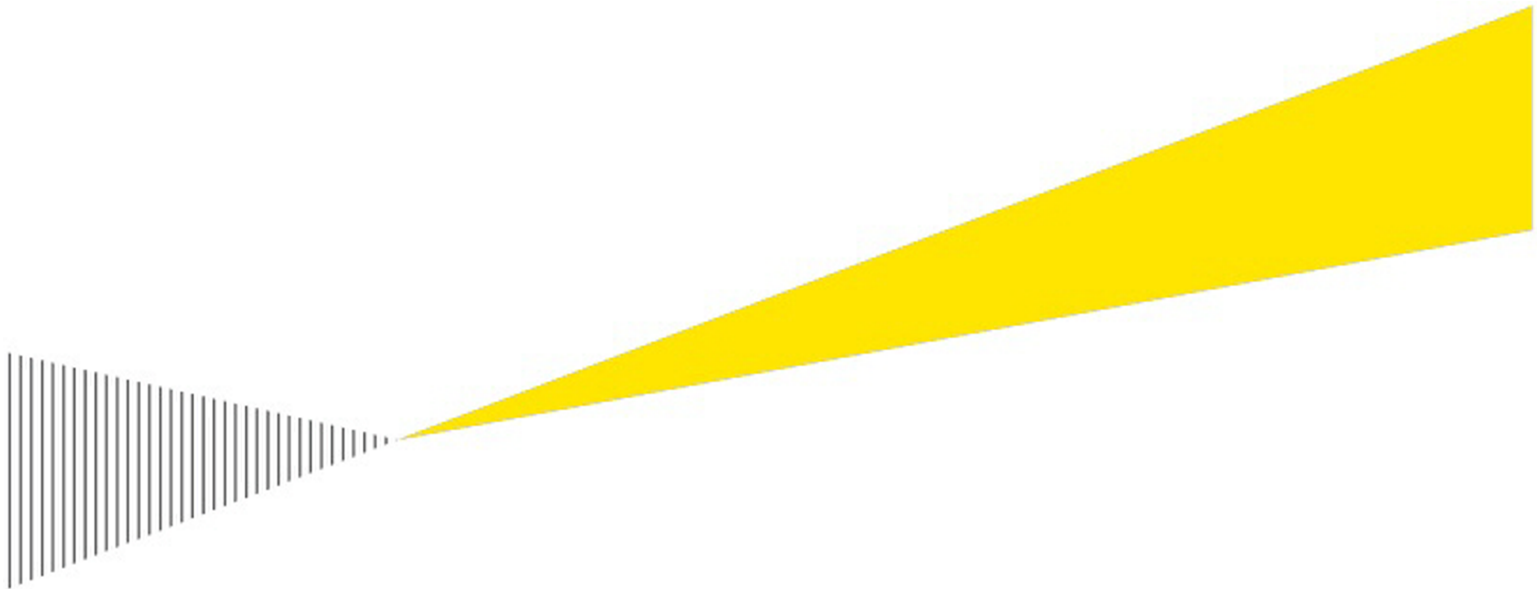


Thur 96 ApS

Slåenvej 2, 5450 Otterup

CVR-nr. 20 65 32 99



Årsrapport 2013/14

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling

den 21. august 2014

Ingrid Jensen
dirigent



Building a better
working world



Indhold

Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	3
Selskabsoplysninger	3
Beretning	4
Årsregnskab 1. april - 31. marts	5
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	11



Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. april 2013 - 31. marts 2014 for Thur 96 ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. marts 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. april 2013 - 31. marts 2014.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Otterup, den 20. august 2014
Direktion:

Inga Scott Hansen

Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Thur 96 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Thur 96 ApS for regnskabsåret 1. april 2013 - 31. marts 2014 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som du har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere dig med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er dit ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, som du har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller review-konklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Odense, den 20. august 2014

Ernst & Young

Godkendt Revisionspartnerselskab

John Blendstrup
statsaut. revisor



Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger

Thur 96 ApS
Slåenvej 2
5450 Otterup

CVR-nr.: 20 65 32 99
Stiftet: 23. april 1997
Hjemstedskommune: Bogense
Regnskabsår: 1. april - 31. marts

Direktion

Inga Scott Hansen

Revisor

Ernst & Young
Godkendt Revisionspartnerselskab
Englandsgade 25
5000 Odense C

Generalforsamling

Ordinær generalforsamling afholdes 21. august 2014 på selskabets adresse.



Ledelsesberetning

Beretning

Virksomhedens hovedaktivitet

Selskabets formål er at drive udlejningsejendom.

Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udviser et underskud på 5 tkr. Årets resultat foreslås disponeret som anført i resultatopgørelsen. Egenkapitalen udgør 1.043 tkr. pr. 31. marts 2014.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter balancedagen, der har væsentlig betydning for vurderingen af årsrapporten.

Årsregnskab 1. april - 31. marts

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Thur 96 ApS for 2013/14 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Resultatopgørelse

Bruttoresultat

Bruttoresultatet består af ejendomsdrift samt andre eksterne omkostninger. Selskabet har valgt at sammendrage nettoomsætningen og omkostninger i en post benævnt bruttoresultat. Selskabet begrundet sit valg med, at en yderligere specificering af posten bruttoresultat kan skade selskabets indtjening.

Lejeindtægter

Nettoomsætning omfatter årets indtægter ved udlejning af ejendomme.

Lejeindtægterne periodiseres og medtages, såfremt de kan opgøres pålidelig og forventes modtaget.

Drift af ejendomme

I drift af ejendomme indregnes omkostninger, der er afholdt i året til drift og vedligeholdelse af selskabets ejendomme.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter salgsfremmende omkostninger og administrationsomkostninger.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, samt andre omkostninger til social sikring m.v. af selskabets medarbejdere.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, kursregulering af værdipapirer, samt andre finansielle omkostninger.

Årsregnskab 1. april - 31. marts

Anvendt regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	50 år
Driftsmateriel	5 år

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab efter en individuel vurdering af tilgodehavender.

Værdipapirer

Værdipapirer, indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi på balancedagen svarende til børskurs. Realiserede kursgevinster og -tab indregnes i resultatopgørelsen.

Egenkapital - udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet).

Årsregnskab 1. april - 31. marts

Anvendt regnskabspraksis

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstitutter, gæld til tilknyttede virksomheder, indregnes ved lånoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil de forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Årsregnskab 1. april - 31. marts

Resultatopgørelse

	Note	2013/14	2012/13
Bruttoresultat		67.172	92.352
Personaleomkostninger		-20.000	0
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	2	-45.762	-42.551
Resultat af primær drift		1.410	49.801
Finansielle indtægter		160.715	48.016
Finansielle omkostninger		-174.717	-159.885
Ordinært resultat før skat		-12.592	-62.068
Skat af årets resultat	1	7.636	8.179
Årets resultat		<u>-4.956</u>	<u>-53.889</u>
 Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		<u>-4.956</u>	<u>-53.889</u>

Årsregnskab 1. april - 31. marts

Balance

	Note	2013/14	2012/13
AKTIVER			
Anlægsaktiver			
Materielle anlægsaktiver	2		
Grunde og bygninger		2.116.749	2.146.890
Driftsmidler		11.832	0
Anlægsaktiver i alt		<u>2.128.581</u>	<u>2.146.890</u>
Omsætningsaktiver			
Tilgodehavender			
Andre tilgodehavender		5.471	6.434
Udskudt skatteaktiv	3	99.705	92.069
		<u>105.176</u>	<u>98.503</u>
Værdipapirer		<u>699.267</u>	<u>667.477</u>
Likvide beholdninger		<u>2.778</u>	<u>9.268</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>807.221</u>	<u>775.248</u>
AKTIVER I ALT		<u><u>2.935.802</u></u>	<u><u>2.922.138</u></u>

Årsregnskab 1. april - 31. marts

Balance

	Note	2013/14	2012/13
PASSIVER			
Egenkapital	4		
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Overført resultat		918.365	923.321
Egenkapital i alt		<u>1.043.365</u>	<u>1.048.321</u>
Gældsforpligtelser			
Langfristede gældsforpligtelser			
Realkreditinstitutter	5	1.497.355	1.560.868
Kortfristede gældsforpligtelser			
Kortfristet del af langfristet gæld	5	33.223	0
Gæld til Østerbæk 13 ApS		213.574	201.485
Gæld til kapitalejer		56.234	47.264
Anden gæld		92.051	64.200
		<u>395.082</u>	<u>312.949</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>1.892.437</u>	<u>1.873.817</u>
PASSIVER I ALT		<u>2.935.802</u>	<u>2.922.138</u>
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	6		
Nærtstående parter	7		

Årsregnskab 1. april - 31. marts

Noter

	<u>2013/14</u>	<u>2012/13</u>
1 Skat af årets resultat der specificeres således: Regulering af udskudt skat	<u>-7.636</u>	<u>-8.179</u>

2 Materielle anlægsaktiver

	<u>Grunde og bygninger</u>	<u>Driftsmidler</u>	<u>I alt</u>
Kostpris 1. april 2013	2.554.670	202.135	2.756.805
Årets tilgang	<u>12.663</u>	<u>14.790</u>	<u>27.453</u>
Kostpris 31. marts 2014	<u>2.567.333</u>	<u>216.925</u>	<u>2.784.258</u>
Afskrivninger 1. april 2013	407.780	202.135	609.915
Årets afskrivninger	<u>42.804</u>	<u>2.958</u>	<u>45.762</u>
Afskrivninger 31. marts 2014	<u>450.584</u>	<u>205.093</u>	<u>655.677</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. marts 2014	<u>2.116.749</u>	<u>11.832</u>	<u>2.128.581</u>

3 Udskudt skatteaktiv

Udskudt skatteaktiv omfatter udskudt skat vedrørende materielle anlægsaktiver.

Den udskudte skat indregnes med den skattesats, som forventes at gælde, når den udskudte skat realiseres.

4 Egenkapital

	<u>Virksomhedskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. april 2013	125.000	923.321	1.048.321
Overført, jf. resultatdisponering	<u>0</u>	<u>-4.956</u>	<u>-4.956</u>
Egenkapital 31. marts 2014	<u>125.000</u>	<u>918.365</u>	<u>1.043.365</u>

5 Langfristede gældsforpligtelser

	<u>Gæld i alt 1. april 2013</u>	<u>Gæld i alt 31. marts 2014</u>	<u>Afdrag næste år</u>	<u>Langfristet andel</u>	<u>Restgæld efter 5 år</u>
Nykredit, kontantlån	1.650.640	1.618.608	33.223	1.585.385	1.439.669
Amortiserede låneomkostninger	<u>-89.772</u>	<u>-88.030</u>	<u>0</u>	<u>-88.030</u>	<u>0</u>
	<u>1.560.868</u>	<u>1.530.578</u>	<u>33.223</u>	<u>1.497.355</u>	<u>1.439.669</u>

Årsregnskab 1. april - 31. marts

Noter

6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for engagement med realkreditinstitut er tinglyst realkreditpantebrev stort 1.672 tkr. med sikkerhed i ejendommen beliggende Kirkevej 6A, Nørre Aaby, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. marts 2014 udgør 2.117 tkr.

7 Nærtstående parter

Thur 96 ApS' nærtstående parter omfatter følgende:

Bestemmende indflydelse

Inga Scott Hansen, Slåenvej 2, 5450 Otterup, der har bestemmende indflydelse i selskabet.

Ejerforhold

Følgende kapitalejer er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5 % af stemmerne eller minimum 5 % af virksomhedskapitalen:

Inga Scott Hansen
Slåenvej 2, 5450 Otterup.