
MH Lejligheder ApS

CVR-nr.: 40285199

Strandvejen 309B
2920 Charlottenlund

Årsrapport
1. januar 2022 - 31. december 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

20/06/2023

Henrik Lykkesteen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden MH Lejligheder ApS
Strandvejen 309B
2920 Charlottenlund
e-mailadresse: Henrik.lykkesteen@gmail.com
CVR-nr.: 40285199
Regnskabsår: 01/01/2022 - 31/12/2022

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2022 - 31. december 2022 for MH Lejligheder ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Charlottenlund, den 16/06/2023

Direktion

Marina Raarup Lykkesteen

Henrik Victor Lykkesteen

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets formål er at købe, udleje og sælge lejligheder samt aktiviteter i tilknytning hertil.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har gennemført de planlagte driftsaktiviteter i regnskabsåret. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses for tilfredsstillende selvom resultatet er negativt.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som vil påvirke vurderingen af selskabets forhold væsentligt.

Resultatopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Nettoomsætning		65.500	66.000
Eksterne omkostninger		-90.542	-169.706
Bruttoresultat		-25.042	-103.706
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-13.934	-13.383
Resultat af ordinær primær drift		-38.976	-117.089
Øvrige finansielle omkostninger		-40.024	-29.568
Ordinært resultat før skat		-79.000	-146.657
Skat af årets resultat	1	14.300	29.300
Årets resultat		-64.700	-117.357
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-64.700	-117.357
I alt		-64.700	-117.357

Balance 31. december 2022

Aktiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		2.732.621	2.746.555
Materielle anlægsaktiver i alt	2	2.732.621	2.746.555
Anlægsaktiver i alt		2.732.621	2.746.555
Udskudte skatteaktiver		5.900	5.900
Tilgodehavende skat		14.300	29.300
Tilgodehavender i alt		20.200	35.200
Likvide beholdninger		0	1.296
Omsætningsaktiver i alt		20.200	36.496
AKTIVER I ALT		2.752.821	2.783.051

Balance 31. december 2022

Passiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Forslag til udbytte		-310.095	-245.395
Egenkapital i alt		-260.095	-195.395
Gæld til banker		2.365.000	2.365.000
Langfristede gældsforpligtelser i alt	3	2.365.000	2.365.000
Gæld til banker		7.671	1.610
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		626.402	607.836
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		13.843	4.000
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		647.916	613.446
Gældsforpligtelser i alt		3.012.916	2.978.446
PASSIVER I ALT		2.752.821	2.783.051

Noter

1. Skat af årets resultat

	2022	2021
	kr.	kr.
Sambeskatningsbidrag	14.300	29.300
Ændring af udskudt skat	0	0
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	14.300	29.300

2. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger
	kr.
Kostpris primo	2.786.704
Tilgang	0
Afgang	0
Kostpris ultimo	2.786.704
Opskrivninger primo	0
Årets opskrivning	0
Opskrivninger ultimo	0
Af- og nedskrivning primo	40.149
Årets afskrivning	13.934
Tilbageførsel ved afgang	0
Af- og nedskrivning ultimo	54.083
Regnskabsmæssig værdi ultimo	2.732.621

3. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt	Afdrag	Langfristet	Restgæld
	ultimo	næste år	andel	efter 5 år
	kr.	kr.	kr.	kr.
Kreditinstitutter	2.372.671	7.671	2.365.000	2.365.000
	2.372.671	7.671	2.365.000	2.365.000

4. Oplysning om usikkerhed om going concern

Selskabet har tabt mere end halvdelen af selskabskapitalen, og er således omfattet af kapitaltabsreglerne i selskabslovgivningen.

Det er ledelsens forventning, at selskabets kapital vil blive reetableret ved den fremtidige indtjening, og på denne baggrund er regnskabet aflagt som fortsættende virksomhed.

5. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet i den nationale sambeskatning og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat. Selskabet hæfter endvidere ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter og udbytter mv.

6. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Selskabets ejendom til en bogført værdi af t.kr. 2.733 er behæftet med gæld t.kr. 2.365.

7. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis