

---

# de LUX Ejendomme ApS

**CVR-nr.: 37681199**

Søren Nymarks Vej 25A  
8270 Højbjerg

Årsrapport  
1. juli 2024 - 30. juni 2025

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**09/01/2026**

---

**Bjørn Bitsch**  
Dirigent

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledespåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** de LUX Ejendomme ApS  
Søren Nymarks Vej 25A  
8270 Højbjerg

CVR-nr.: 37681199  
Regnskabsår: 01/07/2024 - 30/06/2025

# Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. juli 2024 - 30. juni 2025 for de LUX Ejendomme ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Karup, den 09/01/2026

## Direktion

Bjørn Oluf Leif Bundgaard Bitsch

Ashli Rose Williamson

# Ledelsesberetning

## **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er at eje og udleje fast ejendom samt hermed beslægtet aktiviteter,

## **Udvikling i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat udgør et overskud på kr. 105.862

Selskabets balance udgør kr. 6.222.949

Selskabets egenkapital udgør kr. 987,738

Ledelsen finder resultatet tilfredsstillende

## **Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.  
GENERELT

Årsregnskab for de LUX Ejendomme ApS er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

## Resultatopgørelse 1. jul. 2024 - 30. jun. 2025

	Note	2024/25 kr.	2023/24 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>451.950</b>	<b>232.357</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-126.538	
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>325.412</b>	<b>232.357</b>
Øvrige finansielle omkostninger		-189.691	-98.409
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>135.721</b>	<b>133.948</b>
Skat af årets resultat		-29.859	-29.455
<b>Årets resultat</b>		<b>105.862</b>	<b>104.493</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		105.862	104.493
<b>I alt</b>		<b>105.862</b>	<b>104.493</b>

## Balance 30. juni 2025

### Aktiver

	Note	2024/25	2023/24
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		6.020.188	6.162.726
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>6.020.188</b>	<b>6.162.726</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>6.020.188</b>	<b>6.162.726</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		46.705	33.305
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		156.050	
Tilgodehavende skat		6	
Periodeafgrænsningsposter			13.400
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>202.761</b>	<b>46.705</b>
Likvide beholdninger		0	
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>202.761</b>	<b>46.705</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>6.222.949</b>	<b>6.209.431</b>

## Balance 30. juni 2025

### Passiver

	Note	2024/25	2023/24
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		937.738	831.877
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>987.738</b>	<b>881.877</b>
Hensættelse til udskudt skat		198.700	198.700
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b>198.700</b>	<b>198.700</b>
Gæld til realkreditinstitutter		3.107.910	3.649.267
Skyldig selskabsskat			40.925
Deposita			81.500
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>3.107.910</b>	<b>3.771.692</b>
Gæld til banker		322.007	211.115
Leverandører af varer og tjenesteydelser		105.907	105.907
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		84.082	73.950
Gældsforpligtelser til kapitalinteresser		1.123.649	966.190
Skyldig selskabsskat		70.784	
Deposita		222.172	
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.928.601</b>	<b>1.357.162</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>5.036.511</b>	<b>5.128.854</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>6.222.949</b>	<b>6.209.431</b>

# Noter

## 1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte

**2024/25**

0