

Storkesøen Ribe af 1992 ApS
Haulundvej 164, 6760 Ribe

(CVR-nr.: 16316199)

Årsrapport
1. januar 2025 - 31. december 2025

(33. regnskabsår)

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 10. april 2026

Dirigent:
Anette Jacobsen Kirkegaard

Indholdsfortegnelse

Ledespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	4
Selskabsoplysninger	6
Ledelsesberetning	7
Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	12
Aktiver	13
Passiver	14
Egenkapitalopgørelse	15
Noter	16

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsregnskabet for perioden 1. januar - 31. december 2025 for Storkesøen Ribe af 1992 ApS.

Årsregnskabet aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ribe, den 10. april 2026

Direktion

Anette Jacobsen Kirkegaard

Knud Erik Chrestensen

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejerne i Storkesøen Ribe af 1992 ApS

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Storkesøen Ribe af 1992 ApS for perioden 1. januar - 31. december 2025, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2025 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet".

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af årsregnskabet, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde årsregnskabet uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af selskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i selskabet, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Udtalelse om ledelsesberetningen
Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Ribe, den 10. april 2026
Jørn M. Schmidt Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab
CVR nr.: 28309724

Jørn M. Schmidt
Statsautoriseret revisor
mne8758

Selskabsoplysninger

Selskabet: Storkesøen Ribe af 1992 ApS
Haulundvej 164
6760 Ribe

Telefon: 75410411
Hjemmeside: storkesoen.dk
E-mail: info@storkesoen.dk

CVR-nr.: 16316199
Stiftet: 3. august 1992
Kommune: 561 - Esbjerg
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Direktion: Anette Jacobsen Kirkegaard

Knud Erik Chrestensen

Pengeinstitut: Jyske Bank
Seminarievej 4
6760 Ribe

Revisor: Jørn M. Schmidt Statsautoriseret
Revisionsanpartsselskab
Seminarievej 1A
6760 Ribe

Ejerforhold: Laks Ribe ApS

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af at drive lystfiskerpark, udlejning af feriehuse og lejligheder, formidling af fritidsaktiviteter samt andet dermed efter direktionens skøn beslægtede formål.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsregnskabet for Storkesøen Ribe af 1992 ApS for perioden 1. januar - 31. december 2025 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Årsregnskabet aflægges i danske kroner.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs.

Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

RESULTATOPGØRELSEN

Bruttofortjeneste

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens væsentligste aktivitet, herunder fortjeneste ved salg af materielle anlægsaktiver.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter varekøb med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdningerne.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inkl. feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring m.v. til selskabets medarbejdere.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner, andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn samt låneomkostninger fra specifik og generel låntagning, der direkte vedrører opførelsen af det enkelte aktiv.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Anvendt regnskabspraksis

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	20 - 40 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3 - 8 år

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Aktiver med en kostpris på under kr. 34.400 pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/andre driftsomkostninger.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hver enkelt aktiv henholdsvis pengestrømsgenererende enhed. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelse af aktivet eller aktivgruppen og forventede pengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivning på goodwill tilbageføres ikke.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealisationsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Anvendt regnskabspraksis

Værdipapirer og kapitalandele

Børsnoterede værdipapirer måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af noterede priser på et aktivt marked (niveau 1 i dagsværdihierarkiet).

Realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab indregnes i resultatopgørelsen.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og indlånskonti i pengeinstitutter, herunder valutakonti og sikringskonti.

Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisation sværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstitutter og leverandørgæld, indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Under periodeafgrænsningsposter indregnes modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

Resultatopgørelse
1. januar - 31. december 2025

	2025 DKK	2024 DKK
BRUTTOFORTJENESTE	8.001.574	7.832.314
1 Personaleomkostninger	-4.078.182	-4.222.617
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	<u>-1.240.654</u>	<u>-1.153.093</u>
RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER	2.682.738	2.456.604
Finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	10.933	0
Andre finansielle indtægter	96.974	73.013
Andre finansielle omkostninger	<u>-455.539</u>	<u>-416.093</u>
RESULTAT FØR SKAT	2.335.106	2.113.524
2 Skat af årets resultat	<u>-523.593</u>	<u>-465.384</u>
ÅRETS RESULTAT	<u><u>1.811.513</u></u>	<u><u>1.648.140</u></u>
Foreslået udbytte	0	3.500.000
Ekstraordinært udbytte i regnskabsåret	500.000	0
Overført resultat	<u>1.311.513</u>	<u>-1.851.860</u>
DISPONERET I ALT	<u><u>1.811.513</u></u>	<u><u>1.648.140</u></u>

Balance pr. 31. december 2025
Aktiver

	2025 DKK	2024 DKK
Grunde og bygninger	16.355.245	16.916.804
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	<u>642.353</u>	<u>870.141</u>
Materielle anlægsaktiver	<u>16.997.598</u>	<u>17.786.945</u>
ANLÆGSAKTIVER	<u>16.997.598</u>	<u>17.786.945</u>
Råvarer og hjælpematerialer	<u>295.187</u>	<u>317.860</u>
Varebeholdninger	<u>295.187</u>	<u>317.860</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	42.754	54.469
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	5.841	468.348
Tilgodehavender hos kapitalinteresser	275	0
Selskabsskat	171.523	0
Andre tilgodehavender	18.210	8.955
Periodeafgrænsningsposter	<u>20.355</u>	<u>63.786</u>
Tilgodehavender	<u>258.958</u>	<u>595.558</u>
Andre værdipapirer og kapitalandele	<u>48.860</u>	<u>28.560</u>
Værdipapirer og kapitalandele	<u>48.860</u>	<u>28.560</u>
Likvide beholdninger	<u>109.564</u>	<u>41.085</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER	<u>712.569</u>	<u>983.063</u>
AKTIVER	<u><u>17.710.167</u></u>	<u><u>18.770.008</u></u>

Balance pr. 31. december 2025
Passiver

	2025 DKK	2024 DKK
Virksomhedskapital	240.000	240.000
Overført resultat	7.454.931	6.143.418
Foreslået udbytte	<u>0</u>	<u>3.500.000</u>
EGENKAPITAL	<u>7.694.931</u>	<u>9.883.418</u>
Hensættelser til udskudt skat	<u>695.018</u>	<u>625.198</u>
HENSATTE FORPLIGTIGELSER	<u>695.018</u>	<u>625.198</u>
Prioritetsgæld	1.503.691	1.661.971
Gæld til kreditinstitutter	<u>5.768.135</u>	<u>4.128.135</u>
3 Langfristede gældsforpligtigelser	<u>7.271.826</u>	<u>5.790.106</u>
Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtigelser	1.263.280	956.579
Gæld til kreditinstitutter	0	107.415
Leverandører af varer og tjenesteydelser	299.557	425.062
Selskabsskat	0	381.463
Anden gæld	445.669	600.767
Periodeafgrænsningsposter	<u>39.886</u>	<u>0</u>
Kortfristede gældsforpligtigelser	<u>2.048.392</u>	<u>2.471.286</u>
PASSIVER	<u><u>17.710.167</u></u>	<u><u>18.770.008</u></u>
4 Aktiver og forpligtelser indregnet til dagsværdi efter §37 og §38		
5 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.		
6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

Egenkapitalopgørelse

	2025 DKK	2024 DKK
Virksomhedskapital primo	<u>240.000</u>	<u>240.000</u>
Virksomhedskapital ultimo	<u>240.000</u>	<u>240.000</u>
Overført overskud eller tab, primo	6.143.418	7.995.278
Årets resultat	<u>1.311.513</u>	<u>-1.851.860</u>
Overført overskud eller tab, ultimo	<u>7.454.931</u>	<u>6.143.418</u>
Foreslået udbytte, primo	3.500.000	250.000
Foreslået udbytte	0	3.500.000
Ekstraordinært udbytte	500.000	0
Udloddet udbytte	<u>-4.000.000</u>	<u>-250.000</u>
Foreslået udbytte, ultimo	<u>0</u>	<u>3.500.000</u>
 EGENKAPITAL	 <u><u>7.694.931</u></u>	 <u><u>9.883.418</u></u>

Noter

	2025 DKK	2024 DKK		
1 Personalemkostninger				
Antal personer beskæftiget i gennemsnit	9	9		
Lønninger	3.568.955	3.411.564		
Pensioner	381.098	555.157		
Andre omkostninger til social sikring	<u>128.129</u>	<u>255.896</u>		
Personalemkostninger	<u><u>4.078.182</u></u>	<u><u>4.222.617</u></u>		
2 Skat af årets resultat				
Skat af årets resultat	453.773	381.559		
Regulering af udskudt skat	<u>69.820</u>	<u>83.825</u>		
Skat af årets resultat	<u><u>523.593</u></u>	<u><u>465.384</u></u>		
	Gæld i alt primo	Gæld i alt ultimo	Kortfristet andel	Restgæld efter 5 år
3 Langfristede gældsforpligtigelser				
Prioritetsgæld	1.818.550	1.661.971	158.280	853.191
Gæld til kreditinstitutter	<u>4.928.135</u>	<u>6.873.135</u>	<u>1.105.000</u>	<u>2.348.135</u>
Langfristede gældsforpligtigelser	<u><u>6.746.685</u></u>	<u><u>8.535.106</u></u>	<u><u>1.263.280</u></u>	<u><u>3.201.326</u></u>

Noter

	2025 DKK	2024 DKK
4 Aktiver og forpligtelser indregnet til dagsværdi efter §37 og §38		
Værdi ultimo indregnet i balancen		
Værdi	<u>48.860</u>	<u>28.560</u>
Værdi ultimo indregnet i balancen	<u>48.860</u>	<u>28.560</u>
Årets urealiserede gevinst indregnet i resultatopgørelsen		
Gevinst	<u>20.300</u>	<u>1.456</u>
Årets urealiserede gevinst indregnet i resultatopgørelsen	<u>20.300</u>	<u>1.456</u>

5 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber i koncernen. Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningen for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen.

6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 1.662 tkr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2025 udgør 16.355 tkr.

Til sikkerhed for gæld til pengeinstitutter, 6.873 tkr., er der udstedt ejerpantebreve på i alt nom. tkr. 6.815 med pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2025 udgør 16.355 tkr.

Til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitut har virksomheden stillet virksomhedspant på nom. tkr. 3.000. Virksomhedspantet omfatter følgende aktiver, hvis regnskabsmæssige værdi på balancedagen udgør:

Køretøjer ej indregistreret	0 tkr.
Varebeholdninger	295 tkr.
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	43 tkr.
Driftsinventar og driftsmateriel	642 tkr.