

*Landbruget Skovly ApS  
Engdraget 8  
8420 Knebel*

*CVR-nummer: 26 71 59 89*

*ÅRSRAPPORT  
1. januar - 31. december 2024*

*(22. regnskabsår)*

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 24/6 2025

  
Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

**Påtegninger**

|                         |   |
|-------------------------|---|
| Ledelsespåtegning ..... | 3 |
|-------------------------|---|

**Ledelsesberetning mv.**

|                           |   |
|---------------------------|---|
| Selskabsoplysninger ..... | 4 |
|---------------------------|---|

|                         |   |
|-------------------------|---|
| Ledelsesberetning ..... | 5 |
|-------------------------|---|

**Årsregnskab 1. januar - 31. december 2024**

|                                |   |
|--------------------------------|---|
| Anvendt regnskabspraksis ..... | 6 |
|--------------------------------|---|

|                         |    |
|-------------------------|----|
| Resultatopgørelse ..... | 10 |
|-------------------------|----|

|               |    |
|---------------|----|
| Balance ..... | 11 |
|---------------|----|

|             |    |
|-------------|----|
| Noter ..... | 13 |
|-------------|----|

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2024 for Landbruget Skovly ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Knebel, den 24/6 2025

**Direktion**



Jens Aarøe

SELSKABSOPLYSNINGER

**Selskabet**

Landbruget Skovly ApS  
Engdraget 8  
8420 Knebel

Telefon: 23 71 44 55

CVR-nr.: 26 71 59 89

Stiftet: 8. juni 2002

Kommune: Syddjurs

Regnskabsår: 1. januar - 31. december

**Direktion**

Jens Aarøe

**Ejerforhold**

Stambo Holding ApS, Græsbjergvej 9, 8420 Knebel

## LEDELSESBERETNING

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er at drive landbrug og dermed beslægtet virksomhed.

### **Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat må betegnes som utilfredsstillende.

Moderselskabet indestår for, at selskabet tilføres den for driften nødvendige likviditet.

### **Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsregnskabet for Landbruget Skovly ApS for 2024 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### **Generelt om indregning og måling**

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

## **RESULTATOPGØRELSEN**

### **Nettoomsætning**

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige.

### **Andre driftsomkostninger**

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens væsentligste aktivitet.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet Stambo Holding ApS (administrationsselskab). Årets sambeskatningsbidrag er medtaget i resultatopgørelsen og er afregnet via administrationsselskabet på forfaldstidspunktet.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Skatteeffekten af sambeskatningen fordeles på såvel overskud som underskud i selskaberne i forhold til deres skattepligtige indkomster.

Selskabet hæfter solidarisk med andre sambeskattede selskaber i koncernen for betaling af selskabsskatter og kildeskatter i sambeskatningskredsen.

Moderselskabet og de danske koncernvirksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. Moderselskabet fungerer som administrationsselskab for sambeskatningskredsen, således at moderselskabet forestår afregning af skatter mv. til de danske skattemyndigheder.

### BALANCEN

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

|   | <u>Brugstid</u> | <u>Restværdi</u> |
|---|-----------------|------------------|
| Bygninger                               | 50 år           | 50 %             |
| Tekniske anlæg og maskiner              | 5 - 10 år       | 0 %              |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 10 år           | 0 %              |

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/andre driftsomkostninger.

#### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. I tilfælde, hvor nettorealisationseværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for indkøbte foderstoffer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Beholdning af korn er optaget til forsigtig salgspris.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### **Egenkapital**

#### **Udbytte**

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### **Hensatte forpligtelser**

Hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger, til garantiforpligtelser, tab på igangværende arbejder, omstruktureringer mv. Hensatte forpligtelser indregnes, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retslig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at indfrielse af forpligtelsen vil medføre et træk på selskabets økonomiske ressourcer.

Hensatte forpligtelser måles til kapitalværdi.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### **Gældsforpligtelser**

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder, kapitalinteresser samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Under periodeafgrænsningsposter indregnes modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

RESULTATOPGØRELSE  
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2024

|   | 2024            | 2023            |
|---|-----------------|-----------------|
| <b>BRUTTOFORTJENESTE .....</b>              | <b>288.981-</b> | <b>154.733-</b> |
| 1 Personaleomk. excl øvrige.....            | 110.618-        | 111.005-        |
| 2 Af- og nedskrivninger, anlægsaktiver..... | 158.784-        | 90.220-         |
|   | <hr/>           | <hr/>           |
| <b>DRIFTSRESULTAT .....</b>                 | <b>558.383-</b> | <b>355.958-</b> |
| Andre finansielle indtægter .....           | 0               | 324             |
| Andre finansielle omkostninger.....         | 350.605-        | 81.817-         |
|   | <hr/>           | <hr/>           |
| <b>RESULTAT FØR SKAT .....</b>              | <b>908.988-</b> | <b>437.451-</b> |
| 3 Skat af årets resultat.....               | 200.520         | 290.116         |
|   | <hr/>           | <hr/>           |
| <b>ÅRETS RESULTAT .....</b>                 | <b>708.468-</b> | <b>147.335-</b> |
|   | <hr/> <hr/>     | <hr/> <hr/>     |
| <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>      |                 |                 |
| Overført resultat.....                      | 708.468-        | 147.335-        |
|   | <hr/>           | <hr/>           |
| <b>DISPONERET I ALT .....</b>               | <b>708.468-</b> | <b>147.335-</b> |
|   | <hr/> <hr/>     | <hr/> <hr/>     |

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2024  
 AKTIVER

|  | 2024              | 2023              |
|--|-------------------|-------------------|
| 4 Grunde og bygninger .....                      | 14.277.256        | 13.204.719        |
| 4 Produktionsanlæg og maskiner.....              | 754.398           | 577.563           |
| 4 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....  | 0                 | 0                 |
|  | <hr/>             | <hr/>             |
| <b>Materielle anlægsaktiver</b> .....            | <b>15.031.654</b> | <b>13.782.282</b> |
|  | <hr/>             | <hr/>             |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser..... | 1.508             | 0                 |
| Andre tilgodehavender .....                      | 32.845            | 0                 |
|  | <hr/>             | <hr/>             |
| <b>Tilgodehavender</b> .....                     | <b>34.353</b>     | <b>0</b>          |
|  | <hr/>             | <hr/>             |
| <b>5 Likvide beholdninger</b> .....              | <b>0</b>          | <b>273.698</b>    |
|  | <hr/>             | <hr/>             |
| <b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b> .....                   | <b>34.353</b>     | <b>273.698</b>    |
|  | <hr/>             | <hr/>             |
| <b>AKTIVER</b> .....                             | <b>15.066.007</b> | <b>14.055.980</b> |
|  | <hr/> <hr/>       | <hr/> <hr/>       |

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2024  
PASSIVER

|   | 2024              | 2023              |
|---|-------------------|-------------------|
| Anpartskapital.....                           | 2.525.000         | 2.525.000         |
| Opskrivningshenslæggelser.....                | 1.843.621         | 1.843.621         |
| Overført resultat.....                        | 7.435.583-        | 6.727.115-        |
| <b>6 EGENKAPITAL.....</b>                     | <b>3.066.962-</b> | <b>2.358.494-</b> |
| <br>  |                   |                   |
| 7 Hensættelser til udskudt skat .....         | 144.752           | 345.272           |
| <b>HENSATTE FORPLIGTELSER .....</b>           | <b>144.752</b>    | <b>345.272</b>    |
| <br>  |                   |                   |
| Prioritetsgæld.....                           | 3.617.887         | 3.757.639         |
| <b>8 Langfristede gældsforpligtelser.....</b> | <b>3.617.887</b>  | <b>3.757.639</b>  |
| <br>  |                   |                   |
| Kreditinstitutter.....                        | 138.965           | 0                 |
| 9 Pengekreditorer.....                        | 14.113.608        | 12.191.602        |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser..... | 0                 | 7.268             |
| Anden gæld.....                               | 15.430            | 33.123            |
| Periodeafgrænsningsposter .....               | 4.631             | 2.134             |
| Gæld til selskabsdeltagere og ledelse .....   | 97.696            | 77.436            |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser .....</b>  | <b>14.370.330</b> | <b>12.311.563</b> |
| <b>GÆLDSFORPLIGTELSER .....</b>               | <b>17.988.217</b> | <b>16.069.202</b> |
| <br>  |                   |                   |
| <b>PASSIVER .....</b>                         | <b>15.066.007</b> | <b>14.055.980</b> |
| <br>  |                   |                   |
| 10 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser      |                   |                   |
| 11 Nærtstående parter                         |                   |                   |
| 12 Ejerforhold                                |                   |                   |

## NOTER

|   | 2024                   | 2023                   |
|---|------------------------|------------------------|
| <b>1 Personaleomk. excl øvrige</b>                      |                        |                        |
| Lønninger .....   | 110.618                | 111.005                |
|   | <u>110.618</u>         | <u>111.005</u>         |
| <b>Personaleomk. excl øvrige i alt .....</b>            | <b><u>110.618</u></b>  | <b><u>111.005</u></b>  |
| <br>  |                        |                        |
| <b>2 Af- og nedskrivninger, anlægsaktiver</b>           |                        |                        |
| Driftsmidler .....                                      | 146.298                | 166.378                |
| Bygninger .....   | 12.486                 | 12.486                 |
| Driftsøkonomisk gevinst salg af ejendom .....           | 0                      | 88.644-                |
|   | <u>158.784</u>         | <u>90.220</u>          |
| <b>Af- og nedskrivninger, anlægsaktiver i alt .....</b> | <b><u>158.784</u></b>  | <b><u>90.220</u></b>   |
| <br>  |                        |                        |
| <b>3 Skat af årets resultat</b>                         |                        |                        |
| Udskudt skat .....                                      | 200.520-               | 290.116-               |
|   | <u>200.520-</u>        | <u>290.116-</u>        |
| <b>Skat af årets resultat i alt .....</b>               | <b><u>200.520-</u></b> | <b><u>290.116-</u></b> |

## NOTER

|   | Grunde og bygninger | Produktionsanlæg og maskiner | Andre anlæg, driftsmateriel og inventar |
|---|---------------------|------------------------------|---|
| <b>4 Materielle anlægsaktiver</b>           |                     |                              |   |
| Kostpris primo .....                        | 10.846.446          | 3.165.860                    | 0                                       |
| Tilgang i årets løb .....                   | 1.085.023           | 323.133                      | 0                                       |
| Afgang i årets løb .....                    | 0                   | 147.825-                     | 0                                       |
| Kostpris 31. december 2024                  | 11.931.469          | 3.341.168                    | 0                                       |
| Opskrivninger primo.....                    | 2.458.161           | 0                            | 0                                       |
| Opskrivninger 31. december 2024             | 2.458.161           | 0                            | 0                                       |
| Af- og nedskrivninger primo .....           | 99.888-             | 2.588.297-                   | 0                                       |
| Af- og nedskrivninger på afgang .....       | 0                   | 147.825                      | 0                                       |
| Årets af- og nedskrivninger .....           | 12.486-             | 146.298-                     | 0                                       |
| Af-/nedskrivninger 31. december 2024        | 112.374-            | 2.586.770-                   | 0                                       |
| <b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b> | <b>14.277.256</b>   | <b>754.398</b>               | <b>0</b>                                |
|   |                     | 2024                         | 2023                                    |
| <b>5 Likvide beholdninger</b>               |                     |                              |   |
| Djurslands Bank A/S kasse kredit .....      |                     | 0                            | 273.698                                 |
| <b>Likvide beholdninger i alt .....</b>     |                     | <b>0</b>                     | <b>273.698</b>                          |

## NOTER

|   | Primo                 | Forslag til<br>resultatdisponering | Ultimo                |
|---|-----------------------|------------------------------------|-----------------------|
| <b>6 Egenkapital</b>                      |                       |                                    |                       |
| Virksomhedskapital .....                  | 2.525.000             | 0                                  | 2.525.000             |
| Reserve for opskrivninger .....           | 1.843.621             | 0                                  | 1.843.621             |
| Overført resultat.....                    | 6.727.115-            | 708.468-                           | 7.435.583-            |
|   | <u>2.358.494-</u>     | <u>708.468-</u>                    | <u>3.066.962-</u>     |
|   |                       |                                    |                       |
|   | Regnskabsmæssig værdi | Skattemæssig værdi                 | Midlertidig forskel   |
| <b>7 Udskudt skat</b>                     |                       |                                    |                       |
| Ejendom.....                              | 14.277.256            | 11.581.861                         | 2.695.395             |
| Driftsmidler .....                        | 754.398               | 617.224                            | 137.174               |
| Låneomkostninger .....                    | 0                     | 36.024                             | 36.024-               |
| Skattemæssige underskud.....              | 0                     | 2.138.581                          | 2.138.581-            |
|   | <u>15.031.654</u>     | <u>14.373.690</u>                  | <u>657.964</u>        |
| <b>Hensættelse til udskudt skat .....</b> |                       |                                    | <u><u>144.752</u></u> |
|   |                       |                                    |                       |
|   |                       | 2024                               | 2023                  |
|   | Gæld i alt primo      | Gæld i alt ultimo                  | Kortfristet andel     |
| <b>8 Langfristede gældsforpligtelser</b>  |                       |                                    | Restgæld efter 5 år   |
| Prioritetsgæld .....                      | 3.757.639             | 3.617.887                          | 140.000-              |
|   | <u>3.757.639</u>      | <u>3.617.887</u>                   | <u>2.917.800</u>      |
|   |                       |                                    | <u>140.000-</u>       |
|   |                       |                                    | <u>2.917.800</u>      |

NOTER

|                                   | 2024                     | 2023                     |
|-----------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| <b>9 Pengekreditorer</b>          |                          |                          |
| Stambo Holding ApS.....           | 14.113.608               | 12.191.602               |
| <b>Pengekreditorer i alt.....</b> | <b><u>14.113.608</u></b> | <b><u>12.191.602</u></b> |

**10 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Ingen udover prioritetsgæld.

**11 Nærtstående parter**

De nærtstående parter med bestemmende indflydelse på virksomheden er som følger:

Stambo Holding A/S, Græsbjergvej 9, Knebel er hovedanpartshaver.

**12 Ejerforhold**

Følgende anpartshavere er noteret i selskabets anpartshaverfortegnelse som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af anpartskapitalen:

Stambo Holding A/S  
Strands  
8420 Knebel