

---

# MH Lejligheder ApS

**CVR-nr.: 40285199**

Strandvejen 309B  
2920 Charlottenlund

Årsrapport  
1. januar 2023 - 31. december 2023

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**25/06/2024**

---

**Henrik Lykkesteen**  
**Dirigent**

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledespåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** MH Lejligheder ApS  
Strandvejen 309B  
2920 Charlottenlund  
e-mailadresse: Henrik.lykkesteen@gmail.com  
CVR-nr.: 40285199  
Regnskabsår: 01/01/2023 - 31/12/2023

# Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2023 - 31. december 2023 for MH Lejligheder ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Charlottenlund, den 20/06/2024

## Direktion

Marina Raarup Lykkesteen

Henrik Victor Lykkesteen

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets formål er at købe, udleje og sælge lejligheder samt aktiviteter i tilknytning hertil.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har gennemført de planlagte driftsaktiviteter i regnskabsåret. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses for tilfredsstillende selvom resultatet er negativt.

## Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som vil påvirke vurderingen af selskabets forhold væsentligt.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Nettoomsætning		115.500	65.500
Eksterne omkostninger		-48.387	-90.542
<b>Bruttoresultat</b>		<b>67.113</b>	<b>-25.042</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-13.934	-13.934
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>53.179</b>	<b>-38.976</b>
Øvrige finansielle omkostninger		-106.941	-40.024
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>-53.762</b>	<b>-79.000</b>
Skat af årets resultat	1	8.700	14.300
<b>Årets resultat</b>		<b>-45.062</b>	<b>-64.700</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		-45.062	-64.700
<b>I alt</b>		<b>-45.062</b>	<b>-64.700</b>

## Balance 31. december 2023

### Aktiver

	Note	2023 kr.	2022 kr.
Grunde og bygninger		2.718.687	2.732.621
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>2</b>	<b>2.718.687</b>	<b>2.732.621</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>2.718.687</b>	<b>2.732.621</b>
Udskudte skatteaktiver		5.900	5.900
Tilgodehavende skat		8.700	14.300
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>14.600</b>	<b>20.200</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>14.600</b>	<b>20.200</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>2.733.287</b>	<b>2.752.821</b>

## Balance 31. december 2023

### Passiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		-355.157	-310.095
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>-305.157</b>	<b>-260.095</b>
Gæld til banker		2.365.000	2.365.000
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>3</b>	<b>2.365.000</b>	<b>2.365.000</b>
Gæld til banker		16.194	7.671
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		652.375	626.402
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		4.875	13.843
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>673.444</b>	<b>647.916</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>3.038.444</b>	<b>3.012.916</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>2.733.287</b>	<b>2.752.821</b>

## Noter

### 1. Skat af årets resultat

	2023 kr.	2022 kr.
Sambeskatningsbidrag	8.700	14.300
Ændring af udskudt skat	0	0
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	<b>8.700</b>	<b>14.300</b>

### 2. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.
Kostpris primo	2.786.704
Tilgang	0
Afgang	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>2.786.704</b>
Opskrivninger primo	0
Årets opskrivning	0
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>0</b>
Af- og nedskrivning primo	54.083
Årets afskrivning	13.934
Tilbageførsel ved afgang	0
<b>Af- og nedskrivning ultimo</b>	<b>68.017</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>2.718.687</b>

### 3. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt ultimo kr.	Afdrag næste år kr.	Langfristet andel kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Kreditinstitutter	2.365.000	0	2.365.000	2.365.000
	<b>2.365.000</b>	<b>0</b>	<b>2.365.000</b>	<b>2.365.000</b>

#### **4. Oplysning om usikkerhed om going concern**

Selskabet har tabt mere end halvdelen af selskabskapitalen, og er således omfattet af kapitaltabsreglerne i selskabslovgivningen.

Det er ledelsens forventning, at selskabets kapital vil blive reetableret ved den fremtidige indtjening, og på denne baggrund er regnskabet aflagt som fortsættende virksomhed.

#### **5. Oplysning om eventualforpligtelser**

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet i den nationale sambeskatning og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat. Selskabet hæfter endvidere ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter og udbytter mv.

#### **6. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed**

Selskabets ejendom til en bogført værdi af t.kr. 2.720 er behæftet med gæld t.kr. 2.365.

#### **7. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis