

MH Lejligheder ApS

CVR-nr.: 40285199

Strandvejen 309B
2920 Charlottenlund

Årsrapport
1. januar 2021 - 31. december 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

28/06/2022

**Henrik Lykkesteen
Dirigent**

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden MH Lejligheder ApS
Strandvejen 309B
2920 Charlottenlund

e-mailadresse: Henrik.lykkesteen@gmail.com

CVR-nr: 40285199

Regnskabsår: 01/01/2021 - 31/12/2021

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2021 - 31. december 2021 for MH Lejligheder ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Charlottenlund , den 13/06/2022

Direktion

Marina Raarup Lykkesteen

Henrik Victor Lykkesteen

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets formål er at købe, udleje og sælge lejligheder samt aktiviteter i tilknytning hertil.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har gennemført de planlagte driftsaktiviteter i regnskabsåret. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses for tilfredsstillende selvom resultatet er negativt.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som vil påvirke vurderingen af selskabets forhold væsentligt.

Resultatopgørelse 1. jan. 2021 - 31. dec. 2021

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Nettoomsætning		66.000	57.500
Eksterne omkostninger		-169.706	-165.783
Bruttoresultat		-103.706	-108.283
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-13.383	-13.383
Resultat af ordinær primær drift		-117.089	-121.666
Øvrige finansielle omkostninger		-29.568	-37.023
Ordinært resultat før skat		-146.657	-158.689
Skat af årets resultat	1	29.300	34.960
Årets resultat		-117.357	-123.729
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-117.357	-123.729
I alt		-117.357	-123.729

Balance 31. december 2021

Aktiver

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Grunde og bygninger		2.746.555	2.659.289
Materielle anlægsaktiver i alt	2	2.746.555	2.659.289
Anlægsaktiver i alt		2.746.555	2.659.289
Udskudte skatteaktiver		5.900	5.900
Tilgodehavende skat		29.300	31.960
Tilgodehavender i alt		35.200	37.860
Likvide beholdninger		1.296	3.795
Omsætningsaktiver i alt		36.496	41.655
AKTIVER I ALT		2.783.051	2.700.944

Balance 31. december 2021

Passiver

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Forslag til udbytte		-245.395	-128.038
Egenkapital i alt		-195.395	-78.038
Gæld til banker		2.365.000	2.365.000
Langfristede gældsforpligtelser i alt	3	2.365.000	2.365.000
Gæld til banker		1.610	0
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		607.836	398.087
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		4.000	15.895
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		613.446	413.982
Gældsforpligtelser i alt		2.978.446	2.778.982
PASSIVER I ALT		2.783.051	2.700.944

Noter

1. Skat af årets resultat

	2021 kr.	2020 kr.
Sambeskatningsbidrag	29.300	31.960
Ændring af udskudt skat	0	3.000
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	29.300	34.960

2. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og Produktionsanlæg bygninger kr.	og maskiner kr.	Andre Anlæg mv. kr.
Kostpris primo	2.686.055	0	0
Tilgang	100.649	0	0
Afgang	0	0	0
Kostpris ultimo	2.786.704	0	0
Opskrivninger primo	0	0	0
Årets opskrivning	0	0	0
Opskrivninger ultimo	0	0	0
Af- og nedskrivning primo	26.766	0	0
Årets afskrivning	13.383	0	0
Tilbageførsel ved afgang	0	0	0
Af- og nedskrivning ultimo	40.149	0	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	2.746.555	0	0

3. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt ultimo kr.	Afdrag næste år kr.	Langfristet andel kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Kreditinstitutter	2.365.000	0	2.365.000	2.365.000
	2.365.000	0	2.365.000	2.365.000

4. Oplysning om usikkerhed om going concern

Selskabet har tabt mere end halvdelen af selskabskapitalen, og er således omfattet af kapitaltabsreglerne i selskabslovgivningen.

Det er ledelsens forventning, at selskabets kapital vil blive reetableret ved den fremtidige indtjening, og på denne baggrund er regnskabet aflagt som fortsættende virksomhed.

5. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet i den nationale sambeskatning og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat. Selskabet hæfter endvidere ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter og udbytter mv.

6. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Selskabets ejendom til en bogført værdi af t.kr. 2.746 er behæftet med gæld t.kr. 2.365.

7. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis