

**Grand Invest ApS**  
**Heboltoft 33, Velling, 6950 Ringkøbing**

**CVR-nr. 42 42 40 99**

**Årsrapport**

**28. maj - 31. december 2021**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 24. juni 2022

---

Gitte Grand Brændgaard  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

|                                                 | <u>Side</u> |
|-------------------------------------------------|-------------|
| <b>Påtegninger</b>                              |             |
| Ledespåtegning                                  | 1           |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab | 2           |
| <b>Selskabsoplysninger</b>                      |             |
| Selskabsoplysninger                             | 3           |
| <b>Årsregnskab 28. maj - 31. december 2021</b>  |             |
| Anvendt regnskabspraksis                        | 4           |
| Resultatopgørelse                               | 6           |
| Balance                                         | 7           |
| Egenkapitalopgørelse                            | 8           |
| Noter                                           | 9           |

## **Ledelsespåtegning**

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 28. maj - 31. december 2021 for Grand Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 28. maj - 31. december 2021.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2021 for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ringkøbing, den 24. juni 2022

**Direktion**

Gitte Grand Brændgaard

## **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**

---

### **Til anpartshaverne i Grand Invest ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for Grand Invest ApS for regnskabsåret 28. maj - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Skjern, den 24. juni 2022

### **Partner Revision**

statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 15 80 77 76

### **Henrik Ludvigsen**

statsautoriseret revisor  
mne27765

## Selskabsoplysninger

---

|                  |                                                         |
|------------------|---------------------------------------------------------|
| <b>Selskabet</b> | Grand Invest ApS                                        |
|                  | Heboltoft 33, Velling                                   |
|                  | 6950 Ringkøbing                                         |
|                  | CVR-nr.: 42 42 40 99                                    |
|                  | Stiftet: 28. maj 2021                                   |
| <b>Direktion</b> | Hjemsted: Ringkøbing                                    |
|                  | Regnskabsår: 28. maj - 31. december                     |
|                  | 1. regnskabsår                                          |
| <b>Revisor</b>   | Gitte Grand Brændgaard                                  |
|                  | Partner Revision statsautoriseret revisionsaktieselskab |
|                  | Erhvervsparken 7B                                       |
|                  | 6900 Skjern                                             |

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Grand Invest ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten aflægges i danske kroner. Årsrapporten omfatter selskabets første regnskabsår, hvorfor der ikke er medtaget sammenligningstal.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen i en dagsværdireserve.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta måles til kursen på transaktionsdagen.

## Resultatopgørelsen

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration og kontorhold.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Finansielle anlægsaktiver

#### Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer, som ikke er børsnoterede, måles til kostpris. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

### **Gældsforpligtelser**

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse

---

| Note                                    | 28/5 2021     |
|-----------------------------------------|---------------|
|                                         | - 31/12 2021  |
| Andre eksterne omkostninger             | -7.083        |
| <b>Bruttoresultat</b>                   | <b>-7.083</b> |
| Andre finansielle indtægter             | 14.157        |
| 2 Øvrige finansielle omkostninger       | -13.887       |
| <b>Resultat før skat</b>                | <b>-6.813</b> |
| Skat af årets resultat                  | 0             |
| <b>Årets resultat</b>                   | <b>-6.813</b> |
| <b>Forslag til resultatdisponering:</b> |               |
| Disponeret fra overført resultat        | -6.813        |
| <b>Disponeret i alt</b>                 | <b>-6.813</b> |



## Balance

| <b>Aktiver</b>                                  |                                       |                |
|-------------------------------------------------|---------------------------------------|----------------|
| Note                                            |                                       | 31/12 2021     |
| <b>Anlægsaktiver</b>                            |                                       |                |
| 3                                               | Andre værdipapirer og kapitalandele   | 13.764         |
| 4                                               | Andre tilgodehavender                 | 744.021        |
|                                                 | Finansielle anlægsaktiver i alt       | 757.785        |
| <b>Anlægsaktiver i alt</b>                      |                                       | <b>757.785</b> |
| <b>Omsætningsaktiver</b>                        |                                       |                |
|                                                 | Likvide beholdninger                  | 36.205         |
| <b>Omsætningsaktiver i alt</b>                  |                                       | <b>36.205</b>  |
| <b>Aktiver i alt</b>                            |                                       | <b>793.990</b> |
| <b>Passiver</b>                                 |                                       |                |
| <b>Egenkapital</b>                              |                                       |                |
|                                                 | Virksomhedskapital                    | 40.000         |
|                                                 | Overført resultat                     | -6.813         |
| <b>Egenkapital i alt</b>                        |                                       | <b>33.187</b>  |
| <b>Gældsforpligtelser</b>                       |                                       |                |
| 5                                               | Anden gæld                            | 757.303        |
|                                                 | Langfristede gældsforpligtelser i alt | 757.303        |
|                                                 | Anden gæld                            | 3.500          |
|                                                 | Kortfristede gældsforpligtelser i alt | 3.500          |
| <b>Gældsforpligtelser i alt</b>                 |                                       | <b>760.803</b> |
| <b>Passiver i alt</b>                           |                                       | <b>793.990</b> |
| <b>1 Virksomhedens væsentligste aktiviteter</b> |                                       |                |
| <b>6 Eventualposter</b>                         |                                       |                |

## Egenkapitalopgørelse

---

|                                          | <b>Virksom-<br/>hedskapital</b> | <b>Overført re-<br/>sultat</b> | <b>I alt</b>  |
|------------------------------------------|---------------------------------|--------------------------------|---------------|
| Egenkapital 28. maj 2021                 | 40.000                          | 0                              | 40.000        |
| Årets overførte overskud eller underskud | 0                               | -6.813                         | -6.813        |
|                                          | <b>40.000</b>                   | <b>-6.813</b>                  | <b>33.187</b> |

## Noter

---

### 1. Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at eje kapitalandele i andre virksomheder og dermed beslægtet virksomhed.

28/5 2021  
- 31/12 2021

---

### 2. Øvrige finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger

13.887

---

**13.887**

---

31/12 2021

---

### 3. Andre værdipapirer og kapitalandele

Tilgang i årets løb

13.764

---

**Kostpris 31. december**

**13.764**

---

**Regnskabsmæssig værdi 31. december**

**13.764**

---

### 4. Andre tilgodehavender

Tilgang i årets løb

744.021

---

**Kostpris 31. december**

**744.021**

---

**Regnskabsmæssig værdi 31. december**

**744.021**

---

### 5. Anden gæld

Anden gæld i alt

757.303

Heraf forfalder inden for 1 år

0

---

**757.303**

---

Andel af gæld, der forfalder efter 5 år

732.439

---

## **Noter**

---

### **6. Eventualposter**

#### **Eventualforpligtelser**

Selskabet har ingen eventualforpligtelser pr. 31. december 2021.