

**LØNSTRUP GAMLE BIOGRAF APS**

**C/O NIELS ERIK SIMONSEN, STENSGÅRDSVEJ 45, 9800 HJØRRING**

**ÅRSRAPPORT**

**1. JANUAR - 31. DECEMBER 2020**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 20. maj 2021

---

Søren Beikes

## INDHOLDSFORTEGNELSE

|                                                 | Side  |
|-------------------------------------------------|-------|
| <b>Selskabsoplysninger</b>                      |       |
| Selskabsoplysninger.....                        | 3     |
| <b>Erklæringer</b>                              |       |
| Ledelsespåtegning.....                          | 4     |
| Den uafhængige revisors revisionspåtegning..... | 5-6   |
| <b>Ledelsesberetning</b>                        |       |
| Ledelsesberetning.....                          | 7     |
| <b>Årsregnskab 1. januar - 31. december</b>     |       |
| Resultatopgørelse.....                          | 8     |
| Balance.....                                    | 9     |
| Egenkapitalopgørelse.....                       | 10    |
| Noter.....                                      | 11    |
| Anvendt regnskabspraksis.....                   | 12-13 |

**SELSKABSOPLYSNINGER**

|                      |                                                                                                                                                                                   |
|----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Selskabet</b>     | Lønstrup Gamle Biograf ApS<br>c/o Niels Erik simonsen<br>Stensgårdsvej 45<br>9800 Hjørring                                                                                        |
|                      | CVR-nr.: 15 98 11 99                                                                                                                                                              |
|                      | Stiftet: 2. februar 1992                                                                                                                                                          |
|                      | Hjemsted: Hjørring                                                                                                                                                                |
|                      | Regnskabsår: 1. januar - 31. december                                                                                                                                             |
| <b>Bestyrelse</b>    | Dorthe Nielsen, formand<br>Niels Erik Kirkegaard Simonsen<br>Jette Horshauge<br>Claus Holberg Nørager<br>Hans Henrik Østergaard Pedersen<br>John Becker<br>Anders Budolf Andersen |
|                      |                                                                                                                                                                                   |
| <b>Direktion</b>     | John Becker                                                                                                                                                                       |
| <b>Revision</b>      | BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab<br>Havnegade 18<br>9850 Hirtshals                                                                                                      |
| <b>Pengeinstitut</b> | Sparekassen Vendsyssel<br>Strandvejen 62, Lønstrup<br>9800 Hjørring                                                                                                               |

## LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 for Lønstrup Gamle Biograf ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Lønstrup, den 29. januar 2021

Direktion:

---

John Becker

Bestyrelse:

---

Dorthe Nielsen  
Formand

---

Niels Erik Kirkegaard Simonsen

---

Jette Horshauge

---

Claus Holberg Nørager

---

Hans Henrik Østergaard Pedersen

---

John Becker

---

Anders Budolf Andersen

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

### *Til kapitalejerne i Lønstrup Gamle Biograf ApS*

#### **Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for Lønstrup Gamle Biograf ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### **Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet**

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med ledelsen om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Hirtshals, den 29. januar 2021

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Per Larsen  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne28666

## LEDELSESBERETNING

### **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år bestået i at eje og udleje fast ejendom, og har derudover ingen aktivitet.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Der har ikke været usædvanlige forhold i regnskabsåret. Årets resultat anses for tilfredsstillende.

### **Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

|                                     | Note | 2020<br>kr. | 2019<br>kr. |
|-------------------------------------|------|-------------|-------------|
| BRUTTOFORTJENESTE.....              |      | 36.907      | 67.775      |
| Af- og nedskrivninger.....          |      | -28.382     | -30.370     |
| DRIFTSRESULTAT.....                 |      | 8.525       | 37.405      |
| Andre finansielle omkostninger..... |      | -6.072      | -5.958      |
| RESULTAT FØR SKAT.....              |      | 2.453       | 31.447      |
| Skat af årets resultat.....         | 2    | -540        | -7.123      |
| ÅRETS RESULTAT.....                 |      | 1.913       | 24.324      |
| FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING     |      |             |             |
| Overført resultat.....              |      | 1.913       | 24.324      |
| I ALT.....                          |      | 1.913       | 24.324      |

## BALANCE 31. DECEMBER

| AKTIVER                                       | Note | 2020<br>kr.      | 2019<br>kr.      |
|-----------------------------------------------|------|------------------|------------------|
| Grunde og bygninger.....                      |      | 1.034.564        | 1.062.946        |
| Materielle anlægsaktiver.....                 | 3    | 1.034.564        | 1.062.946        |
| <b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>                     |      | <b>1.034.564</b> | <b>1.062.946</b> |
| <b>AKTIVER.....</b>                           |      | <b>1.034.564</b> | <b>1.062.946</b> |
| <br><b>PASSIVER</b>                           |      |                  |                  |
| Selskabskapital.....                          |      | 650.000          | 650.000          |
| Overført overskud.....                        |      | 131.346          | 129.433          |
| <b>EGENKAPITAL.....</b>                       |      | <b>781.346</b>   | <b>779.433</b>   |
| Hensættelse til udskudt skat.....             |      | 52.292           | 51.752           |
| <b>HENSATTE FORPLIGTELSE.....</b>             |      | <b>52.292</b>    | <b>51.752</b>    |
| Gæld til realkreditinstitutter.....           |      | 0                | 29.609           |
| Anden gæld.....                               |      | 100.000          | 100.000          |
| Langfristede gældsforpligtelser.....          | 4    | 100.000          | 129.609          |
| Gæld til realkreditinstitutter.....           |      | 29.759           | 30.000           |
| Gæld til pengeinstitutter.....                |      | 1.971            | 1.679            |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser..... |      | 9.000            | 10.580           |
| Anden gæld.....                               |      | 60.196           | 59.893           |
| Kortfristede gældsforpligtelser.....          |      | 100.926          | 102.152          |
| <b>GÆLDSFORPLIGTELSE.....</b>                 |      | <b>200.926</b>   | <b>231.761</b>   |
| <b>PASSIVER.....</b>                          |      | <b>1.034.564</b> | <b>1.062.946</b> |
| <br>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser     | 5    |                  |                  |

## EGENKAPITALOPGØRELSE

|                                           | Selskabs-<br>kapital | Overført<br>overskud | I alt          |
|-------------------------------------------|----------------------|----------------------|----------------|
| Egenkapital 1. januar 2020.....           | 650.000              | 129.433              | 779.433        |
| Forslag til resultatdisponering.....      |                      | 1.913                | 1.913          |
| <b>Egenkapital 31. december 2020.....</b> | <b>650.000</b>       | <b>131.346</b>       | <b>781.346</b> |

## NOTER

|                                                                                                                                                                                                        | 2020<br>kr.              | 2019<br>kr.         | Note                   |                          |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|---------------------|------------------------|--------------------------|
| <b>Personaleomkostninger</b>                                                                                                                                                                           |                          |                     | <b>1</b>               |                          |
| Antal personer beskæftiget i gennemsnit:                                                                                                                                                               | 0                        | 0                   |                        |                          |
| <br>                                                                                                                                                                                                   |                          |                     |                        |                          |
| <b>Skat af årets resultat</b>                                                                                                                                                                          |                          |                     | <b>2</b>               |                          |
| Regulering af udskudt skat.....                                                                                                                                                                        | 540                      | 7.123               |                        |                          |
|                                                                                                                                                                                                        | <b>540</b>               | <b>7.123</b>        |                        |                          |
| <br>                                                                                                                                                                                                   |                          |                     |                        |                          |
| <b>Materielle anlægsaktiver</b>                                                                                                                                                                        |                          |                     | <b>3</b>               |                          |
|                                                                                                                                                                                                        |                          | Grunde og bygninger |                        |                          |
| Kostpris 1. januar 2020.....                                                                                                                                                                           |                          | 1.346.869           |                        |                          |
| Kostpris 31. december 2020.....                                                                                                                                                                        |                          | <b>1.346.869</b>    |                        |                          |
| Af- og nedskrivninger 1. januar 2020.....                                                                                                                                                              |                          | 283.923             |                        |                          |
| Årets afskrivninger .....                                                                                                                                                                              |                          | 28.382              |                        |                          |
| Af- og nedskrivninger 31. december 2020 .....                                                                                                                                                          |                          | <b>312.305</b>      |                        |                          |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020.....                                                                                                                                                           |                          | <b>1.034.564</b>    |                        |                          |
| <br>                                                                                                                                                                                                   |                          |                     |                        |                          |
| <b>Langfristede gældsforpligtelser</b>                                                                                                                                                                 |                          |                     | <b>4</b>               |                          |
|                                                                                                                                                                                                        | 31/12 2020<br>gæld i alt | Afdrag<br>næste år  | Restgæld<br>efter 5 år | 31/12 2019<br>gæld i alt |
| Gæld til realkreditinstitutter.....                                                                                                                                                                    | 29.759                   | 29.759              | 0                      | 59.609                   |
| Anden gæld.....                                                                                                                                                                                        | 100.000                  | 0                   | 100.000                | 100.000                  |
|                                                                                                                                                                                                        | <b>129.759</b>           | <b>29.759</b>       | <b>100.000</b>         | <b>159.609</b>           |
| <br>                                                                                                                                                                                                   |                          |                     |                        |                          |
| <b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>                                                                                                                                                           |                          |                     |                        | <b>5</b>                 |
| Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter på 30 tkr. er afgivet sikkerhed i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi udgør 1.035 tkr. pr. 31. december 2020.                            |                          |                     |                        |                          |
| Til sikkerhed for gæld til pengeinstitut på 2 tkr. er der afgivet sikkerhed nominelt 300 tkr. ejerpantebrev i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi udgør 1.035 tkr. pr. 31. december 2020. |                          |                     |                        |                          |

**ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS**

Årsrapporten for Lønstrup Gamle Biograf ApS for 2020 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

**RESULTATOPGØRELSEN****Nettoomsætning**

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

**Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

**Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

**Skat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

**BALANCEN****Materielle anlægsaktiver**

Bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

|                                              | Brugstid | Restværdi    |
|----------------------------------------------|----------|--------------|
| Bygninger og installationer.....             | 12-25 år | ca. 800 tkr. |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar..... | 5 år     | 0 kr.        |

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

**Værdiforringelse af anlægsaktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.