



Tømremester A/S

CVR-nr. 34 22 40 99

Årsrapport

1. januar - 31. december 2013

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 3. april 2014.

Mads Johansen Munkholm Stadsgaard
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2013	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	13

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013 for Tømremester A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Langå, den 21. februar 2014

Direktion

Mads Johansen Munkholm
Stadsgaard

Bestyrelse

Gitte Posborg Munkholm
Stadsgaard
formand

Lars Anton Vilhelmsen

Mads Johansen Munkholm
Stadsgaard

Jan Edelgaard

Peter Runo Elsnab

Den uafhængige revisors erklæringer

Til aktionæren i Tømremester A/S

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Tømremester A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Den uafhængige revisors erklæringer

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Randers, den 21. februar 2014

Kvist & Jensen

Statsautoriserede revisorer A/S

Finn J. Vammen

statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet	Tømremester A/S Engkrogen 11, Stevnstrup 8870 Langå
	CVR-nr.: 34 22 40 99
	Stiftet: 1. februar 2012
	Hjemsted: Stevnstrup
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Bestyrelse	Gitte Posborg Munkholm Stadsgaard, formand Lars Anton Vilhelmsen Mads Johansen Munkholm Stadsgaard Jan Edelgaard Peter Runo Elsnab
Direktion	Mads Johansen Munkholm Stadsgaard
Revision	Kvist & Jensen, Statsautoriserede revisorer A/S

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet er at udøve tømrer- og entreprenørvirksomhed samt hermed beslægtede formål.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttofortjeneste udgør 2.806 t.kr. mod 1.537 t.kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 353 t.kr. mod 344 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Tømremester A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Sidste års regnskab udgør perioden fra 1. februar 2012 til 31. december 2012. Sammenligningstallene for 2012 udgør altså 11 måneder. Sammenligningstallene er ikke korrigeret, hvorfor resultatopgørelsens poster for sidste år ikke er direkte sammenlignelige med indeværende år.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, ændring i lagre, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Igangværende arbejder for fremmed regning indregnes i takt med, at produktionen udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden). Nettoomsætningen indregnes, når de samlede indtægter og omkostninger på entreprisekontrakten og færdiggørelsesgraden på balancedagen kan opgøres pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele vil tilgå selskabet.

Anvendt regnskabspraksis

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler og tab på debitorer.

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt realiserede og urealiserede kursavancer og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske dattervirksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Immaterielle anlægsaktiver

Goodwill

Erhvervet goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Goodwill afskrives lineært over den vurderede økonomiske brugstid, der er vurderet til 5 år.

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Anvendt regnskabspraksis

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi inkl. grund
Bygninger	25-50 år	500 t.kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0 t.kr.

Aktiver med en kostpris på under 12 t.kr. pr. enhed indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris på grundlag af vejede gennemsnitspriser. Er nettorealisationsværdien af varebeholdninger lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde.

Når salgsværdien på en entreprisekontrakt ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger eller til nettorealisationsværdien, såfremt denne er lavere.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser, afhængigt af nettoværdien af salgssummen med fradrag af acontofaktureringer og forudbetalinger.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de afholdes.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Anvendt regnskabspraksis

Egenkapital - udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter Tømrermester A/S solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Bruttofortjeneste	2.805.677	1.537.483
1 Personaleomkostninger	-2.071.566	-909.951
Afskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	-167.212	-111.432
Resultat før finansielle poster	566.899	516.100
Andre finansielle indtægter	2.093	464
2 Andre finansielle omkostninger	-91.592	-42.965
Resultat før skat	477.400	473.599
Skat af årets resultat	-123.962	-129.577
Årets resultat	353.438	344.022
Forslag til resultatdisponering:		
Udbytte for regnskabsåret	100.000	100.000
Overføres til overført resultat	253.438	244.022
Disponeret i alt	353.438	344.022

Balance 31. december

Aktiver		
<u>Note</u>	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Anlægsaktiver		
Goodwill	92.500	122.500
Immaterielle anlægsaktiver i alt	<u>92.500</u>	<u>122.500</u>
Grunde og bygninger	1.437.925	853.596
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	444.954	394.724
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>1.882.879</u>	<u>1.248.320</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>1.975.379</u>	<u>1.370.820</u>
Omsætningsaktiver		
Råvarer og hjælpematerialer	137.292	109.223
Varebeholdninger i alt	<u>137.292</u>	<u>109.223</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	1.412.968	556.851
Igangværende arbejder for fremmed regning	337.500	0
Andre tilgodehavender	60.971	117.618
Periodeafgrænsningsposter	25.265	27.811
Tilgodehavender i alt	<u>1.836.704</u>	<u>702.280</u>
Likvide beholdninger	30.038	997.442
Omsætningsaktiver i alt	<u>2.004.034</u>	<u>1.808.945</u>
Aktiver i alt	<u>3.979.413</u>	<u>3.179.765</u>

Balance 31. december

Passiver		
<u>Note</u>	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Egenkapital		
3 Aktiekapital	500.000	500.000
4 Overført resultat	497.460	244.022
5 Foreslået udbytte for regnskabsåret	100.000	100.000
Egenkapital i alt	<u>1.097.460</u>	<u>844.022</u>
Hensatte forpligtelser		
Hensættelser til udskudt skat	44.614	11.152
Hensatte forpligtelser i alt	<u>44.614</u>	<u>11.152</u>
Gældsforpligtelser		
6 Gæld til realkreditinstitutter	427.930	446.408
6 Gæld til pengeinstitutter	155.227	265.030
6 Anden langfristet gæld	125.000	175.000
Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>708.157</u>	<u>886.438</u>
Kortfristet del af langfristet gæld	75.000	19.000
Gæld til pengeinstitutter	747.262	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser	563.521	638.449
Gæld til tilknyttede virksomheder	94.315	0
Selskabsskat	90.500	118.425
Anden gæld	558.584	662.279
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>2.129.182</u>	<u>1.438.153</u>
Gældsforpligtelser i alt	<u>2.837.339</u>	<u>2.324.591</u>
Passiver i alt	<u>3.979.413</u>	<u>3.179.765</u>
7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
8 Eventualposter		
9 Nærtstående parter		

Noter

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
1. Personalemkostninger		
Lønninger og gager	1.806.731	728.379
Pensioner	136.019	55.099
Andre omkostninger til social sikring	61.549	44.890
Personalemkostninger i øvrigt	67.267	81.583
	<u>2.071.566</u>	<u>909.951</u>
2. Andre finansielle omkostninger		
Renter, tilknyttede virksomheder	3.000	0
Andre renteomkostninger	88.592	42.965
	<u>91.592</u>	<u>42.965</u>
	<u>31/12 2013</u>	<u>31/12 2012</u>
3. Aktiekapital		
Aktiekapital 1. januar 2013	500.000	0
Kontant kapitaludvidelse	0	500.000
	<u>500.000</u>	<u>500.000</u>
<p>Aktiekapitalen består af 500 aktier a 1.000 kr. og multipla heraf. Kapitalen er ikke opdelt i klasser.</p>		
4. Overført resultat		
Overført resultat 1. januar 2013	244.022	0
Årets overførte overskud eller underskud	253.438	244.022
	<u>497.460</u>	<u>244.022</u>
5. Foreslået udbytte for regnskabsåret		
Udbytte 1. januar 2013	100.000	0
Udloddet udbytte	-100.000	0
Udbytte for regnskabsåret	100.000	100.000
	<u>100.000</u>	<u>100.000</u>

Noter

6. Gældsforpligtelser

	<u>Afdrag første år</u>	<u>Restgæld efter 5 år</u>	<u>Gæld i alt 31/12 2013</u>	<u>Gæld i alt 31/12 2012</u>
Gæld til realkreditinstitutter	20.000	370.000	447.930	465.408
Gæld til pengeinstitutter	55.000	0	210.227	265.030
Anden langfristet gæld	0	0	125.000	175.000
	<u>75.000</u>	<u>370.000</u>	<u>783.157</u>	<u>905.438</u>

7. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 474 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2013 udgør 1.438 t.kr.

Selskabet har deponeret ejerpantebrev på 250 t.kr. til sikkerhed for gæld til pengeinstitut. Ejerpantebrevet giver pant i ovenstående grunde og bygninger.

Til sikkerhed for gæld til pengeinstitut, 968 t.kr., har selskabet stillet virksomhedspant på nominelt 700 t.kr. Virksomhedspantet omfatter følgende aktiver, hvis regnskabsmæssige værdi på balancedagen udgør:

Varebeholdninger	137 t.kr.
Tilgodehavender fra salg- og tjenesteydelser	1.413 t.kr.
Goodwill	93 t.kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	445 t.kr.

8. Eventualposter

Eventualforpligtelser

Selskabets pengeinstitut har stillet arbejdsgarantier for t.kr. 352.

Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med Stadsgaards Holdingselskab ApS som administrationselskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Noter

9. Nærtstående parter

Ejerforhold

Følgende er noteret i selskabets fortegnelse som ejer af minimum 5 % af stemmerne eller minimum 5 % af selskabskapitalen:

Stadsgaards Holdingselskab ApS