



KPMG
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Englandsgade 25
Postboks 200
5100 Odense C

Telefon 73 23 30 00
Telefax 72 29 30 30
www.kpmg.dk

Thur 96 ApS

Årsrapport 2012/13

CVR-nr. 20 65 32 99
347.100 / CW

Indhold

Ledespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Ledelsesberetning	4
Selskabsoplysninger	4
Beretning	5
Årsregnskab 1. april - 31. marts	6
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. april 2012 - 31. marts 2013 for Thur 96 ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. marts 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. april 2012 - 31. marts 2013.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 30. juli 2013
Direktion:

Inga Scott Hansen

Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Thur 96 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Thur 96 ApS for regnskabsåret 1. april 2012 - 31. marts 2013 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som I har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere jer med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er jeres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, som I har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller review-konklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Odense, den 30. juli 2013

KPMG

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

John Blendstrup
statsaut. revisor

Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger

Thur 96 ApS
Strandløkkevej 4
5240 Odense NØ

CVR-nr.: 20 65 32 99
Stiftet: 23. april 1997
Hjemstedskommune: Bogense
Regnskabsår: 1. april - 31. marts

Direktion

Inga Scott Hansen

Revisor

KPMG
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Englandsgade 25
5000 Odense C

Generalforsamling

Ordinær generalforsamling afholdes 30. juli 2013 på selskabets adresse.

Dirigent: Ingrid Jensen

Ledelsesberetning

Beretning

Virksomhedens hovedaktivitet

Selskabets formål er at drive udlejningsejendom.

Fundamentale fejl vedrørende tidligere år

Der er i forbindelse med aflæggelse af årsregnskabet fundet en fundamental fejl vedrørende aktivering af kostpris for ejendommen Kirkevej 6. Ejendommen er i tidligere regnskabsår indregnet til en kostpris på 2.486 tkr. Kostpris jf. skøde udgør 2.555 tkr. Korrektionen er ført over egenkapitalen. Afskrivninger på ejendomme er korrigeret tilsvarende.

Det er yderligere konstateret, at de regnskabsmæssige skøn vedrørende scrapværdi på biler er reguleret som følge af, at forholdet ellers fører til en urealistisk høj værdi af bilerne. Korrektionen på 112 tkr. er ført over egenkapitalen.

Endvidere er det konstateret, at der ikke har været afsat udskudt skat i tidligere årsregnskaber vedrørende materielle anlægsaktiver, hvor der eksisterede en forskel mellem den skattemæssige og regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiverne. Den akkumulerede korrektion inkl. påvirkning af ovenstående reguleringer udgør 169 tkr. og er korrigeret over egenkapitalen.

Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udviser et underskud på 54 tkr. Årets resultat foreslås disponeret som anført i resultatopgørelsen. Egenkapitalen udgør 1.048 tkr. pr. 31. marts 2012.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter balancedagen, der har væsentlig betydning for vurderingen af årsrapporten.

Årsregnskab 1. april - 31. marts

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Thur 96 ApS for 2012/13 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Resultatopgørelse

Bruttoresultat

Bruttoresultatet består af ejendomsdrift samt andre eksterne omkostninger. Selskabet har valgt at sammendrage nettoomsætningen og omkostninger i en post benævnt bruttoresultat. Selskabet begrundet sit valg med, at en yderligere specificering af posten bruttoresultat kan skade selskabets indtjening.

Lejeindtægter

Nettoomsætning omfatter årets indtægter ved udlejning af ejendomme.

Lejeindtægterne periodiseres og medtages, såfremt de kan opgøres pålidelig og forventes modtaget.

Drift af ejendomme

I drift af ejendomme indregnes omkostninger, der er afholdt i året til drift og vedligeholdelse af selskabets ejendomme.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter salgsfremmende omkostninger og administrationsomkostninger.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, kursregulering af værdipapirer, samt andre finansielle omkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til bevægelser direkte i egenkapitalen. Den andel af skatten, der indregnes i resultatopgørelsen, som knytter sig til årets ekstraordinære resultat, henføres her til, mens den resterende del henføres til årets ordinære resultat.

Årsregnskab 1. april - 31. marts

Anvendt regnskabspraksis

Balance

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Afskrivningsgrundlaget er kostprisen med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	50 år
Driftsmateriel	5 år

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsrate anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

Værdipapirer

Værdipapirer, indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi på balancedagen svarende til børskurs. Realiserede kursgevinster og -tab indregnes i resultatopgørelsen.

Egenkapital - udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet).

Årsregnskab 1. april - 31. marts

Anvendt regnskabspraksis

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstitutter, gæld til tilknyttede virksomheder, indregnes ved lånoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil de forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Årsregnskab 1. april - 31. marts

Resultatopgørelse

	Note	2012/13	2011/12
Bruttofortjeneste		92.352	13.110
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		<u>-42.551</u>	<u>-54.500</u>
Resultat af primær drift		49.801	-41.390
Finansielle indtægter		48.016	24.754
Finansielle omkostninger		<u>-159.885</u>	<u>-212.208</u>
Ordinært resultat før skat		-62.068	-228.844
Skat af årets resultat	1	<u>8.179</u>	<u>-95.730</u>
Årets resultat		<u><u>-53.889</u></u>	<u><u>-324.574</u></u>
 Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		<u><u>-53.889</u></u>	<u><u>-324.574</u></u>

Årsregnskab 1. april - 31. marts

Balance

	Note	2012/13	2011/12
AKTIVER			
Anlægsaktiver			
Materielle anlægsaktiver	2		
Grunde og bygninger		<u>2.146.890</u>	<u>2.189.441</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>2.146.890</u>	<u>2.189.441</u>
Omsætningsaktiver			
Tilgodehavender			
Andre tilgodehavender		6.434	6.155
Udskudt skatteaktiv		<u>92.069</u>	<u>83.883</u>
		<u>98.503</u>	<u>90.038</u>
Værdipapirer		<u>667.477</u>	<u>689.952</u>
Likvide beholdninger		<u>9.268</u>	<u>44.299</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>775.248</u>	<u>824.289</u>
AKTIVER I ALT		<u><u>2.922.138</u></u>	<u><u>3.013.730</u></u>

Årsregnskab 1. april - 31. marts

Balance

	Note	2012/13	2011/12
PASSIVER			
Egenkapital	3		
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Overført resultat		923.321	977.211
Egenkapital i alt		<u>1.048.321</u>	<u>1.102.211</u>
Gældsforpligtelser			
Langfristede gældsforpligtelser			
Kreditinstitutter		1.560.868	1.536.319
Kortfristede gældsforpligtelser			
Kreditinstitutter		0	39.464
Gæld til Østerbæk 13 ApS		201.485	244.684
Gæld til kapitalejer		47.264	29.888
Anden gæld		64.200	61.164
		<u>312.949</u>	<u>375.200</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>1.873.817</u>	<u>1.911.519</u>
PASSIVER I ALT		<u>2.922.138</u>	<u>3.013.730</u>
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	4		
Nærtstående parter	5		

Årsregnskab 1. april - 31. marts

Noter

	<u>2012/13</u>	<u>2011/12</u>
1 Skat af årets resultat		
der specificeres således:		
Regulering af udskudt skat	-8.179	10.530
Regulering af udskudt skat vedrørende tidligere år	<u>0</u>	<u>85.200</u>
	<u>-8.179</u>	<u>95.730</u>
2 Materielle anlægsaktiver		
	Grunde og bygninger	Driftsmidler I alt
Kostpris 1. april 2012	<u>2.554.670</u>	<u>202.135</u> <u>2.756.805</u>
Afskrivninger 1. april 2012	365.229	202.135
Årets afskrivninger	<u>42.551</u>	<u>0</u> <u>42.551</u>
Afskrivninger 31. marts 2013	<u>407.780</u>	<u>202.135</u> <u>609.915</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. marts 2013	<u>2.146.890</u>	<u>0</u> <u>2.146.890</u>
3 Egenkapital		
	Virksom- hedskapital	Overført resultat I alt
Egenkapital 1. april 2012	125.000	807.912 932.912
Fundamentale fejl primo	<u>0</u>	<u>169.299</u> <u>169.299</u>
Korrigeret egenkapital 1. april 2012	125.000	977.211
Overført, jf. resultatdisponering	<u>0</u>	<u>-51.890</u> <u>-51.890</u>
Egenkapital 31. marts 2013	<u>125.000</u>	<u>925.321</u> <u>1.050.321</u>
4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
Til sikkerhed for engagement med realkreditinstitut er tinglyst realkreditpantebrev stort 1.672 tkr. med sikkerhed i ejendommen beliggende Kirkevej 6A, Nørre Aaby, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. marts 2013 udgør 1.908 tkr.		

Årsregnskab 1. april - 31. marts

Noter

5 Nærtstående parter

Thur 96 ApS' nærtstående parter omfatter følgende:

Bestemmende indflydelse

Inga Scott Hansen, Strandløkkevej 4, 5400 Bogense, der har bestemmende indflydelse i selskabet.

Ejerforhold

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5 % af stemmerne eller minimum 5 % af virksomhedskapitalen:

Inga Scott Hansen
Strandløkkevej 4, 5400 Bogense