

**KronTech Ejendomme ApS  
Solbjerg 23  
7400 Herning**

**CVR-nr.: 45649989**

## **ÅRSRAPPORT**

**22. maj 2025 - 31. december 2025**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling

den 15. april 2026

---

Daniel Kronborg Pedersen  
dirigent

## INDHOLDSFORTEGNELSE

Ledelsespåtegning.....	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab.....	4
Selskabsoplysninger.....	5
Ledelsesberetning.....	6
Resultatopgørelse.....	7
Aktiver.....	8
Passiver.....	9
Egenkapitalopgørelse.....	10
Noter.....	11
Anvendt regnskabspraksis.....	12

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato aflagt årsregnskabet for perioden 22. maj - 31. december 2025 for KronTech Ejendomme ApS.

Selskabet opfylder betingelserne for at fravælge revision, jf. årsregnskabsloven § 135, og har valgt at benytte denne mulighed for regnskabsåret. Årsregnskabet, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 22. maj - 31. december 2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Herning, den 15. april 2026

### **Direktion**

Daniel Kronborg Pedersen  
Direktør

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

### Til den daglige ledelse i KronTech Ejendomme ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for KronTech Ejendomme ApS for perioden 22. maj - 31. december 2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aulum, den 15. april 2026

Blicher Revision & Rådgivning, Statsautoriseret  
Revisionsaktieselskab  
CVR nr.: 78337818

Svend Bohnsen  
registreret revisor  
mne270

## SELSKABSOPLYSNINGER

**Selskabet:** KronTech Ejendomme ApS  
Solbjerg 23  
7400 Herning

**CVR-nr.:** 45649989

**Regnskabsår:** 22. maj - 31. december

**Direktion:** Daniel Kronborg Pedersen

**Revisor:** Blicher Revision & Rådgivning,  
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab  
Rugbjergvej 6  
7490 Aulum

Svend Bohnsen, registreret revisor  
Lisbeth Simonsen, revisor

## LEDELSESBERETNING

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter har bestået af at udøve virksomhed med handel og service samt aktiviteter i tilknytning hertil.

### **Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabet er stiftet den 22/5 2025. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i perioden, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

### **Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

**RESULTATOPGØRELSE**  
**22. maj - 31. december 2025**

	<b>2025</b>
	<b>DKK</b>
<b>Bruttotab</b> .....	<b>-13.918</b>
	<hr/>
<b>Resultat før finansielle poster</b> .....	<b>-13.918</b>
Andre finansielle omkostninger.....	<hr/> -1.393
<b>Resultat før skat</b> .....	<b>-15.311</b>
2 Skat af årets resultat.....	<hr/> 3.368
<b>Årets resultat</b> .....	<hr/> <b>-11.943</b>
Overført resultat.....	<hr/> -11.943
<b>Forslag til resultatdisponering</b> .....	<hr/> <b>-11.943</b>

**BALANCE PR. 31. december 2025**  
**AKTIVER**

	<b>2025</b> <b>DKK</b>
Grunde og bygninger.....	<u>404.211</u>
<b>Materielle anlægsaktiver</b> .....	<u><b>404.211</b></u>
<b>Anlægsaktiver</b> .....	<u><b>404.211</b></u>
Selskabsskat.....	<u>3.368</u>
<b>Tilgodehavender</b> .....	<u><b>3.368</b></u>
<b>Likvide beholdninger</b> .....	<u><b>51.357</b></u>
<b>Omsætningsaktiver</b> .....	<u><b>54.725</b></u>
<b>Aktiver</b> .....	<u><b>458.936</b></u>

**BALANCE PR. 31. december 2025**  
**PASSIVER**

	<b>2025</b>
	<b>DKK</b>
Virksomhedskapital.....	20.000
Overført resultat.....	<u>-11.943</u>
<b>Egenkapital.....</b>	<b><u>8.057</u></b>
Gæld til tilknyttede virksomheder.....	440.000
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring.....	<u>10.879</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtigelser.....</b>	<b><u>450.879</u></b>
<b>Passiver.....</b>	<b><u>458.936</u></b>
3 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.	
4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	

## EGENKAPITALOPGØRELSE

	<b>2025 DKK</b>
Virksomhedskapital primo.....	<u>20.000</u>
<b>Virksomhedskapital ultimo.....</b>	<b><u>20.000</u></b>
Årets resultat.....	<u>-11.943</u>
<b>Overført overskud eller tab, ultimo.....</b>	<b><u>-11.943</u></b>
<b>Egenkapital.....</b>	<b><u>8.057</u></b>

## NOTER

	<b>2025</b>
	<b>DKK</b>
<b>1 Antal personer beskæftiget</b>	
Antal personer beskæftiget i gennemsnit.....	<u>0</u>
<b>Antal personer beskæftiget.....</b>	<u><b>0</b></u>
<b>2 Skat af årets resultat</b>	
Beregnet skat af årets resultat.....	<u>-3.368</u>
<b>Skat af årets resultat.....</b>	<u><b>-3.368</b></u>
<b>3 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.</b>	
Koncernens selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst m.v. Det samlede beløb fremgår af årsrapporten for moderselskabet, der er administrationselskab i forhold til sambeskatningen.	
Kautions-, pensions- og garantiforpligtelser andrager kr. 0.	
<b>4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>	
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser andrager kr. 0.	

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Generelt

Årsregnskabet for KronTech Ejendomme ApS for perioden 22. maj - 31. december 2025 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Det er selskabets første regnskabsår, hvorfor resultatopgørelse, balance og noter ikke indeholder sammenligningstal.

### Præsentationsvaluta

Årsregnskabet aflægges i danske kroner.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Bruttofortjeneste

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne "Lejeindtægter af investeringsejendomme, andre driftsindtægter, investeringsejendommenes driftsomkostninger samt andre eksterne omkostninger.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner, andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn samt låneomkostninger fra specifik og generel låntagning, der direkte vedrører opførelsen af det enkelte aktiv.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgpris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/andre driftsomkostninger.

### **Værdiforringelse af anlægsaktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hver enkelt aktiv henholdsvis pengestrømsgenererende enhed. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelse af aktivet eller aktivgruppen og forventede pengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivning på goodwill tilbageføres ikke.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og indlånskonti i pengeinstitutter, herunder valutakonti og sikringskonti.

### **Gældsforpligtelser**

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.