

OLSEN & PURKÆR INVEST ApS

Møllevej 20
7160 Tørring

Årsrapport
1. januar 2020 - 31. december 2020

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

12/07/2021

Morten Olsen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden OLSEN & PURKÆR INVEST ApS
Møllevvej 20
7160 Tørring

e-mailadresse: mortenangelheart@gmail.com

CVR-nr: 35650989
Regnskabsår: 01/01/2020 - 31/12/2020

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsregnskabet for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2020 for Olsen & Purkær Invest ApS.

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Aale, den

Direktion

Morten Olsen

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets aktivitet omfatter renovering af ejendomme med henblik på efterfølgende salg samt øvrige aktiviteter i tilknytning hertil.

Årets resultat.....	kr. 100.787
Overført fra tidligere år.....	kr. 990.757
	kr. 1.091.544
Anvendes således:	
Overført til næste år.....	kr. 1.091.544
	kr. 1.091.544

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Forventet udvikling

Ledelsen forventer, at indtjeningen for det kommende år vil være tilfredsstillende.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.
Generelt

Årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens gældende bestemmelser for regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter følgende vurderingsprincipper:

Resultatopgørelse

Der er foretaget værdiregulering over resultatopgørelsen.
Ejendommene er værdireguleret til forsigtig handelsværdi pr. 31.12.2020.

Grunde og bygninger

Investeringsjendomme
Ejendommene er værdireguleret til forsigtig handelsværdi pr. 31.12.2020.

Selskabsskat

Selskabsskat

Periodens skat som består af aktuelle skat og forskydning i udskudt skat indregnes i resultatopgørelsen.
Udskudt skat udgør skatten af forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi og den skattemæssige værdi for selskabets aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat omfatter den del af skatten, der på grundlag af forskellen mellem skattemæssige og regnskabsmæssige opgørelsesprincipper indgår i skatteopgørelsen på et senere tidspunkt.

Under gæld medregnes skat af årets skattepligtige indkomst med en skatteprocent på 22.

Resultatopgørelse 1. jan. 2020 - 31. dec. 2020

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		149.922	240.883
Personaleomkostninger		0	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-5.400	-5.400
Andre driftsomkostninger		-13.375	-26.317
Resultat af ordinær primær drift		131.147	209.166
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme		0	0
Øvrige finansielle omkostninger		-386	-6.334
Ordinært resultat før skat		130.761	202.832
Skat af årets resultat	1	-29.974	-24.181
Andre skatter			-24.200
Årets resultat		100.787	154.451
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		100.787	154.451
I alt		100.787	154.451

Balance 31. december 2020

Aktiver

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Grunde og bygninger		3.805.300	3.805.300
Produktionsanlæg og maskiner		5.400	10.800
Materielle anlægsaktiver i alt	2	3.810.700	3.816.100
Anlægsaktiver i alt		3.810.700	3.816.100
Likvide beholdninger		60.823	6.839
Omsætningsaktiver i alt		60.823	6.839
AKTIVER I ALT		3.871.523	3.822.939

Balance 31. december 2020

Passiver

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Registreret kapital mv.	3	50.000	50.000
Overført resultat		1.091.544	990.757
Egenkapital i alt		1.141.544	1.040.757
Hensættelse til udskudt skat		486.812	486.812
Hensatte forpligtelser i alt		486.812	486.812
Gæld til realkreditinstitutter		1.660.903	1.726.064
Langfristede gældsforpligtelser i alt		1.660.903	1.726.064
Leverandører af varer og tjenesteydelser		15.000	15.000
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		420.610	402.054
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		62.654	78.152
Deposita		84.000	74.100
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		582.264	569.306
Gældsforpligtelser i alt		2.243.167	2.295.370
PASSIVER I ALT		3.871.523	3.822.939

Noter

1. Skat af årets resultat

	Udgiftført		
	i	Hensat til	
	Resultats- opgørelsen	Selskabs- skat	Udskudt skat
Hensat pr 01.01.2020	0	24.181	486.812
Betalt i 2020	0	-24.181	0
Skat af årets resultat	29.974	29.974	0
	29.974	29.974	486.812

2. Materielle anlægsaktiver i alt

	Ejendom Kastanievej	Ejendom Silkeborgvej	Ejendom Førstballevej	Driftsmidler
Kostpris primo	712.860	451.471	429.197	27.000
Tilgang	0	0	0	0
Afgang	0	0	0	0
Kostpris ultimo	712.860	451.471	429.197	27.000
Opskrivninger primo	292.440	238.529	1.570.803	0
Årets opskrivning	0	1100.00	0	0
Opskrivninger ultimo	292.440	348.529	1.570.803	0
Af- og nedskrivning primo	0	0	0	-16.200
Årets afskrivning	0	0	0	-5.400
Af- og nedskrivning ultimo	0	0	0	-21.600
Regnskabsmæssig værdi ultimo	1.005.300	800.000	2.000.000	5.000

Selskabets 3 investeringsejendomme er værdisat til dagsværdi med regulering over resultatopgørelsen.

Dagsværdi 31.12.2020
 Silkeborgvej 70, Brændstrup 800.000 kr
 Førstballevej 1, Randbøl 2.000.000 kr
 Kastanievej 8, Sahl 1.005.300 kr

Der er ingen værdiregulering i 2020

Værdiregulering i tidligere år
 Brændstrup 348.528 kr
 Randbøl 1.570.802 kr
 Sahl 292.440 kr

3. Registreret kapital mv.

Selskabskapital		50.000
Overført overskud		
Overført ifølge overskudsdisponering for 2020	990.757	
Årets resultat	100.787	1.091.544
		1.141.544

4. Oplysning om eventualforpligtelser

Ledelsen oplyser, at der ingen eventualforpligtelser er.

5. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Pantebrev 885 tkr. Er med sikkerhed i ejendommen Førstballevej
Pantebrev 231 tkr Er med sikkerhed i ejendommen Silkeborgvej
Pantebrev 545 tkr er med sikkerhed i ejendommen Kastanievej

6. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2020
Gennemsnitligt antal ansatte	0