

---

# Finsen Invest ApS

**CVR-nr.: 38813099**

Østergade 24  
3700 Rønne

Årsrapport  
1. oktober 2024 - 30. september 2025

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**28/03/2026**

---

**Søren Finsen**  
**Dirigent**

---



**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledespåtegning

**Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** Finsen Invest ApS  
Østergade 24  
3700 Rønne  
  
e-mailadresse: postfinsen@gmail.com  
  
CVR-nr.: 38813099  
Regnskabsår: 01/10/2024 - 30/09/2025

**Revisor** Revisionsfirmaet Lasse Larsen  
Heibergs Have 62  
4300 Holbæk

## Ledespåtegning

Direktionen har i dag behandlet og vedtaget årsrapporten for 2024/2025 for Finsen Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for klasse B selskaber.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig. Årsrapporten giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Rønne, den 26/03/2026

**Direktion**

Søren David Finsen

# Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til kapitalejerne i Finsen Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Finsen Invest ApS for perioden 1. oktober 2024 – 30. september 2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Regnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven om opstilling i overensstemmelse med international standard om beslægtede opgaver, ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Holbæk, den 26/03/2026

Revisionsfirmaet Lasse Larsen  
CVR-nr.: 70666758  
Lasse Larsen, mne15627  
Registreret revisor

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets aktivitet er at besidde ejerandele i andre selskaber og virksomheder samt efter direktionens skøn dermed beslægtet virksomhed.

## Økonomisk Udvikling

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 2024/2025 udviser et negativt resultat, hvilket vurderes som utilfredsstillende.

## Kapitalforhold

Ledelsen er opmærksom på at selskabskapitalen er tabt. Ledelsen forventer, at indskudskapitalen reetableres ved egen indtjening i de kommende år.

Selskabets ejer stiller den fornødne driftskapital til rådighed til finansiering af driftsunderskuddet. Selskabet vil ligeledes blive tilført den fornødne kapital til dækning af samtlige kreditorer i forbindelse med driften.

## Hændelser efter regnskabsårets udgang

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsregnskabet.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta er i årets løb omregnet til transaktionsdagens kurs. Tilgodehavender, gæld og andre poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs.

Realiserede og urealiserede valutakursreguleringer er indregnet i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Der benyttes ikke finansielle instrumenter til sikring af modværdien i danske kroner af balanceposter i fremmed valuta samt fremtidige transaktioner i fremmed valuta.

### Resultatopgørelsen

Resultatopgørelsen er opstillet artsopdelt.

### Indtægtskriterium

Indtægter og omkostninger er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder administrationsomkostninger og tab på tilgodehavender mv.

**Finansielle poster**

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renteindtægter og –omkostninger, kursregulering af værdipapirer. Endvidere indgår tillæg, fradrag og godtgørelser vedrørende skattebetalingen samt renter af eventuel regulering af tidligere års skatter.

**Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder**

Udbytte fra kapitalandele i associerede virksomheder indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

**Selskabsskat og udskudt skat**

Skat i resultatopgørelsen omfatter 22% af regnskabsårets skattepligtige indkomst samt forskydningen i årets hensættelse til udskudt skat.

Den del af skatten, der som følge af forskellig skattemæssig og regnskabsmæssig behandling er udskudt til betaling i efterfølgende år, er opgjort efter gældende skatteprocent og opført som udskudt skat under hensættelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, indregnes ikke.

Skatteaktiv indregnes med den værdi som årets skattemæssige underskud indenfor året kan modregnes i årets samlede indkomst inden for samme juridiske skatteenhed.

**Aktiver****Finansielle anlægsaktiver**

Kapitalandele i associerede virksomheder værdiansættes til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender værdiansættes til pålydende værdi med fradrag af hensættelse til imødegåelse af tab. Hensættelsen foretages efter en individuel vurdering af det enkelte tilgodehavende.

**Likvide beholdninger**

Omfatter likvide beholdninger.

**Passiver****Udbytte**

Udbytte, ledelsen foreslår udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

**Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet. Efterfølgende måles gældsforpligtelserne til amortiseret kostpris, hvilket for korte og uforrentede gældsforpligtelser samt for variabelt forrentede gældsforpligtelser normalt svarer til den nominelle værdi.

**Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat måles i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende når de udskudt skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

## Resultatopgørelse 1. okt. 2024 - 30. sep. 2025

	Note	2024/25 kr.	2023/24 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>-16.629</b>	<b>-9.375</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>-16.629</b>	<b>-9.375</b>
Andre finansielle indtægter		9	0
Øvrige finansielle omkostninger		-21.509	-8.840
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>-38.129</b>	<b>-18.215</b>
Skat af årets resultat	1	-14.000	0
<b>Årets resultat</b>		<b>-52.129</b>	<b>-18.215</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		-52.129	-18.215
<b>I alt</b>		<b>-52.129</b>	<b>-18.215</b>

## Balance 30. september 2025

### Aktiver

	Note	2024/25	2023/24
		kr.	kr.
Kapitalandele i associerede virksomheder		0	0
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>2</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	14.000
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		177.710	0
Andre tilgodehavender		339.860	0
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>517.570</b>	<b>14.000</b>
Likvide beholdninger		2.499	391
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>520.069</b>	<b>14.391</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>520.069</b>	<b>14.391</b>

## Balance 30. september 2025

### Passiver

	Note	2024/25	2023/24
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.	3	50.000	50.000
Overført resultat		-390.557	-338.428
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>-340.557</b>	<b>-288.428</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		13.750	28.750
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		0	164.147
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		22.903	7.593
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		823.973	102.329
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>860.626</b>	<b>302.819</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>860.626</b>	<b>302.819</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>520.069</b>	<b>14.391</b>

## Noter

### 1. Skat af årets resultat

	2024/25 kr.	2023/24 kr.
Aktuel skat	0	0
Ændring af udskudt skat	-14.000	0
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	<u>-14.000</u>	<u>0</u>

### 2. Finansielle anlægsaktiver i alt

	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kr.	Kapitalandele i associerede virksomheder kr.
Kostpris primo		32.831
Tilgang		0
Afgang		0
<b>Kostpris ultimo</b>		<b><u>32.831</u></b>
Nettoopskrivninger primo		-32.831
Andel i årets resultat jf. note		0
Udloddet udbytte		0
<b>Nettoopskrivninger ultimo</b>		<b><u>-32.831</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>		<b><u>0</u></b>

### 3. Registreret kapital mv.

Anpartskapitalen består af 50 anparter a kr. 1.0000 Anparterne er ikke opdelt i klasser.

### 4. Oplysning om usikkerhed om going concern

Selskabets ledelse gør opmærksom på oplysninger i ledelsesberetningen, hvor der redegøres for selskabets tab af kapital og planer for reetablering af denne samt tilførsel af nødvendig likviditet. Det er aftalt, at ejeren står tilbage for selskabets kreditorer til og med 30. september 2026.

## 5. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet har ingen eventualforpligtelser.

## 6. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte

**2024/25**

0