

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling den 14. maj 2013.

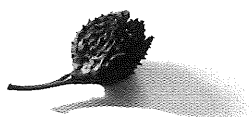


Søren Larsen
Dirigent

Jick Leasing Trading & Consulting ApS
CVR-nr. 15 94 40 99

Årsrapport

2012



B a a g ø e | S c h o u
statsautoriseret revisionsaktieselskab



Indholdsfortegnelse

| | <u>Side</u> |
|--|-------------|
| Påtegninger | |
| Ledelsespåtegning | 2 |
| Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet | 3 |
| Selskabsoplysninger | |
| Selskabsoplysninger | 5 |
| Årsregnskab 1. januar - 31. december 2012 | |
| Anvendt regnskabspraksis | 6 |
| Resultatopgørelse | 8 |
| Balance | 9 |
| Noter | 11 |



Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2012 for Jick Leasing Trading & Consulting ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012.

Der træffes på generalforsamlingen den 14. maj 2013 beslutning om, at årsregnskabet for 2013 ikke skal revideres. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.


Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hellerup, den 7. maj 2013

Direktion


Inge Jakobsen


Jørgen Frank Jakobsen



Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Til kapitalejerne i Jick Leasing Trading & Consulting ApS

Vi har revideret årsregnskabet for Jick Leasing Trading & Consulting ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.


Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.



Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Frederiksberg, den 7. maj 2013

Baagøe | Schou

statsautoriseret revisionsaktieselskab



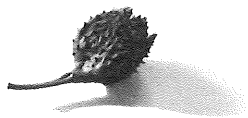
Søren Larsen

statsautoriseret revisor



Selskabsoplysninger

| | |
|------------------------------|---|
| Selskabet | Jick Leasing Trading & Consulting ApS c/o J. F. Jakobsen Tuborg Havnepark 16, 4. th. 2900 Hellerup |
| | CVR-nr.: 15 94 40 99 Hjemsted: Gentofte Regnskabsår: 1. januar - 31. december |
| Direktion | Inge Jakobsen Jørgen Frank Jakobsen |
| Revision | Baagøe Schou statsautoriseret revisionsaktieselskab Martinsvej 7-9 1926 Frederiksberg C |
| Associeret virksomhed | I/S Investorgruppen af 27/12 1994, Gentofte, ejerandel 36 % |



Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Jick Leasing Trading & Consulting ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

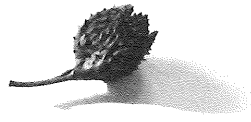
Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt realiserede og urealiserede kursavancer og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Indtægter af kapitalandel i associeret virksomhed

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af den associerede virksomheds resultat og den forholdsmæssige andel af værdireguleringer.



Anvendt regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Ejendomme i associeret virksomhed

Ejendomme til udlejning i I/S Investorgruppen af 27/12 1994 er optaget til dagsværdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførelsesberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

| <u>Note</u> | 2012 kr. | 2011 tkr. |
|--|----------------|--------------|
| Andre eksterne omkostninger | -24.684 | -20 |
| Resultat før finansielle poster | -24.684 | -20 |
| Resultat af kapitalandel i associeret virksomhed | -31.111 | -115 |
| Andre finansielle indtægter | 335.302 | 49 |
| Andre finansielle omkostninger | -1.541 | -130 |
| Resultat før skat | 277.966 | -216 |
| 2 Skat af årets resultat | -69.938 | 55 |
| Årets resultat | 208.028 | -161 |
| Forslag til resultatdisponering: | | |
| Overføres til overført resultat | 208.028 | 0 |
| Overføres til øvrige reserver | 0 | -108 |
| Disponeret fra overført resultat | 0 | -53 |
| Disponeret i alt | 208.028 | -161 |



Balance 31. december

Aktiver

| <u>Note</u> | 2012 kr. | 2011 tkr. |
|--|------------------|--------------|
| Anlægsaktiver | | |
| 3 Andel af ejendomme i I/S Investorgruppen af 27/12 1994 | 648.000 | 648 |
| Finansielle anlægsaktiver i alt | 648.000 | 648 |
| Anlægsaktiver i alt | 648.000 | 648 |
| Omsætningsaktiver | | |
| Tilgodehavende selskabsskat | 0 | 39 |
| Andre tilgodehavender | 565.897 | 532 |
| Tilgodehavender i alt | 565.897 | 571 |
| Andre værdipapirer og kapitalandele | 1.882.871 | 1.521 |
| Værdipapirer i alt | 1.882.871 | 1.521 |
| Likvide beholdninger | 146.055 | 306 |
| Omsætningsaktiver i alt | 2.594.823 | 2.398 |
| Aktiver i alt | 3.242.823 | 3.046 |



Balance 31. december

Passiver

| <u>Note</u> | 2012 kr. | 2011 tkr. |
|---|------------------|--------------|
| Egenkapital | | |
| 4 Selskabskapital | 250.000 | 250 |
| 4 Reserve for opskrivninger | 222.037 | 222 |
| 4 Overført resultat | 2.344.370 | 2.136 |
| Egenkapital i alt | 2.816.407 | 2.608 |
| Hensatte forpligtelser | | |
| Hensættelser til udskudt skat | 126.600 | 107 |
| Hensatte forpligtelser i alt | 126.600 | 107 |
| Gældsforpligtelser | | |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | 16.000 | 16 |
| Nettogæld i I/S Investorgruppen af 27/12 1994 | 249.071 | 277 |
| Selskabsskat | 2.069 | 0 |
| Anden gæld | 32.676 | 38 |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt | 299.816 | 331 |
| Gældsforpligtelser i alt | 299.816 | 331 |
| Passiver i alt | 3.242.823 | 3.046 |

5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

6 Eventualposter

7 Nærtstående parter



Noter

1. Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet er at yde konsulentbistand, udøvelse af bestyrelsesarbejde og økonomisk rådgivning. Herudover drive handel med samt udlejning af driftsmidler, inventar og ejendomme.

| | 2012 kr. | 2011 tkr. |
|--|---------------|--------------|
| 2. Skat af årets resultat | | |
| Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst | 50.775 | 0 |
| Årets regulering af udskudt skat | 19.150 | -55 |
| Regulering af tidligere års skat | 13 | 0 |
| | <u>69.938</u> | <u>-55</u> |

| | 31/12 2012 kr. | 31/12 2011 tkr. |
|--|-------------------|--------------------|
| 3. Andel af ejendomme i I/S Investorgruppen af 27/12 1994 | | |
| Kostpris 1. januar 2012 | 351.951 | 352 |
| Kostpris 31. december 2012 | <u>351.951</u> | <u>352</u> |
| Opskrivninger 1. januar 2012 | 296.049 | 440 |
| Årets opskrivning/værdiregulering | 0 | -144 |
| Opskrivninger 31. december 2012 | <u>296.049</u> | <u>296</u> |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december 2012 | <u>648.000</u> | <u>648</u> |



Noter

4. Egenkapital

| | Selskabs- kapital kr. | Reserve for opskrivninger kr. | Overført resultat kr. | I alt kr. |
|---|-----------------------------|-------------------------------------|-----------------------------|-------------------------|
| Egenkapital 1. januar 2012 | 250.000 | 222.037 | 2.136.342 | 2.608.379 |
| Årets overførte overskud eller underskud | <u>0</u> | <u>0</u> | <u>208.028</u> | <u>208.028</u> |
| Egenkapital 31. december 2012 | <u>250.000</u> | <u>222.037</u> | <u>2.344.370</u> | <u>2.816.407</u> |

5. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der påhviler ikke selskabet pantsætninger og sikkerhedsstillelser.

6. Eventualposter

Der påhviler ikke selskabet eventualposter mv.

7. Nærtstående parter

Ejerforhold

Følgende er noteret i selskabets fortegnelse som ejer af minimum 5 % af stemmerne eller minimum 5 % af selskabskapitalen:

Inge Jakobsen, Tuborg Havnepark 16, 4. th., 2900 Hellerup

Jørgen Frank Jakobsen, Tuborg Havnepark 16, 4. th., 2900 Hellerup