
de LUX Ejendomme ApS

CVR-nr.: 37681199

Søren Nymarks Vej 25A
8270 Højbjerg

Årsrapport
1. juli 2023 - 30. juni 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

31/12/2024

Bjørn Oluf Leif Bundgaard Bitsch
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden de LUX Ejendomme ApS
Søren Nymarks Vej 25A
8270 Højbjerg

CVR-nr.: 37681199
Regnskabsår: 01/07/2023 - 30/06/2024

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. juli 2023 - 30. juni 2024 for de LUX Ejendomme ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Højbjerg, den 31/12/2024

Direktion

Bjørn Oluf Leif Bundgaard Bitsch

Ashli Rose Williamson

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at eje og udleje fast ejendom samt hermed beslægtet aktiviteter,

Udvikling i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør et overskud på kr. 133.949

Selskabets balance udgør kr. 6.209.431

Selskabets egenkapital udgør kr. 911.332

Ledelsen finder resultatet tilfredsstillende

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.
GENERELT

Årsregnskab for de LUX Ejendomme ApS er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Resultatopgørelse 1. jul. 2023 - 30. jun. 2024

	Note	2023/24 kr.	2022/23 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		232.357	552.412
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver			-126.538
Resultat af ordinær primær drift		232.357	425.874
Andre finansielle indtægter			17
Øvrige finansielle omkostninger		-98.409	-158.339
Ordinært resultat før skat		133.948	267.552
Skat af årets resultat		-29.455	-58.840
Årets resultat		104.493	208.712
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		104.493	208.712
I alt		104.493	208.712

Balance 30. juni 2024

Aktiver

	Note	2023/24	2022/23
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		6.162.726	6.985.258
Materielle anlægsaktiver i alt		6.162.726	6.985.258
Anlægsaktiver i alt		6.162.726	6.985.258
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		33.305	37.495
Periodeafgrænsningsposter		13.400	13.400
Tilgodehavender i alt		46.705	50.895
Omsætningsaktiver i alt		46.705	50.895
AKTIVER I ALT		6.209.431	7.036.153

Balance 30. juni 2024

Passiver

	Note	2023/24	2022/23
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		831.877	1.853.548
Egenkapital i alt		881.877	1.903.548
Hensættelse til udskudt skat		198.700	228.500
Hensatte forpligtelser i alt		198.700	228.500
Gæld til realkreditinstitutter		3.649.267	3.336.223
Skyldig selskabsskat		40.925	
Deposita		81.500	63.900
Langfristede gældsforpligtelser i alt		3.771.692	3.400.123
Gæld til banker		211.115	261.106
Leverandører af varer og tjenesteydelser		105.907	22.500
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		73.950	0
Gældsforpligtelser til kapitalinteresser		966.190	
Skyldig selskabsskat			40.102
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring			0
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse			956.270
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.357.162	1.503.982
Gældsforpligtelser i alt		5.128.854	4.904.105
PASSIVER I ALT		6.209.431	7.036.153

Noter

1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte

2023/24

0