
Steen Brockdorff

CVR-nr.: 35814299

Balagervej 46
8260 Viby J

Årsrapport
1. januar 2022 - 31. december 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

25/03/2023

Steen Brockdorff
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Steen Brockdorff
Balagervej 46
8260 Viby J
Telefonnummer: 22560822
e-mailadresse: lotusregnskaber@email.dk
CVR-nr.: 35814299
Regnskabsår: 01/01/2022 - 31/12/2022

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2022 - 31. december 2022 for LILLENOR EJENDOMME ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Viby J, den 25/03/2023

Direktion

Steen Richard Brockdorff

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Virksomheden udlejer lokaler til erhverv og bolig

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomheden udviser mindre aktivitet og økonomi end i sidste regnskabsår, da boliger ikke har været fuldt udlejet i 2022, da ejendommen er sat til salg. Erhverv har været fuldt udlejet i 2022. Der er afholdt salgsomkostninger i 2022, som også har påvirket resultatet i 2022.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er ikke indtrådt begivenheder efter regnskabets afslutning, der giver anledning til ændringer i regnskabet.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Resultatopgørelse

Indtægter og udgifter er periodiceret.

Balance

Erhvervsbygning afskrives over 30 år.

Bolig afskrives ikke.

Tekniske installationer i bygningerne afskrives over 20 år.

Øvrige driftsmidler afskrives over anlæggets vurderede levetid, typisk mellem 6 - 10 år.

Resultatopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Nettoomsætning		225.937	254.118
Eksterne omkostninger		-160.900	-131.429
Bruttoresultat		65.037	122.689
Personaleomkostninger		-14.382	-11.001
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-44.159	-41.809
Resultat af ordinær primær drift		6.496	69.879
Øvrige finansielle omkostninger		-5.420	-4.391
Ordinært resultat før skat		1.076	65.488
Skat af årets resultat		-280	-14.598
Årets resultat		796	50.890
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	
Overført resultat		796	50.890
I alt		796	50.890

Balance 31. december 2022

Aktiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		1.207.353	1.184.375
Materielle anlægsaktiver i alt		1.207.353	1.184.375
Anlægsaktiver i alt		1.207.353	1.184.375
Fremstillede varer og handelsvarer		2.650	
Varebeholdninger i alt		2.650	
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		1.817	2.249
Tilgodehavende skat		6.616	
Tilgodehavender moms og afgifter		122	
Tilgodehavender i alt		8.555	0
Likvide beholdninger		23.338	37.358
Omsætningsaktiver i alt		34.543	37.358
AKTIVER I ALT		1.241.896	1.221.733

Balance 31. december 2022

Passiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		299.515	298.719
Egenkapital i alt		349.515	348.719
Hensættelse til udskudt skat		20.359	18.730
Hensatte forpligtelser i alt		20.359	18.730
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		80.000	75.000
Gældsforpligtelser til kapitalinteresser		785.500	730.000
Skyldig selskabsskat		0	11.602
Skyldig moms og afgifter		0	-405
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		6.522	38.087
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		872.022	854.284
Gældsforpligtelser i alt		872.022	854.284
PASSIVER I ALT		1.241.896	1.221.733

Noter

1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2022
Gennemsnitligt antal ansatte	0

Der har i 2022 i gennemsnit været 0,2 ansat.