

J. M. INVEST. VEJLE ApS

Årsrapport

1. januar 2012 - 31. december 2012

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

21/03/2013

Jens Madsen

Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	10

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden J. M. INVEST. VEJLE ApS
Abildstræde 1
7100 Vejle

CVR-nr: 10244099
Regnskabsår: 01/01/2012 - 31/12/2012

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapport for 2012 for J.M. Invest, Vejle ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et restvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vejle, den 21/03/2013

Direktion

Jens Madsen

Birgit Kristine Haastrup

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Hovedaktiviteten har i lighed med tidligere år bestået i investering i fast ejendom og værdipapirer m.v.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultat og økonomiske udvikling anses for tilfredsstillende.

I årets løb er anparterne i Vejle City-Center I/S blevet afhændet med en regnskabsmæssig avance på ca. kr. 766.000 og en ejerlejlighed i Brejning er blevet erhvervet med henblik på udlejning.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder som væsentligt vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling.

Fravalg af revision

På den ordinære generalforsamling den 28.5.2008 blev det vedtaget at fravælge revision. Beslutningen herom er registreret i Erhvervs- og Selskabsstyrelsen.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Årsrapporten for J.M.INVEST, VEJLE APS for 2012 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder. Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Resultatopgørelse

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balance

Anlægsaktiver

Ejerlejlighed er opført til anskaffelsessum og er udlejet til beboelse. Der afskrives ikke på ejerlejligheden.

Omsætningsaktiver

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Børsnoterede aktier og obligationer

Er målt til børskurserne pr. 31.12.2012.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabs-mæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt skattesats på 25%.

Resultatopgørelse 1. jan 2012 - 31. dec 2012

	Note	2012 kr.
Bruttoresultat		38.433
Resultat af ordinær primær drift		38.433
Andre finansielle indtægter		1.113.320
Ordinært resultat før skat		1.151.753
Ekstraordinært resultat før skat		1.151.753
Skat af årets resultat		-251.501
Årets resultat		900.252
Forslag til resultatdisponering		
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		-937.969
Overført resultat		1.838.221
I alt		900.252

Balance 31. december 2012

Aktiver

	Note	2012 kr.
Grunde og bygninger		2.218.025
Materielle anlægsaktiver i alt	1	2.218.025
Andre værdipapirer og kapitalandele		0
Finansielle anlægsaktiver i alt		0
Anlægsaktiver i alt		2.218.025
Andre tilgodehavender		251.614
Tilgodehavender i alt		251.614
Andre værdipapirer og kapitalandele		1.482.607
Værdipapirer og kapitalandele i alt		1.482.607
Likvide beholdninger		133.036
Omsætningsaktiver i alt		1.867.257
AKTIVER I ALT		4.085.282

Balance 31. december 2012

Passiver

	Note	2012 kr.
Virksomhedskapital (Aktiekapital/anpartskapital/fondskapital)		306.000
Overført resultat		3.754.682
Egenkapital i alt	2	4.060.682
Anden gæld		24.600
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		24.600
Gældsforpligtelser i alt		24.600
PASSIVER I ALT		4.085.282

Noter

1. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.	Produktionsanlæg og maskiner kr.	Andre Anlæg mv. kr.
Kostpris primo	2.218.025	0	0
Tilgang	0	0	0
Afgang	0	0	0
Kostpris ultimo	2.218.025	0	0
Opskrivninger primo	0	0	0
Årets opskrivning	0	0	0
Opskrivninger ultimo	0	0	0
Af- og nedskrivning primo	0	0	0
Årets afskrivning	0	0	0
Tilbageførsel ved afgang	0	0	0
Af- og nedskrivning ultimo	0	0	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	2.218.025	0	0

2. Egenkapital i alt

	Virksomheds-kapital kr.	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode kr.	Overført resultat kr.	Foreslået udbytte kr.	Ialt kr.
Saldo primo	306.000	937.969	1.916.461	0	3.160.430
Udloddet ordinært udbytte	0	0	0	0	0
Årets resultat	0	-937.969	1.838.221	0	900.252
Egenkapital ultimo	306.000	0	3.754.682	0	4.060.682

3. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Værdipapirer til en kursværdi af kr. 1.482.607 er deponeret til sikkerhed for muligt bankmellemværende.

Denne side er ikke en del af årsrapporten, men indeholder information om indsendelsesmetoden

Denne årsrapport er afleveret ved hjælp af Digital Signatur.

Årsrapporten, som er modtaget digitalt, indeholder således ikke underskrift fra dirigent eller revisor.

I henhold til indsendelsesbekendtgørelsen § 5, stk. 4 indestår indsenderen over for styrelsen for, at

årsrapporten er underskrevet som minimum af dirigenten for generalforsamling eller det tilsvarende

godkendelsesorgan og af revisor, hvis årsrapporten er forsynet med en af revisor underskrevet erklæring.

Årsrapporten er modtaget den 10. apr 2013.