



# Tandlægehuset i Borup ApS

Parkvej 4, 4140 Borup

**Årsrapport for  
1. maj 2024 - 30. april 2025**

CVR-nr. 10 30 49 89

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling den 25/06/2025

**Knud Søgaard Iversen**  
Dirigent



---

## Indholdsfortegnelse

---

### Påtegninger

Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	2

### Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger	3
---------------------	---

### Årsregnskab

Resultatopgørelse 1. maj 2024 - 30. april 2025	4
Balance 30. april 2025	5
Egenkapitalopgørelse	7
Noter til årsregnskabet	8

---



## Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. maj 2024 - 30. april 2025 for Tandlægehuset i Borup ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2024/25.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Borup, den 25. juni 2025

### Direktion

Knud Søgaard Iversen  
direktør

### Bestyrelse

Knud Søgaard Iversen

Jens Dreyer



## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejerne i Tandlægehuset i Borup ApS

### Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Tandlægehuset i Borup ApS for regnskabsåret 1. maj 2024 - 30. april 2025, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2024 - 30. april 2025 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisorers standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Hellerup, den 25. juni 2025

### PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Allan Kamp Jensen  
statsautoriseret revisor  
mne15126

Malene Hvidt Haslund  
statsautoriseret revisor  
mne49078



## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	Tandlægehuset i Borup ApS Parkvej 4 4140 Borup CVR-nr: 10 30 49 89 Regnskabsperiode: 1. maj 2024 - 30. april 2025 Stiftet: 25. juni 1986 Regnskabsår: 39. regnskabsår Hjemstedskommune: Køge
<b>Bestyrelse</b>	Knud Søgaard Iversen Jens Dreyer
<b>Direktion</b>	Knud Søgaard Iversen
<b>Revisor</b>	PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Strandvejen 44 2900 Hellerup



## Resultatopgørelse 1. maj 2024 - 30. april 2025

(DKK)	Note	2024/25	2023/24
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>8.425.030</b>	<b>7.955.403</b>
Personaleomkostninger	2	-6.360.148	-6.123.312
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	3	-259.293	-148.872
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>1.805.589</b>	<b>1.683.219</b>
Finansielle indtægter		658	1.016
Finansielle omkostninger		-73.867	-64.224
<b>Resultat før skat</b>		<b>1.732.380</b>	<b>1.620.011</b>
Skat af årets resultat	4	-370.279	-369.350
<b>Årets resultat</b>		<b>1.362.101</b>	<b>1.250.661</b>

### Resultatdisponering

(DKK)	2024/25	2023/24
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Foreslået udbytte for regnskabsåret	1.300.000	1.300.000
Overført resultat	62.101	-49.339
	<b>1.362.101</b>	<b>1.250.661</b>



## Balance 30. april 2025

### Aktiver

(DKK)	Note	2024/25	2023/24
Grunde og bygninger		2.971.082	3.012.067
Produktionsanlæg og maskiner		317.696	399.572
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		531.351	595.907
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>5</b>	<b>3.820.129</b>	<b>4.007.546</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>3.820.129</b>	<b>4.007.546</b>
Råvarer og hjælpematerialer		384.921	376.582
<b>Varebeholdninger</b>		<b>384.921</b>	<b>376.582</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		481.447	604.636
Igangværende arbejder for fremmed regning		157.796	150.958
Andre tilgodehavender		53.522	7.215
Periodeafgrænsningsposter		159.736	101.278
<b>Tilgodehavender</b>		<b>852.501</b>	<b>864.087</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>156.435</b>	<b>261.015</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>1.393.857</b>	<b>1.501.684</b>
<b>Aktiver</b>		<b>5.213.986</b>	<b>5.509.230</b>



## Balance 30. april 2025

### Passiver

(DKK)	Note	2024/25	2023/24
Selskabskapital		300.000	300.000
Overført resultat		1.336.403	1.274.302
Foreslået udbytte for regnskabsåret		1.300.000	1.300.000
<b>Egenkapital</b>		<b>2.936.403</b>	<b>2.874.302</b>
Hensættelse til udskudt skat		182.361	173.405
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>182.361</b>	<b>173.405</b>
Gæld til realkreditinstitutter		1.044.126	1.150.483
Selskabsskat		309.053	299.854
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	6	<b>1.353.179</b>	<b>1.450.337</b>
Gæld til realkreditinstitutter	6	106.355	104.543
Modtagne forudbetalinger fra kunder		17.196	27.539
Leverandører af varer og tjenesteydelser		170.259	189.357
Selskabsskat		21.827	288.955
Anden gæld		426.406	400.792
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>742.043</b>	<b>1.011.186</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>2.095.222</b>	<b>2.461.523</b>
<b>Passiver</b>		<b>5.213.986</b>	<b>5.509.230</b>
Væsentligste aktiviteter	1		
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	7		
Anvendt regnskabspraksis	8		



## Egenkapitalopgørelse

(DKK)	Selskabskapital	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt
Egenkapital 1. maj	300.000	1.274.302	1.300.000	2.874.302
Betalt ordinært udbytte	0	0	-1.300.000	-1.300.000
Årets resultat	0	62.101	1.300.000	1.362.101
<b>Egenkapital 30. april</b>	<b>300.000</b>	<b>1.336.403</b>	<b>1.300.000</b>	<b>2.936.403</b>



## Noter til årsregnskabet

### 1. Væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet har i lighed med tidligere år været drift af tandlægeklinik på adressen, Parkvej 4, 4140 Borup.

### 2. Personaleomkostninger

(DKK)	2024/25	2023/24
Lønninger	5.407.789	5.157.344
Pensioner	616.387	635.184
Andre omkostninger til social sikring	335.972	330.784
	<b>6.360.148</b>	<b>6.123.312</b>
<b>Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere</b>	<b>12</b>	<b>12</b>

### 3. Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver

(DKK)	2024/25	2023/24
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	259.293	198.872
Gevinst og tab ved afhændelse	0	-50.000
	<b>259.293</b>	<b>148.872</b>

### 4. Skat af årets resultat

(DKK)	2024/25	2023/24
Årets aktuelle skat	386.533	348.063
Årets udskudte skat	8.956	21.287
Regulering af skat vedrørende tidligere år	-25.210	0
	<b>370.279</b>	<b>369.350</b>



## Noter til årsregnskabet

### 5. Materielle anlægsaktiver

(DKK)	Grunde og bygninger	Produktionsanlæg og maskiner	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris 1. maj	3.764.954	3.106.971	2.126.592
Tilgang i årets løb	0	0	71.876
Kostpris 30. april	3.764.954	3.106.971	2.198.468
Ned- og afskrivninger 1. maj	752.887	2.707.399	1.530.685
Årets afskrivninger	40.985	81.876	136.432
Ned- og afskrivninger 30. april	793.872	2.789.275	1.667.117
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. april</b>	<b>2.971.082</b>	<b>317.696</b>	<b>531.351</b>

### 6. Langfristede gældsforpligtelser

(DKK)	2024/25	2023/24
-------	---------	---------

Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:

#### Gæld til realkreditinstitutter

Efter 5 år	493.589	609.327
Mellem 1 og 5 år	550.537	541.156
Langfristet del	1.044.126	1.150.483
Inden for 1 år	106.355	104.543
	<b>1.150.481</b>	<b>1.255.026</b>

#### Selskabsskat

Efter 5 år	0	0
Mellem 1 og 5 år	309.053	299.854
Langfristet del	309.053	299.854
Inden for 1 år	21.827	288.955
	<b>330.880</b>	<b>588.809</b>



## Noter til årsregnskabet

### 7. Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

(DKK)	2024/25	2023/24
<b>Pant og sikkerhedsstillelse</b>		
Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for realkreditinstitutter:		
Ejerpantebrev på 500.000 kr. i selskabets grunde og bygninger med en regnskabsmæssig værdi på en regnskabsmæssig værdi på	2.971.082	3.012.067



## Noter til årsregnskabet

### 8. Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Tandlægehuset i Borup ApS for 2024/25 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskabet for 2024/25 er aflagt i DKK.

#### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

### Resultatopgørelse

#### Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

#### Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå virksomhedens nettoomsætning.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til lokaler samt kontor mv.

#### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste opgøres med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af nettoomsætning, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

#### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver, samt avance og tab ved salg af anlægsaktiver.

#### Andre driftsindtægter/-omkostninger

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets hovedaktivitet.



## Noter til årsregnskabet

### 8. Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

#### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

#### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til egenkapitaltransaktioner.

#### Balance

##### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Bygninger	100 år
Produktionsanlæg og maskiner	10 - 15 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år

Restværdierne for anlægsaktiverne er fastsat til nul.

##### Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

##### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden eller nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres til det beløb, som forventes at kunne indbringes ved salg i normal drift med fradrag af salgs- og færdiggørelsesomkostninger. Nettorealiseringsværdien opgøres under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter købspris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Kostpris for fremstillede færdigvarer samt varer under fremstilling omfatter kostpris for råvarer, hjælpematerialer og direkte løn.

##### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket normalt udgør nominal værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

##### Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder måles til salgsværdien af det udførte arbejde opgjort på grundlag af færdiggørelsesgraden.

## Noter til årsregnskabet

### 8. Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

#### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter indregnet som aktiver omfatter afholdte forudbetalte omkostninger vedrørende lønninger, husleje, forsikringspræmier, abonnementer og renter.

#### **Udbytte**

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

#### **Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser**

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

#### **Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

#### **Finansielle gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.