
JFK BOESLUNDE ApS

CVR-nr.: 32560199

Boeslunde Byvej 160
4242 Boeslunde

Årsrapport
1. oktober 2024 - 30. september 2025

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

27/03/2026

Finn Juel Hansen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden JFK BOESLUNDE ApS
Boeslunde Byvej 160
4242 Boeslunde

CVR-nr.: 32560199
Regnskabsår: 01/10/2024 - 30/09/2025

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er udlejning af ejendom.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat er negativt og anses for at være mindre tilfredsstillende.

Selskabets banklån er omlagt til et realkreditlån i regnskabsåret, og det forventes, at finansieringsudgifterne fremover kan blive mindre, og årets resultat blive positiv.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

Generelle oplysninger om anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten for JFK Boeslunde ApS for 2024/25 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til danske kroner efter transaktionsdagens kurs. Monetære aktiver og forpligtelser i fremmed valuta omregnes til danske kroner efter balancedagens valutakurser. Realiserede og urealiserede valutakursgevinster og -tab indgår i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Indregningsmetoder og målegrundlag

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Resultatopgørelse

Bruttofortjeneste og -tab

Virksomheden har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen består af huslejeindtægter fra selskabets udlejningsejendom.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende ejendommens drift samt administration.

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år	0 %
Bygninger	25-50 år	50-70 %

Nyanskaffelser med en kostpris under den skattemæssige grænse for småaktiver omkostningsføres fuldt ud i regnskabsåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmæssige værdier og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger samt låneomkostninger og kurstab.

Skatter

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Balance**Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med tillæg af eventuelle opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

Opskrivninger tilgår reserve for opskrivninger på egenkapitalen med fradrag af udskudt skat.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der almindeligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger samt kortfristede værdipapirer med ubetydelig risiko for værdiændringer.

Udskudt skat

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres efter den balanceorienterede gælds metode som skatteværdien af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser og øvrige gældsforpligtelser måles til nominel værdi.

Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

Resultatopgørelse 1. okt. 2024 - 30. sep. 2025

	Note	2024/25 kr.	2023/24 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		256.707	345.296
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-43.353	-36.553
Resultat af ordinær primær drift		213.354	308.743
Øvrige finansielle omkostninger		-288.196	-311.126
Ordinært resultat før skat		-74.842	-2.383
Skat af årets resultat		6.665	-7.518
Årets resultat		-68.177	-9.901
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-68.177	-9.901
I alt		-68.177	-9.901

Balance 30. september 2025

Aktiver

	Note	2024/25	2023/24
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		6.389.318	6.432.671
Materielle anlægsaktiver i alt	1	6.389.318	6.432.671
Anlægsaktiver i alt		6.389.318	6.432.671
Likvide beholdninger		29.604	0
Omsætningsaktiver i alt		29.604	0
AKTIVER I ALT		6.418.922	6.432.671

Balance 30. september 2025

Passiver

	Note	2024/25	2023/24
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		895.000	895.000
Reserve for opskrivninger		936.000	936.000
Overført resultat		-553.935	-485.758
Egenkapital i alt		1.277.065	1.345.242
Hensættelse til udskudt skat		230.240	236.905
Hensatte forpligtelser i alt		230.240	236.905
Gæld til realkreditinstitutter		3.227.845	0
Gæld til banker		0	3.251.060
Langfristede gældsforpligtelser i alt	2	3.227.845	3.251.060
Gæld til realkreditinstitutter		58.016	0
Gæld til banker		108.095	198.078
Leverandører af varer og tjenesteydelser		571	5.094
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		88	0
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		1.291.802	1.201.092
Deposita		225.200	195.200
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.683.772	1.599.464
Gældsforpligtelser i alt		4.911.617	4.850.524
PASSIVER I ALT		6.418.922	6.432.671

Noter

1. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.	Produktionsanlæg og maskiner kr.	Andre Anlæg mv. kr.
Kostpris primo	5612958	0	0
Tilgang	0	0	0
Afgang	0	0	0
Kostpris ultimo	5612958	0	0
Opskrivninger primo	1200000	0	0
Årets opskrivning	0	0	0
Opskrivninger ultimo	1200000	0	0
Af- og nedskrivning primo	-380287	0	0
Årets afskrivning	-43353	0	0
Tilbageførsel ved afgang	0	0	0
Af- og nedskrivning ultimo	-423640	0	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	6389318	0	0

2. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt ultimo kr.	Afdrag næste år kr.	Langfristet andel kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Prioritetsgæld	3285861	58016	3227845	2953221
Banklån	0	0	0	0
Kassekredit (gæld til bank)	108095	108095	0	0
	3393956	166111	3227845	2953221

3. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Som sikkerhed for prioritetsgæld er der tinglyst et pantebrev på 3.300 tkr. Derudover er der tinglyst et ejerpantebrev i selskabets ejendom på 1.300 tkr og et afgiftspantebrev på 182 tkr. Ejendommens regnskabsmæssige værdi udgør 6.389 tkr. på balancedagen

4. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte

2024/25

1