


Thur 96 ApS

CVR-nr. 20 65 32 99



Årsrapport for 2014/15

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den 3. august 2015

Som dirigent:

.....
Inga Scott Hansen



Building a better
working world

Indholdsfortegnelse

Ledelsesberetning	1
Beretning	1
Ledespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Årsregnskab	
Resultatopgørelse	4
Balance	5
Egenkapitalopgørelse	7
Noter	
Anvendt regnskabspraksis	8
Personaleomkostninger	10
Finansielle omkostninger	10
Skat af årets resultat	10
Materielle anlægsaktiver	10
Anpartskapital	10
Udskudt skat	11
Langfristede gældsforpligtelser	11
Sikkerhedsstillelser	11
Nærtstående parter	11

Beretning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive udlejningsejendom.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2014/15 udviser et overskud på kr. 39.864 mod kr. -4.956 sidste år, og selskabets balance pr. 31. marts 2015 udviser en egenkapital på kr. 1.083.229.

Begivenheder efter balancedagen

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet betydningsfulde hændelser.

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. april 2014 - 31. marts 2015 for Thur 96 ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. marts 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. april 2014 - 31. marts 2015.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Otterup, den 3. august 2015

Direktionen:

.....
Inga Scott Hansen

Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Thur 96 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Thur 96 ApS for regnskabsåret 1. april 2014 - 31. marts 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som I har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere jer med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er jeres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, I har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Odense, den 3. august 2015
ERNST & YOUNG
Godkendt Revisionspartnerselskab

John Blendstrup
statsaut. revisor

Resultatopgørelse for perioden 1. april 2014 - 31. marts 2015

Note	2014/15 kr.	2013/14 kr.
Bruttoresultat	22.612	67.174
2 Personaleomkostninger	-20.000	-20.000
Afskrivninger på materielle anlægsaktiver	<u>-45.762</u>	<u>-45.762</u>
Resultat af primær drift	-43.150	1.412
Finansielle indtægter	175.970	160.714
3 Finansielle omkostninger	<u>-102.530</u>	<u>-174.718</u>
Resultat før skat	30.290	-12.592
4 Skat af årets resultat	<u>9.574</u>	<u>7.636</u>
Årets resultat	<u>39.864</u>	<u>-4.956</u>
Forslag til resultatdisponering		
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	99.800	0
Overført resultat	<u>-59.936</u>	<u>-4.956</u>
	<u>39.864</u>	<u>-4.956</u>

Balance pr. 31. marts

Note	2015 kr.	2014 kr.
Aktiver		
Anlægsaktiver		
Grunde og bygninger	2.073.945	2.116.749
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	<u>8.874</u>	<u>11.832</u>
5 Materielle anlægsaktiver	<u>2.082.819</u>	<u>2.128.581</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>2.082.819</u>	<u>2.128.581</u>
Omsætningsaktiver		
Andre tilgodehavender	<u>116.704</u>	<u>105.176</u>
Tilgodehavender	<u>116.704</u>	<u>105.176</u>
Andre værdipapirer og kapitalandele	<u>860.500</u>	<u>699.266</u>
Værdipapirer og kapitalandele	<u>860.500</u>	<u>699.266</u>
Likvide beholdninger	<u>0</u>	<u>2.778</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>977.204</u>	<u>807.220</u>
Aktiver i alt	<u>3.060.023</u>	<u>2.935.801</u>

Balance pr. 31. marts

Note	2015 kr.	2014 kr.
Passiver		
Egenkapital		
6 Anpartskapital	125.000	125.000
Overført resultat	858.429	918.365
Foreslået udbytte for regnskabsåret	99.800	0
Egenkapital i alt	<u>1.083.229</u>	<u>1.043.365</u>
Gældsforpligtelser		
Gæld til realkreditinstitutter	1.464.703	1.497.355
8 Langfristede gældsforpligtelser	<u>1.464.703</u>	<u>1.497.355</u>
8 Kortfristet del af langfristet gæld	34.458	33.223
Gæld til banker	464	0
Gæld til tilknyttede virksomheder	226.388	213.574
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	158.729	56.234
Anden gæld	92.052	92.050
Kortfristede gældsforpligtelser	<u>512.091</u>	<u>395.081</u>
Gældsforpligtelser i alt	<u>1.976.794</u>	<u>1.892.436</u>
Passiver i alt	<u>3.060.023</u>	<u>2.935.801</u>

Egenkapitaloppgørelse

(kr.)	<u>Anpartskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>Foreslået udbytte</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital pr. 1/4 2014	125.000	918.365	0	1.043.365
Årets resultat, jf. resultatdisponering		<u>-59.936</u>	<u>99.800</u>	<u>39.864</u>
Egenkapital pr. 31/3 2015	<u>125.000</u>	<u>858.429</u>	<u>99.800</u>	<u>1.083.229</u>

1. Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Thur 96 ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Rapporteringsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter årets indtægter ved udlejning af ejendomme.

Lejeindtægterne periodiseres og medtages, såfremt de kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Bruttoresultat

Posterne nettoomsætning, drift af ejendomme og andre eksterne omkostninger er med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til en regnskabspost benævnt bruttoresultat.

Andre eksterne omkostninger

I drift af ejendomme indregnes omkostninger, der er afholdt i året til drift og vedligeholdelse af selskabets ejendomme.

Andre eksterne omkostninger omfatter salgsfremmende omkostninger, administrationsomkostninger samt øvrige omkostninger.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Afskrivninger på materielle anlægsaktiver

Afskrivninger omfatter afskrivninger på materielle anlægsaktiver.

Materielle anlægsaktiver afskrives lineært over de enkelte aktivers forventede brugstid. Afskrivningsgrundlaget udgør kostprisen med tillæg af opskrivninger.

Aktivernes forventede brugstid udgør:

	<u>Brugstid (år)</u>
Bygninger	50
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renter, kursregulering af værdipapirer samt andre finansielle omkostninger.

Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

1. Anvendt regnskabspraksis - fortsat

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under henholdsvis andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger. Fortjeneste eller tab opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab baseret på en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en gruppe af tilgodehavender er værdiforringet. Nedskrivning foretages til nettorealiseringsværdi, såfremt denne er lavere end regnskabsmæssig værdi.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele måles til dagsværdi. Dagsværdien opgøres til kursværdien på balancedagen, såfremt værdipapirerne er børsnoterede, og en værdi beregnet ved hjælp af almindeligt anerkendte værdiansættelsesprincipper, såfremt værdipapirerne ikke er børsnoterede.

Egenkapital

Foreslået udbytte

Udbytte, som foreslås deklareret for regnskabsåret, præsenteres som en særskilt post under egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. Rentebærende gæld måles efterfølgende til amortiseret kostpris opgjort på basis af den effektive rente. Låneomkostninger, herunder kurstab indregnes som finansieringsomkostninger i resultatopgørelsen over lånets løbetid.

Andre gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdien.

Noter

	2014/15 kr.	2013/14 kr.
2. Personaleomkostninger		
Personaleomkostninger er opgjort således:		
Lønninger	<u>20.000</u>	<u>20.000</u>
	<u>20.000</u>	<u>20.000</u>

3. Finansielle omkostninger		
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder	12.814	12.089
Andre finansielle omkostninger	<u>89.716</u>	<u>162.629</u>
	<u>102.530</u>	<u>174.718</u>

4. Skat af årets resultat		
Årets regulering af udskudt skat	<u>-9.574</u>	<u>-7.636</u>
	<u>-9.574</u>	<u>-7.636</u>

(kr.)	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	I alt
5. Materielle anlægsaktiver			
Kostpris			
Saldo pr. 1/4 2014	<u>2.567.333</u>	<u>216.925</u>	<u>2.784.258</u>
Kostpris pr. 31/3 2015	<u>2.567.333</u>	<u>216.925</u>	<u>2.784.258</u>
Af- og nedskrivninger			
Saldo pr. 1/4 2014	450.584	205.093	655.677
Årets afskrivninger	<u>42.804</u>	<u>2.958</u>	<u>45.762</u>
Af- og nedskrivninger pr. 31/3 2015	<u>493.388</u>	<u>208.051</u>	<u>701.439</u>
Regnskabsmæssig værdi pr. 31/3 2015	<u>2.073.945</u>	<u>8.874</u>	<u>2.082.819</u>

6. Anpartskapital

Selskabets anpartskapital har uændret været kr. 125.000 de seneste 5 år.

7. Udskudt skat

Udskudt skatteaktiv omfatter udskudt skat vedrørende materielle anlægsaktiver.

Den udskudte skat indregnes med den skattesats, som forventes at gælde, når den udskudte skat realiseres.

8. Langfristede gældsforpligtelser

Langfristede gældsforpligtelser kan specificeres således:

	Forfalder mellem 1 og 5 år kr.	Forfalder ud over 5 år kr.	Langfristede gældsforplig- telser i alt pr. 31/3 2015 kr.	Kortfristet del af langfristet gæld kr.
Gæld til realkreditinstitutter	64.911	1.399.792	1.464.703	34.458
	<u>64.911</u>	<u>1.399.792</u>	<u>1.464.703</u>	<u>34.458</u>

9. Sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for engagement med realkreditinstitut, 1.672 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. marts 2015 udgør 2.074 t.kr.

10. Nærtstående parter

Nærtstående parter med bestemmende indflydelse:

Nærtstående part	Bopæl/Hjemsted	Grundlag for bestemmende indflydelse
Inga Scott Hansen	Slåenvej 2, 5450 Otterup	Kapitalbesiddelse

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5 % af anpartskapitalen:

Navn	Bopæl/Hjemsted
Inga Scott Hansen	Slåenvej 2, 5450 Otterup