

---

# KORSGAARD INVEST ApS

**CVR-nr.: 29195099**

Ellehammersvej 15B  
9430 Vadum

Årsrapport  
1. januar 2023 - 31. december 2023

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**01/07/2024**

---

**Lone Korsgaard Thomsen**  
**Dirigent**

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** KORSGAARD INVEST ApS  
Ellehammersvej 15B  
9430 Vadum  
e-mailadresse: lonekorsgaard@sol.dk  
CVR-nr.: 29195099  
Regnskabsår: 01/01/2023 - 31/12/2023

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er tømrervirksomhed samt investering i fast ejendom.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat har ikke været tilfredsstillende. Der forventes et positivt resultat i 2024.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

	Note	2023 kr.	2022 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>8.340</b>	<b>24.171</b>
Personaleomkostninger		-62.589	-53.291
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>-54.249</b>	<b>-29.120</b>
Øvrige finansielle omkostninger		-16.479	-90
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>-70.728</b>	<b>-29.210</b>
Skat af årets resultat		0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>-70.728</b>	<b>-29.210</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		-70.728	-29.210
<b>I alt</b>		<b>-70.728</b>	<b>-29.210</b>

## Balance 31. december 2023

### Aktiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		703.102	0
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>703.102</b>	
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>703.102</b>	
Likvide beholdninger		0	42
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>0</b>	<b>42</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>703.102</b>	<b>42</b>

## Balance 31. december 2023

### Passiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		-825.903	-755.175
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>-700.903</b>	<b>-630.175</b>
Gæld til banker		296.592	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		22.350	20.348
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		1.085.063	609.869
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.404.005</b>	<b>630.217</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.404.005</b>	<b>630.217</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>703.102</b>	<b>42</b>

# Noter

## 1. Oplysning om eventualforpligtelser

Ingen

## 2. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret