

LYSSON BOLIG K/S

Årsrapport

1. oktober 2011 - 30. september 2012

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

04/01/2013

Jørgen Andersson

Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om regnskabsmæssig assistance	5
--	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	11

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

LYSSON BOLIG K/S

Hyldevej 14

4771 Kalvehave

Telefonnummer: 55388243

CVR-nr: 20072989

Regnskabsår: 01/10/2011 - 30/09/2012

Bankforbindelse

Nordea Bank Danmark A/S

Storegade 23

4780 Stege

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2011/12 for Lysson Bolig K/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling samt resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Selskabet har fravalgt revision for regnskabsåret 2012/13.

Selskabet opfylder betingelserne for at fravælge revision for regnskabsåret 2012/13.

Ledelsen har indstillet til generalforsamlingen, at selskabets årsrapport for 2012/13 ikke revideres, men i stedet gennemgås af revisor og forsynes med en reklæring om gennemgang.

Kalvehave, den 03/02/2013

Direktion

Jørgen Ejler Andersson

Revisors erklæring om regnskabsmæssig assistance

Omtale af arbejdets og erklæringens omfang

På grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger modtaget fra virksomhedens ejer har ydet assistance med opstilling af årsregnskabet for Lysson Bolig K/S for regnskabsåret 1. oktober 2011 - 30. september 2012. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Virksomhedens ejer har ansvaret for årsregnskabet.

Vi har tilrettelagt og udført vores arbejde i overensstemmelse med den internationale standard om assistance med regnskabsopstilling og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Vi har ikke revideret eller udført gennemgang af årsregnskabet og udtrykker derfor ikke nogen grad af sikkerhed derom.

Vordingborg, 03/01/2013

Niels Bruhn
Statsautoriseret revisor
RSMplus

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Lysson Bolig K/S for 2011/12 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Resultatopgørelse

Nettoomsætning

Indtægten ved udlejning af ejendommen indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejerne får rådighed over de lejede lokaler.

Andre eksterne omkostninger

Eksterne omkostninger indeholder omkostninger til drift af ejendommen samt til administration.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver samt avance og tab ved løbende udskiftning af anlægsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, udbytte, kursregulering på værdipapirer samt amortisering af realkreditlån.

Skat og udskudt skat

Der er i regnskabet ikke afsat skatter, da disse medtages hos selskabsdeltagerne.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger 100 år

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Finansielle anlægsaktiver

Værdipapirer værdiansættes til dagsværdien (børskurs) på balancedagen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter (forudbetalte omkostninger)

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efter-følgende regnskabsår.

Gældsforpligtelser

Gæld til realkreditinstitutter indregnes til kostpris på optagelsestidspunktet. Efterfølgende opgøres gæld til realkreditinstitutter til amortiseret kostpris. Kurstab og låneomkostninger fordeles herved over lånets løbetid ved brug af den beregnede effektive rente på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser værdiansættes til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. okt 2011 - 30. sep 2012

	Note	2011/12 kr.
Nettoomsætning		313.590
Eksterne omkostninger		-180.977
Bruttoresultat		132.613
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	1	-35.910
Resultat af ordinær primær drift		96.703
Andre finansielle indtægter		12.599
Øvrige finansielle omkostninger		-161.939
Ordinært resultat før skat		-52.637
Ekstraordinært resultat før skat		-52.637
Skat af årets resultat		0
Årets resultat		-52.637
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat		-52.637
I alt		-52.637

Balance 30. september 2012

Aktiver

	Note	2011/12 kr.
Grunde og bygninger		3.367.038
Materielle anlægsaktiver i alt	2	3.367.038
Anlægsaktiver i alt		3.367.038
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		16.429
Periodeafgrænsningsposter		15.667
Tilgodehavender i alt		32.096
Likvide beholdninger		4.562
Omsætningsaktiver i alt		36.658
AKTIVER I ALT		3.403.696

Balance 30. september 2012

Passiver

	Note	2011/12 kr.
Andre reserver		2.647.563
Overført resultat		-1.828.083
Egenkapital i alt		819.480
Gæld til realkreditinstitutter		2.363.485
Langfristede gældsforpligtelser i alt	3	2.363.485
Gæld til realkreditinstitutter		73.668
Anden gæld		141.913
Del af periodeafgrænsningsposter		5.150
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		220.731
Gældsforpligtelser i alt		2.584.216
PASSIVER I ALT		3.403.696

Noter

1. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

	2011/12 kr.	-
		t.kr.
Bygninger	35.910	36
Produktionsanlæg og maskiner	0	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	0	0
Fortjeneste ved salg af materielle anlægsaktiver	0	0
	<u>35.910</u>	<u>36</u>

2. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.	Produktionsanlæg og maskiner kr.	Andre Anlæg mv. kr.
Kostpris primo	3.726.138	0	0
Tilgang	0	0	0
Afgang	0	0	0
Kostpris ultimo	3.726.138	0	0
Opskrivninger primo	0	0	0
Årets opskrivning	0	0	0
Opskrivninger ultimo	0	0	0
Af- og nedskrivning primo	-323.190	0	0
Årets afskrivning	-35.910	0	0
Tilbageførsel ved afgang	0	0	0
Af- og nedskrivning ultimo	-359.100	0	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	3.367.038	0	0

3. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt ultimo kr.	Afdrag næste år kr.	Langfristet andel kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Prioritetsgæld	2.437.153	73.668	2.363.485	2.076.590
Kreditinstitutter	0	0	0	0
Leasingforpligtelser	0	0	0	0
	2.437.153	73.668	2.363.485	2.076.590

Denne side er ikke en del af årsrapporten, men indeholder information om indsendelsesmetoden

Denne årsrapport er afleveret ved hjælp af Digital Signatur.

Årsrapporten, som er modtaget digitalt, indeholder således ikke underskrift fra dirigent eller revisor.

I henhold til indsendelsesbekendtgørelsen § 5, stk. 4 indestår indsenderen over for styrelsen for, at årsrapporten er underskrevet som minimum af dirigenten for generalforsamling eller det tilsvarende godkendelsesorgan og af revisor, hvis årsrapporten er forsynet med en af revisor underskrevet erklæring.

Årsrapporten er modtaget den 8. jan 2013.