

MH Lejligheder ApS

Strandvejen 309B
2920 Charlottenlund

Årsrapport
1. januar 2020 - 31. december 2020

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

04/06/2021

Henrik Lykkesteen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden MH Lejligheder ApS
Strandvejen 309B
2920 Charlottenlund

CVR-nr: 40285199
Regnskabsår: 01/01/2020 - 31/12/2020

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2020 - 31. december 2020 for MH Lejligheder ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Charlottenlund, den 01/06/2021

Direktion

Marina Raarup Lykkesteen

Henrik Victor Lykkesteen

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets formål er at købe, udleje og sælge lejligheder samt aktiviteter i tilknytning hertil.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har gennemført de planlagte driftsaktiviteter i regnskabsåret. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses for tilfredsstillende selvom resultatet er negativt.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som vil påvirke vurderingen af selskabets forhold væsentligt.

Resultatopgørelse 1. jan. 2020 - 31. dec. 2020

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Nettoomsætning		57.500	87.025
Eksterne omkostninger		-165.783	-62.833
Bruttoresultat		-108.283	24.192
Personaleomkostninger		0	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-13.383	-13.383
Resultat af ordinær primær drift		-121.666	10.809
Andre finansielle indtægter		0	0
Øvrige finansielle omkostninger		-37.023	-16.280
Ordinært resultat før skat		-158.689	-5.471
Skat af årets resultat	1	34.960	1.162
Årets resultat		-123.729	-4.309
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-123.729	-4.309
I alt		-123.729	-4.309

Balance 31. december 2020

Aktiver

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Grunde og bygninger		2.659.289	2.672.672
Materielle anlægsaktiver i alt	2	2.659.289	2.672.672
Anlægsaktiver i alt		2.659.289	2.672.672
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	0
Udsudte skatteaktiver		5.900	2.900
Tilgodehavende skat		31.960	0
Tilgodehavender i alt		37.860	2.900
Likvide beholdninger		3.795	23.128
Omsætningsaktiver i alt		41.655	26.028
AKTIVER I ALT		2.700.944	2.698.700

Balance 31. december 2020

Passiver

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Forslag til udbytte		-128.038	-4.309
Egenkapital i alt		-78.038	45.691
Gæld til banker		2.365.000	2.365.000
Langfristede gældsforpligtelser i alt	3	2.365.000	2.365.000
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		398.087	262.021
Skyldig selskabsskat		0	1.738
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		15.895	24.250
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		413.982	288.009
Gældsforpligtelser i alt		2.778.982	2.653.009
PASSIVER I ALT		2.700.944	2.698.700

Noter

1. Skat af årets resultat

	2020 kr.	2019 kr.
Sambeskatningsbidrag	+31.960	1.738
Ændring af udskudt skat	+3.000	+2.900
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	+34.960	+1.162

2. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og Produktionsanlæg bygninger kr.	og maskiner kr.	Andre Anlæg mv. kr.
Kostpris primo	2.686.055	0	0
Tilgang	0	0	0
Afgang	0	0	0
Kostpris ultimo	2.686.055	0	0
Opskrivninger primo	0	0	0
Årets opskrivning	0	0	0
Opskrivninger ultimo	0	0	0
Af- og nedskrivning primo	13.383	0	0
Årets afskrivning	13.383	0	0
Tilbageførsel ved afgang	0	0	0
Af- og nedskrivning ultimo	26.766	0	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	2.659.289	0	0

3. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt ultimo kr.	Afdrag næste år kr.	Langfristet andel kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Kreditinstitutter	2.365.000	0	2.365.000	2.365.000
	2.365.000	0	2.365.000	2.365.000

4. Oplysning om usikkerhed om going concern

Selskabet har tabt mere end halvdelen af selskabskapitalen, og er således omfattet af kapitaltabsreglerne i selskabslovgivningen.

Det er ledelsens forventning, at selskabets kapital vil blive reetableret ved den fremtidige indtjening, og på denne baggrund er regnskabet aflagt som fortsættende virksomhed.

5. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet i den nationale sambeskatning og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat. Selskabet hæfter endvidere ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter og udbytter mv.

6. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Selskabets ejendom til en bogført værdi af t.kr. 2.660 er behæftet med gæld t.kr. 2.365.

7. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret