opfyldt.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Aale, den 14/07/2023

Direktion

Morten Olsen

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets aktivitet omfatter renovering af ejendomme med henblik på efterfølgende salg samt øvrige aktiviteter i tilknytning hertil.

Årets resultat.....	kr. 167.822
Overført fra tidligere år.....	kr. 1.117.489
	kr. 1.285.311

Anvendes således:

Overført til næste år.....	kr. 1.285.311
	kr. 1.285.311

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Forventet udvikling

Ledelsen forventer, at indtjeningen for det kommende år vil være tilfredsstillende.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Generelt

Årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens gældende bestemmelser for regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter følgende vurderingsprincipper:

Resultatopgørelse

Der er foretaget værdiregulering over resultatopgørelsen. Ejendommene er værdireguleret til forsigtig handelsværdi pr. 31.12.2022.

Værdiansættelser i balancen

Ejendommene er værdireguleret til forsigtig handelsværdi pr. 31.12.2022.

Selskabsskat

Selskabsskat

Periodens skat som består af aktuelle skat og forskydning i udskudt skat indregnes i resultatopgørelsen. Udskudt skat udgør skatten af forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi og den skattemæssige værdi for selskabets aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat omfatter den del af skatten, der på grundlag af forskellen mellem skattemæssige og regnskabsmæssige opgørelsesprincipper indgår i skatteopgørelsen på et senere tidspunkt.

Under gæld medregnes skat af årets skattepligtige indkomst med en skatteprocent på 22.

Resultatopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme			0
Bruttofortjeneste/Bruttotab		327.467	54.921
Personaleomkostninger		0	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		0	-5.400
Andre driftsomkostninger		-16.701	-14.310
Resultat af ordinær primær drift		310.766	35.211
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme			0
Øvrige finansielle omkostninger		-91.901	-422
Ordinært resultat før skat		218.865	34.789
Skat af årets resultat	1	-7.043	-8.844
Andre skatter		-44.000	
Årets resultat		167.822	25.945
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		167.822	25.945
I alt		167.822	25.945

Balance 31. december 2022

Aktiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		5.005.300	4.717.974
Produktionsanlæg og maskiner			0
Materielle anlægsaktiver i alt	2	5.005.300	4.717.974
Anlægsaktiver i alt		5.005.300	4.717.974
Likvide beholdninger		36.174	50.255
Omsætningsaktiver i alt		36.174	50.255
AKTIVER I ALT		5.041.474	4.768.229

Balance 31. december 2022

Passiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		1.285.311	1.117.489
Egenkapital i alt		1.335.311	1.167.489
Hensættelse til udskudt skat		530.812	486.812
Hensatte forpligtelser i alt		530.812	486.812
Gæld til realkreditinstitutter		1.516.360	2.040.043
Langfristede gældsforpligtelser i alt		1.516.360	2.040.043
Leverandører af varer og tjenesteydelser		15.000	22.805
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		1.472.250	942.038
Skyldig selskabsskat		7.043	8.844
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		50.909	15.898
Deposita		113.789	84.300
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.658.991	1.073.885
Gældsforpligtelser i alt		3.175.351	3.113.928
PASSIVER I ALT		5.041.474	4.768.229

Noter

1. Skat af årets resultat

	Udgiftsført i	Hensat til	Udskudt
	Resultatopgørelsen	Selskabsskat	skat
Hensat pr. 01.01.2022	0	8.844	486.812
hensat i 2022	0	0	44.000
Betalt i 2022	0	-8.844	0
Skat af årets resultat	7.043	7.043	0
	7.043	7.043	530.812

2. Materielle anlægsaktiver i alt

Materielle anlægsaktiver

Ejendomme	2022	2021
Silkeborgvej 70, Brædstrup		
Anskaffelsessum primo	451.472	451.472
Værdiregulering	348.528	348.528
	800.000	800.000
Førstballevej 1, Randbøl		
Anskaffelsessum primo	429.198	429.198
Værdiregulering	1.770.802	1.570.802
	2.200.000	2.000.000
Kastanievej 8, Sahl		
Anskaffelsessum primo	712.860	712.860
Værdiregulering	292.440	292.440
	1.005.300	1.005.300
Møllevej 16, Tørring		
Anskaffelsessum primo	912.674	0
Tilgang	0	0
Renovering	87.326	0
	1.000.000	0
Faste ejendomme i alt	5.005.300	4.717.974

Selskabets 4 investeringsejendomme er værdisat til dagsværdi med regulering over resultatopgørelsen.

Dagsværdi 31.12.2022

Silkeborgvej 70, Brædstrup	800.000kr
Førstballevej 1, Randbøl	2.200.000kr
Kastanievej 8, Sahl	1.005.300kr
Møllevej 16, Tørring	1.000.000kr

Der er værdireguleret med kr. 200.000 i 2022.

Værdiregulering i alt pr. 31.12.2022

2.411.770 kr

3. Oplysning om eventualforpligtelser

Ledelsen oplyser, at der ingen eventualforpligtelser er.

4. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Pantebrev 806 tkr. Er med sikkerhed i ejendommen Førstballevej.

Pantebrev 213 tkr Er med sikkerhed i ejendommen Silkeborgvej.

Pantebrev 497 tkr er med sikkerhed i ejendommen Kastanievej.

5. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte

2022

0