

J. M. INVEST. VEJLE ApS

Årsrapport

1. januar 2013 - 31. december 2013

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

11/04/2014

Jens Madsen

Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	10

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

J. M. INVEST. VEJLE ApS
Abildstræde 1
7100 Vejle

CVR-nr: 10244099

Regnskabsår: 01/01/2013 - 31/12/2013

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapport for 2013 for J.M. Invest, Vejle ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vejle, den 11/04/2014

Direktion

Jens Madsen

Birgit Kristine Haastrup

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Hovedaktiviteten har i lighed med tidligere år bestået i investering i fast ejendom og værdipapirer m.v.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultat og økonomiske udvikling anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder som væsentligt vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling.

Fravalg af revision

På den ordinære generalforsamling den 28.5.2008 blev det vedtaget at fravælge revision. Beslutningen herom er registreret i Erhvervsstyrelsen.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Årsrapporten for J.M.INVEST, VEJLE APS for 2013 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder. Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Resultatopgørelse

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balance

Anlægsaktiver

Ejerlejlighed er opført til anskaffelsessum og er udlejet til beboelse. Der afskrives ikke på ejerlejligheden.

Omsætningsaktiver

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Børsnoterede aktier og obligationer

Er målt til børskurserne pr. 31.12.2013.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabs-mæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt skattesats på 25%.

Resultatopgørelse 1. jan 2013 - 31. dec 2013

	Note	2013 kr.	2012 kr.
Bruttoresultat		53.729	38.433
Resultat af ordinær primær drift		53.729	38.433
Andre finansielle indtægter		369.378	1.113.320
Ordinært resultat før skat		423.107	1.151.753
Ekstraordinært resultat før skat		423.107	1.151.753
Skat af årets resultat		-40.997	-251.501
Årets resultat		382.110	900.252
Forslag til resultatdisponering			
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode			-937.969
Overført resultat		382.110	1.838.221
I alt		382.110	900.252

Balance 31. december 2013

Aktiver

	Note	2013 kr.	2012 kr.
Grunde og bygninger		2.218.025	2.218.025
Materielle anlægsaktiver i alt	1	2.218.025	2.218.025
Andre værdipapirer og kapitalandele			0
Finansielle anlægsaktiver i alt			0
Anlægsaktiver i alt		2.218.025	2.218.025
Andre tilgodehavender		248.352	251.614
Tilgodehavender i alt		248.352	251.614
Andre værdipapirer og kapitalandele		2.009.806	1.482.607
Værdipapirer og kapitalandele i alt		2.009.806	1.482.607
Likvide beholdninger		11.460	133.036
Omsætningsaktiver i alt		2.269.618	1.867.257
AKTIVER I ALT		4.487.643	4.085.282

Balance 31. december 2013

Passiver

	Note	2013 kr.	2012 kr.
Registreret kapital mv.		306.000	306.000
Overført resultat		4.136.792	3.754.682
Egenkapital i alt	2	4.442.792	4.060.682
Anden gæld		44.851	24.600
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		44.851	24.600
Gældsforpligtelser i alt		44.851	24.600
PASSIVER I ALT		4.487.643	4.085.282

Noter

1. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.	Produktionsanlæg og maskiner kr.	Andre Anlæg mv. kr.
Kostpris primo	2.218.025	0	0
Tilgang	0	0	0
Afgang	0	0	0
Kostpris ultimo	2.218.025	0	0
Opskrivninger primo	0	0	0
Årets opskrivning	0	0	0
Opskrivninger ultimo	0	0	0
Af- og nedskrivning primo	0	0	0
Årets afskrivning	0	0	0
Tilbageførsel ved afgang	0	0	0
Af- og nedskrivning ultimo	0	0	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	2.218.025	0	0

2. Egenkapital i alt

	Virksomheds-kapital kr.	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode kr.	Overført resultat kr.	Foreslået udbytte kr.	Ialt kr.
Saldo primo	306.000	0	3.754.682	0	4.060.862
Udloddet ordinært udbytte	0	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	382.110	0	382.110
Egenkapital ultimo	306.000	0	4.136.792	0	4.442.792

3. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Pant i ejerlejlighed på kr. 50.000 er stillet til sikkerhed for mellemværende med ejerforeningen.