

LILLENOR EJENDOMME ApS

CVR-nr.: 35814299

Balagervej 46
8260 Viby J

Årsrapport
1. januar 2021 - 31. december 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

10/04/2022

Steen Brockdorff
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden LILLENOR EJENDOMME ApS
Balagervej 46
8260 Viby J

e-mailadresse: lotusregnskaber@email.dk

CVR-nr: 35814299

Regnskabsår: 01/01/2021 - 31/12/2021

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Virksomheden udlejer lokaler til erhverv og bolig

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomheden udviser omtrent samme aktivitet og økonomi som sidste regnskabsår, da både boliger og erhverv har været fuldt udlejet i 2021.

Begivenheder efter regnskabs afslutning

Der er ikke indtrådt begivenheder efter regnskabs afslutning, der giver anledning til ændringer i regnskabet.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Resultatopgørelse

Indtægter og udgifter er periodiceret.

Balance

Erhvervsbygning afskrives over 30 år.

Bolig afskrives ikke.

Tekniske installationer i bygningerne afskrives over 20 år.

Øvrige driftsmidler afskrives over anlæggets vurderede levetid, typisk mellem 6 - 10 år.

Resultatopgørelse 1. jan. 2021 - 31. dec. 2021

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Nettoomsætning		254.118	252.679
Eksterne omkostninger		-131.429	-133.348
Bruttoresultat		122.689	119.331
Personaleomkostninger		-11.001	-10.128
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-41.809	-42.356
Resultat af ordinær primær drift		69.879	66.847
Øvrige finansielle omkostninger		-4.391	-4.553
Ordinært resultat før skat		65.488	62.294
Skat af årets resultat		-14.598	-13.774
Årets resultat		50.890	48.520
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		50.890	48.520
I alt		50.890	48.520

Balance 31. december 2021

Aktiver

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Grunde og bygninger		1.184.375	1.185.789
Materielle anlægsaktiver i alt		1.184.375	1.185.789
Anlægsaktiver i alt		1.184.375	1.185.789
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	2.249
Tilgodehavender i alt		0	2.249
Likvide beholdninger		37.358	5.601
Omsætningsaktiver i alt		37.358	7.850
AKTIVER I ALT		1.221.733	1.193.639

Balance 31. december 2021

Passiver

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		298.719	247.828
Egenkapital i alt		348.719	297.828
Hensættelse til udskudt skat		18.730	15.734
Hensatte forpligtelser i alt		18.730	15.734
Skyldig selskabsskat		11.602	12.685
Skyldig moms og afgifter		0	-405
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		842.682	867.797
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		854.284	880.077
Gældsforpligtelser i alt		854.284	880.077
PASSIVER I ALT		1.221.733	1.193.639

Noter

1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte

2021
0

Der har i 2021 i gennemsnit været 0,2 ansat