



KPMG
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Havnegade 33
P.O. Box 371
6701 Esbjerg
Denmark

Telephone +45 73 23 30 00
Fax +45 72 29 30 30
www.kpmg.dk

UPB A/S

Årsrapport 2012
Annual Report 2012

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 21. maj 2013.

The annual report was presented and approved at the annual general meeting of shareholders on May 21, 2013.

CVR-nr. 31 04 91 99
Reg. No. 31 04 91 99
814200 12003 / 2621777_1

Næll
as chairman
Copenhagen, May 21, 2013



Indhold *Contents*

Påtegninger <i>Statement and auditors' report</i>	2
Ledelsespåtegning <i>Statement by the Executive and Supervisory Boards</i>	2
Den uafhængige revisors påtegning <i>Independent auditors' report</i>	3
Ledelsesberetning <i>Management's review</i>	6
Selskabsoplysninger <i>Company details</i>	6
Beretning <i>Operating review</i>	7
Årsregnskab 1. januar – 31. december <i>Financial statements 1</i>	
<i>January - 31 December</i>	8
Anvendt regnskabspraksis <i>Accounting policies</i>	8
Resultatopgørelse <i>Income statement</i>	10
Balance <i>Balance sheet</i>	11
Noter <i>Notes</i>	13

Påtegninger *Statement and auditors' report*

Ledelsespåtegning *Statement by the Executive and Supervisory Boards*

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2012 for UPB A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2012.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

The Executive and Supervisory Boards have today discussed and approved the annual report of UPB A/S for the financial year 1 January – 31 December 2012.

The annual report has been prepared in accordance with the Danish Financial Statements Act.

It is our opinion that the financial statements give a true and fair view of the company's financial position at 31 December 2012 and of the results of the company's operations and cash flows for the financial year 1 January – 31 December 2012.

Further, in our opinion, the Management's review gives a fair review of the development in the company's operations and financial matters and the results of the company's operations and financial position.

We recommend that the annual report be approved at the annual general meeting.

Esbjerg, den 29 April 2013

Esbjerg, 29 April 2013


Direktion:

Executive Board:



Ugis Grinbergs

Bestyrelse:
Supervisory Board



Uldis Pūrens
formand
Chairman

Oskars Mors

Ugis Grinbergs

Påtegninger ***Independent auditors' report***

Den uafhængige revisors påtegning ***Independent auditors' report***

Til kapitalejeren i UPB A/S ***To the shareholders of UPB A/S***

Vi har revideret årsregnskabet for UPB A/S for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2012, side 9-15. Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

We have audited the financial statements UPB A/S for the financial year 1 January – 31 December 2012, pp. 9-15. The financial statements comprise accounting policies, income statement, balance sheet and notes. The financial statements have been prepared in accordance with the Danish Financial Statements Act.

Ledelsens ansvar for årsrapporten ***The Executive and Supervisory Boards' responsibility for the annual report***

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Management is responsible for the preparation of financial statements that give a true and fair view in accordance with the Danish Financial Statements Act and for such internal control that Management determines is necessary to enable the preparation of financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

Revisors ansvar og den udførte revision ***Auditors' responsibility and basis of opinion***

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede.

Påtegninger *Statement and auditors' report*

Den uafhængige revisors påtegning *Independent auditor's report*

Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Our responsibility is to express an opinion on the financial statements based on our audit. We conducted our audit in accordance with International Standards on Auditing and additional requirements under Danish audit regulation. This requires that we comply with ethical requirements and plan and perform the audit to obtain reasonable assurance as to whether the financial statements are free from material misstatement.

An audit involves performing procedures to obtain audit evidence about the amounts and disclosures in the financial statements. The procedures selected depend on the auditors' judgement, including the assessment of the risks of material misstatement of the financial statements, whether due to fraud or error. In making those risk assessments, the auditors consider internal control relevant to the Company's preparation of financial statements that give a true and fair view in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the Company's internal control. An audit also includes evaluating the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates made by Management, as well as evaluating the overall presentation of the financial statements.

We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion.

Our audit has not resulted in any qualification.

Konklusion *Opinion*

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Påtegninger *Statement and auditors' report*

Den uafhængige revisors påtegning *Independent auditor's report*

In our opinion, the financial statements give a true and fair view of the Company's financial position at 31 December 2012 and of the results of its operations and cash flows for the financial year 1 January – 31 December 2012 in accordance with the Danish Financial Statements Act.


Udtalelse om ledelsesberetning *Statement on the Management's review*

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.


Pursuant to the Danish Financial Statements Act, we have read the Management's review. We have not performed any other procedures in addition to the audit of the financial statements. On this basis, it is our opinion that the information provided in the Management's review is consistent with the financial statements.

Esbjerg, den 29 April 2013
Esbjerg, 29 April 2013

KPMG
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab



John Lesbo
statsaut. revisor
State Authorised
Public Accountant



Søren Jensen
statsaut. revisor
State Authorised
Public Accountant



UPB A/S
Årsrapport 2012
CVR-nr. 31 04 91 99
Reg. No. 31 04 91 99

Ledelsesberetning *Management's review*

Selskabsoplysninger *Company details*

UPB A/S
c/o CorpNordic A/S
Sundkrogsgade 21
2100 København Ø

CVR-nr.: 31 04 91 99
Stiftet: 25. oktober 2007
Hjemsted: København
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Reg. no.: 31 04 91 99
Established: 25 October 2007
Registered office: Copenhagen
Financial year: 1 January - 31 December

Bestyrelse *Supervisory Board*

Uldis Pilens (formand/Chairman)
Oskars Mors
Ugis Grinbergs

Direktion *Executive Board*

Ugis Grinbergs

Revision *Auditors*

KPMG
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Havnegade 33
6701 Esbjerg

Ledelsesberetning *Management's review*

Beretning *Operating review*

Hovedaktivitet *Principal activities*

UPB A/S (i det følgende benævnt "Selskabet") er datterselskab af en af de førende producenter af byggematerialer i Letland – holding-koncernen UPB A/S. Koncernen beskæftiger sig med produktion, design, byggeentreprenøraktivitet, logistik og handel.

UPB A/S (further in the text – Company) is subsidiary of holding group AS UPB which is one of the leading construction and building material producers in Latvia. Company's main areas of business are: production of building materials, designing of constructions and structures; building contractor activities, logistics and trade.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold *Development in activities and financial position*

Da selskabet har haft et lavt aktivitetsniveau viser årets resultat et underskud på 50 tkr.

As the Company has had a low level of activity the income statement a shows loss of 50 tDKK.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning *Events after the balance sheet date*

Der er fra statustidspunktet og frem til dato ikke indtrådt forhold, som vil kunne ændre vurdering af selskabets økonomiske situation.

No events have occurred after the balance sheet date affecting the financial position of the company.

Særlige risici *Particular risks*

Der er ingen særlige risici forbundet med selskabets drift.

The company's operations are not subject to any particular risks.

Årsregnskab 1. januar – 31. december *Financial statements 1 January - 31 December*

Anvendt regnskabspraksis *Accounting policies*

Årsrapporten for UPB A/S for 2012 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsregnskabet for UPB A/S indgår i koncernregnskabet for UPB A/S, Letland.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som tidligere år.

The annual report of UPB A/S for the financial year 2012 has been prepared in accordance with the provisions applying to reporting class B enterprises under the Danish Financial Statements Act.

The annual report of UPB A/S is included in the consolidated financial statements of UPB A/S, Latvia.

The accounting policies used are consistent with those of last year.

Resultatopgørelsen *Income statement*

Omsætning *Revenue*

Indtægter fra salg af varer indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

I henhold til årsregnskabslovens § 32 stk. 1 er det undladt at oplyse nettoomsætningen, da det er bestyrelsens og direktionens opfattelse, at oplysning herom vil kunne være til skade for selskabet.

Revenue from the sale of goods is recognised in the income statement provided that delivery and transfer of risk to the buyer has taken place and that the income can be reliably measured and is expected to be received.

Revenue is measured at fair value at the agreed upon consideration ex. VAT and duties charged on behalf of third parties. All discounts granted are recognised in revenue.

According to section 32(1) of the Danish Financial Statements Act, revenue has not been disclosed, as the Executive and Supervisory Boards are of the opinion that such disclosure could be detrimental to the company.

Årsregnskab 1. januar – 31. december *Financial statements 1 January – 31 December*

Anvendt regnskabspraksis *Accounting policies*

Finansielle indtægter og omkostninger *Financial income and expenses*

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, omkostninger ved finansiel leasing samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen m.v.

Financial income and expenses comprise interest income and expense, costs of finance leasing as well as surcharges and refunds under the on-account tax scheme, etc.

Skat af årets resultat *Tax on profit/loss for the year*

Årets skat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat.

Tax for the year comprises current tax and changes in deferred tax.

Balancen *Balance sheet*

Tilgodehavender *Receivables*

Tilgodehavender måles til kostpris. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab efter en individuel vurdering af tilgodehavender.

Receivables are measured at cost. Write-down is made for bad debt losses based on an individual assessment of receivables.

Selskabsskat og udskudt skat *Corporation tax and deferred tax*

Selskabsskat skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Corporation tax is recognised on the balance sheet as tax computed on the taxable income for the year, adjusted for tax on the taxable income of prior years and for tax paid on account.

Gældsforpligtelser *Liabilities other than provisions*

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealisationsværdi.

Other liabilities are measured at net realisable value.

Årsregnskab 1. januar – 31. december
Financial statements 1 January – 31 December

Resultatopgørelse
Income statement

	Note	2012	2011
			tkr. DKK'000
Bruttofortjeneste			
<i>Gross profit</i>		-52.005	237
Resultat af primær drift			
<i>Operating profit</i>		-52.005	237
Finansielle indtægter		18.158	28
<i>Financial income</i>			
Finansielle omkostninger	1	-15.982	-37
<i>Financial expenses</i>			
Resultat før skat			
<i>Profit/loss before tax</i>		-49.829	228
Skat af ordinært resultat	2	0	-189
<i>Tax on Profit/loss from ordinary activities</i>			
Årets resultat			
<i>Profit/loss for the year</i>		-49.829	39
Forslag til resultatdisponering			
<i>Proposed profit appropriation</i>			
Overført resultat		-49.829	39
<i>Retained earnings</i>		-49.829	39

Årsregnskab 1. januar – 31. december
Financial statements 1 January – 31 December

Balance
Balance sheet

	Note	2012	2011
			tkr. DKK'000
AKTIVER			
ASSETS			
Tilgodehavender			
<i>Receivables</i>			
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder			
<i>Receivables from group enterprises</i>		253.732	244
Selskabsskat			
<i>Corporation tax receivables</i>		32.000	50
Andre tilgodehavender			
<i>Other receivables</i>		141.050	733
		<u>426.782</u>	<u>1.027</u>
Likvide beholdninger			
<i>Cash at bank and in hand</i>		540.983	2.121
Omsætningsaktiver i alt			
<i>Total current assets</i>		<u>967.765</u>	<u>3.148</u>
AKTIVER I ALT			
TOTAL ASSETS		<u>967.765</u>	<u>3.148</u>

Årsregnskab 1. januar – 31. december
Financial statements 1 January – 31 December

Balance
Balance sheet

	Note	2012	2011
			tkr. DKK'000
PASSIVER			
EQUITY AND LIABILITIES			
Egenkapital	3		
<i>Equity</i>			
Aktiekapital		500.000	500
<i>Share capital</i>			
Overført resultat		-13.103	37
<i>Retained earnings</i>			
Egenkapital i alt		486.897	537
<i>Total equity</i>			
Gældsforpligtelser			
<i>Liabilities</i>			
Kortfristede gældsforpligtelser			
<i>Current liabilities</i>			
Leverandører af varer og tjenesteydelser		139.198	1.872
<i>Trade payables</i>			
Gæld til tilknyttede virksomheder		306.404	268
<i>Amounts owed to group enterprises</i>			
Anden gæld		35.266	471
<i>Other payables</i>			
Gældsforpligtelser i alt		480.868	2.611
<i>Total liabilities</i>			
PASSIVER I ALT		967.765	3.148
TOTAL EQUITY AND LIABILITIES			
Sikkerhedsstillelser - ingen			
<i>Security - none</i>			
Eventualforpligtelser	4		
<i>Contingent liabilities</i>			
Ejer- og aktionærforhold	5		
<i>Ownership and shareholders</i>			

Årsregnskab 1. januar – 31. december
Financial statements 1 January – 31 December

Noter
Notes

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
		tkr. DKK'000
1 Finansielle omkostninger <i>Financial expenses</i>		
Andre finansielle omkostninger <i>Other financial expenses</i>	15.982	37
2 Skat af årets resultat <i>Tax on profit for the year</i>		
Regulering i udskudt skat <i>Change in deferred tax</i>	0	189
3 Egenkapital <i>Equity</i>		
	<u>Aktiekapital</u> <i>Share capital</i>	<u>Overfort resultat</u> <i>Retained earnings</i>
		<u>I alt</u> <i>Total</i>
Saldo 1. januar 2012 <i>Balance at 1 January 2012</i>	500.000	36.726
Årets resultat <i>Profit/loss for the year</i>	0	-49.829
Saldo 31. december 2012 <i>Balance at 31 December 2012</i>	500.000	-13.103
	<u>486.897</u>	<u>486.897</u>

Aktiekapitalen består af 500 aktier á nom. 1.000 kr.

The share capital comprises 500 shares – each of a nominal amount of DKK 1,000.

- 4 Eventualforpligtelser**
Contingent liabilities
- Ingen eventualforpligtelser
No contingent liabilities.

Årsregnskab 1. januar – 31. december *Financial statements 1 January – 31 December*

Noter *Notes*

5 Ejer- og kapitalejerforhold *Ownership and shareholders*

Følgende kaptalejere er noteret i selskabets ejerfortegnelse som ejende minimum 5 % af stemmerne eller minimum 5 % af aktiekapitalen:

UPB A/S, Liepaja, Letland

Selskabets ultimative moderselskab er UPB A/S, Liepaja, Letland, der udarbejder regnskab for koncernen, hvori UPB A/S indgår.

The following shareholders are listed in the company's register of shareholders as holding at least 5 % of the voting rights or at least 5 % of the share capital:

UPB A/S, Liepaja, Latvia

The company's ultimate parent company is UPB A/S, Liepaja, Latvia, who prepares the consolidated financial statements in which UPB A/S is included.