

Steen Brockdorff

Balagervej 46
8260 Viby J

Årsrapport
1. januar 2020 - 31. december 2020

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

06/04/2021

Steen Brockdorff
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Steen Brockdorff
Balagervej 46
8260 Viby J

Telefonnummer: 22560822
e-mailadresse: lotusregnskaber@email.dk

CVR-nr: 35814299
Regnskabsår: 01/01/2020 - 31/12/2020

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Virksomheden udlejer lokaler til erhverv og bolig

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomheden udviser omtrent samme aktivitet og økonomi som sidste regnskabsår, da både boliger og erhverv har været fuldt udlejet i 2020.

Begivenheder efter regnskabs afslutning

Der er ikke indtrådt begivenheder efter regnskabs afslutning, der giver anledning til ændringer i regnskabet.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Resultatopgørelse

Indtægter og udgifter er periodiceret.

Balance

Erhvervsbygning afskrives over 30 år.

Bolig afskrives ikke.

Tekniske installationer i bygningerne afskrives over 20 år.

Øvrige driftsmidler afskrives over anlæggets vurderede levetid, typisk mellem 6 - 10 år.

Resultatopgørelse 1. jan. 2020 - 31. dec. 2020

	Note	2020	2019
		kr.	kr.
Nettoomsætning		252.679	245.305
Eksterne omkostninger		-133.348	-130.198
Bruttoresultat		119.331	115.107
Personaleomkostninger		-10.128	-21.617
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-42.356	-41.268
Resultat af ordinær primær drift		66.847	52.222
Øvrige finansielle omkostninger		-4.553	-5.870
Ordinært resultat før skat		62.294	46.352
Skat af årets resultat		-13.774	-10.337
Årets resultat		48.520	36.015
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		48.520	36.015
I alt		48.520	36.015

Balance 31. december 2020

Aktiver

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Grunde og bygninger		1.185.789	1.214.645
Materielle anlægsaktiver i alt		1.185.789	1.214.645
Anlægsaktiver i alt		1.185.789	1.214.645
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		2.249	-6.636
Tilgodehavender i alt		2.249	-6.636
Likvide beholdninger		5.601	22.293
Omsætningsaktiver i alt		7.850	15.657
AKTIVER I ALT		1.193.639	1.230.302

Balance 31. december 2020

Passiver

	Note	2020	2019
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		247.828	199.308
Egenkapital i alt		297.828	249.308
Hensættelse til udskudt skat		15.734	14.645
Hensatte forpligtelser i alt		15.734	14.645
Skyldig selskabsskat		-1.594	226
Skyldig moms og afgifter		-405	1.634
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		882.076	964.489
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		880.077	966.349
Gældsforpligtelser i alt		880.077	966.349
PASSIVER I ALT		1.193.639	1.230.302

Noter

1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2020
Gennemsnitligt antal ansatte	0

Der har i 2020 i gennemsnit været 0,2 ansat