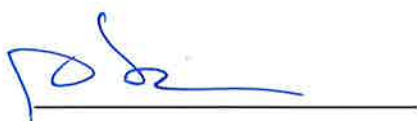


**MK Holding Langeskov A/S**

**CVR-nummer 10 61 19 89**

**Årsrapport 2012/2013**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling  
den 26/6-13



Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

<b>Selskabsoplysninger</b>	2
<b>Påtegning og erklæring</b>	
Ledespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæringer	4
<b>Ledelsesberetning</b>	6
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	9
Aktiver	10
Passiver	11
Noter	12

## Selskabsoplysninger

---

### Selskab

MK Holding Langeskov A/S  
Hvileholmsvej 13  
5550 Langeskov

Hjemstedskommune: Kerteminde  
CVR-nummer: 10 61 19 89  
Regnskabsperiode: 1. april 2012 - 31. marts 2013

### Bestyrelse

Nis Stemann Knudsen  
Torben Knudsen  
Jacob Knudsen

### Direktion

Jacob Knudsen

### Ejerforhold

Ifølge årsregnskabsloven skal følgende selskabsdeltagere oplyses:

Jacob Knudsen  
Hvileholmsvej 11  
5550 Langeskov

Torben Knudsen  
Græshaven 6  
5320 Agedrup

### Revisor

Dansk Revision Odense  
Registreret revisionsaktieselskab  
Langelinie 79  
5230 Odense M

## Den uafhængige revisors erklæringer

---

### Til kapitalejerne i MK Holding Langeskov A/S

#### Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for MK Holding Langeskov A/S for regnskabsåret 1. april 2012 - 31. marts 2013, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, at årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern

kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

#### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. marts 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. april 2012 - 31. marts 2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen, men ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den gennemførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

## Ledelsespåtegning

---

Bestyrelsen og direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 1. april 2012 - 31. marts 2013 for MK Holding Langeskov A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. marts 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1.

april 2012 - 31. marts 2013.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.


Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Langeskov, 5. august 2013

**Direktionen:**

  
Jacob Knudsen

**Bestyrelsen:**

  
Nis Stemann Knudsen  
Formand

  
Torben Knudsen

  
Jacob Knudsen

## Den uafhængige revisors erklæringer

---

Odense M, 5. august 2013

### Dansk Revision Odense

Registreret revisionsaktieselskab



Per Fogh

Partner, registreret revisor

## Ledelsesberetning

---

### Hovedaktivitet

Selskabet har i årets løb solgt den i mange år ejede udlejningsejendom. Der er ingen planer om opstart af ny aktivitet.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har haft sine normale driftsaktiviteter i form af udlejning af fast ejendom indtil salget af ejendommen, jævnfør ovenstående.

Årets udvikling og resultat anses for tilfredsstillende.

### Hændelser efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som vil påvirke vurderingen af selskabets forhold væsentligt.

## Anvendt regnskabspraxis

---

### Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Herudover har selskabet valgt at følge visse bestemmelser fra overliggende regnskabsklasser.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraxis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris.

Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden regnskabsårets udgang. Nettoomsætning indregnes excl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og – omkostninger samt tillæg og godtgørelse vedrørende acontoskatteordningen m.v.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måltes til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der blev foretaget lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers forventede brugstider og restværdi.

## Anvendt regnskabspraxis

---

Alle materielle anlægsaktiver er afhændet i årets løb.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser måles i balancen til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Udbytte

Udbytte, ledelsen foreslår udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat måles i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balance-dagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Note	Resultatopgørelse	2012/13 DKK	2011/12 1.000 DKK
	<b>Perioden 1. april - 31. marts</b>		
	<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>-205.079</b>	<b>225</b>
	Afskrivninger, anlægsaktiver	0	-38
	Værdiregulering ejendom	652.003	0
	<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>446.924</b>	<b>187</b>
	Finansielle indtægter	63.812	70
	Finansielle omkostninger	-1.324	-1
	<b>Resultat før skat</b>	<b>509.413</b>	<b>256</b>
1	Skat af årets resultat	-110.106	-64
	<b>Årets resultat</b>	<b>399.307</b>	<b>192</b>
	<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
	Overført resultat primo	1.604.745	1.913
	Årets resultat	399.307	192
	<b>Til disposition i alt</b>	<b>2.004.052</b>	<b>2.105</b>
	Udlodning af udbytte	500.000	500
	Overført resultat ultimo	1.504.052	1.605
	<b>Resultatdisponering i alt</b>	<b>2.004.052</b>	<b>2.105</b>

Note	Balance	2012/13 DKK	2011/12 1.000 DKK
<b>Aktiver pr. 31. marts</b>			
	Grunde og bygninger	0	1.566
	<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>0</b>	<b>1.566</b>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>0</b>	<b>1.566</b>
	Andre tilgodehavender	2.839.568	1.361
	Periodeafgrænsningsposter	0	13
	<b>Tilgodehavender</b>	<b>2.839.568</b>	<b>1.374</b>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<b>8.856</b>	<b>8</b>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>2.848.424</b>	<b>1.382</b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b>2.848.424</b>	<b>2.947</b>

Note	Balance	2012/13 DKK	2011/12 1.000 DKK
	<b>Passiver pr. 31. marts</b>		
	Virksomhedskapital	510.000	510
	Overført resultat	1.504.052	1.605
2	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>2.014.052</b>	<b>2.115</b>
	Hensættelser til udskudt skat	0	228
	<b>Hensatte forpligtelser</b>	<b>0</b>	<b>228</b>
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	8.500	9
	Selskabsskat	301.975	27
	Anden gæld	23.897	69
	Forslag til udbytte for regnskabsåret	500.000	500
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>834.372</b>	<b>605</b>
	<b>Gælds- og hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>834.372</b>	<b>833</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>2.848.424</b>	<b>2.947</b>
3	Eventualforpligtelser		
4	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

Noter	2012/13	2011/12	
	DKK	1.000 DKK	
<b>1 Skat af årets resultat</b>			
Skat af årets resultat	337.975	67	
Regulering af udskudt skat	-227.869	-3	
<b>Skat af årets resultat i alt</b>	<b>110.106</b>	<b>64</b>	
<b>2 Egenkapital</b>	Virksom- hedskapi- tal	Overført resultat	I alt
	1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK
Saldo primo	510	1.605	2.115
Årets resultat	0	-101	-101
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>510</b>	<b>1.504</b>	<b>2.014</b>

Virksomhedskapitalen er sammensat af 52 stk. A-aktier á DKK 1.000 og 458 stk. B-aktier á DKK 1.000.

### 3 Eventualforpligtelser

Ingen.

### 4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.