

---

# MH Lejligheder ApS

**CVR-nr.: 40285199**

Strandvejen 309B  
2920 Charlottenlund

Årsrapport  
1. januar 2024 - 31. december 2024

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**18/06/2025**

---

**Henrik Lykkesteen**  
**Dirigent**

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledespåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** MH Lejligheder ApS  
Strandvejen 309B  
2920 Charlottenlund  
e-mailadresse: Henrik.lykkesteen@gmail.com  
CVR-nr.: 40285199  
Regnskabsår: 01/01/2024 - 31/12/2024

# Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2024 - 31. december 2024 for MH Lejligheder ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Charlottenlund, den 17/06/2025

## Direktion

Marina Raarup Lykkesteen

Henrik Victor Lykkesteen

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets formål er at købe, udleje og sælge lejligheder samt aktiviteter i tilknytning hertil.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har gennemført de planlagte driftsaktiviteter i regnskabsåret. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses for tilfredsstillende selvom resultatet er negativt.

## Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som vil påvirke vurderingen af selskabets forhold væsentligt.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Nettoomsætning		126.000	115.500
Eksterne omkostninger		-66.582	-48.387
<b>Bruttoresultat</b>		<b>59.418</b>	<b>67.113</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-13.934	-13.934
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>45.484</b>	<b>53.179</b>
Øvrige finansielle omkostninger		-116.045	-106.941
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>-70.561</b>	<b>-53.762</b>
Skat af årets resultat	1	12.400	8.700
<b>Årets resultat</b>		<b>-58.161</b>	<b>-45.062</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		-58.161	-45.062
<b>I alt</b>		<b>-58.161</b>	<b>-45.062</b>

## Balance 31. december 2024

### Aktiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		2.829.128	2.718.687
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>2</b>	<b>2.829.128</b>	<b>2.718.687</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>2.829.128</b>	<b>2.718.687</b>
Udskudte skatteaktiver		5.900	5.900
Tilgodehavende skat		12.400	8.700
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>18.300</b>	<b>14.600</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>18.300</b>	<b>14.600</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>2.847.428</b>	<b>2.733.287</b>

## Balance 31. december 2024

### Passiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		-413.318	-355.157
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>-363.318</b>	<b>-305.157</b>
Gæld til banker		2.365.000	2.365.000
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>3</b>	<b>2.365.000</b>	<b>2.365.000</b>
Gæld til banker		17.312	16.194
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		823.684	652.375
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		4.750	4.875
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>845.746</b>	<b>673.444</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>3.210.746</b>	<b>3.038.444</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>2.847.428</b>	<b>2.733.287</b>

## Noter

### 1. Skat af årets resultat

	2024 kr.	2023 kr.
Sambeskatningsbidrag	12.400	8.700
Ændring af udskudt skat	0	0
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	<b>12.400</b>	<b>8.700</b>

### 2. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.
Kostpris primo	2.786.704
Tilgang	124.375
Afgang	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>2.911.079</b>
Opskrivninger primo	0
Årets opskrivning	0
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>0</b>
Af- og nedskrivning primo	68.017
Årets afskrivning	13.934
Tilbageførsel ved afgang	0
<b>Af- og nedskrivning ultimo</b>	<b>81.951</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>2.829.128</b>

### 3. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt ultimo kr.	Afdrag næste år kr.	Langfristet andel kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Kreditinstitutter	2.365.000	0	2.365.000	2.365.000
	<b>2.365.000</b>	<b>0</b>	<b>2.365.000</b>	<b>2.365.000</b>

#### **4. Oplysning om usikkerhed om going concern**

Selskabet har tabt mere end halvdelen af selskabskapitalen, og er således omfattet af kapitaltabsreglerne i selskabslovgivningen.

Det er ledelsens forventning, at selskabets kapital vil blive reetableret ved den fremtidige indtjening, og på denne baggrund er regnskabet aflagt som fortsættende virksomhed.

#### **5. Oplysning om eventualforpligtelser**

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet i den nationale sambeskatning og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat. Selskabet hæfter endvidere ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter og udbytter mv.

#### **6. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret