

Christian Frahm Enterprises ApS

Strandvejen 622
2930 Klampenborg

CVR-nr. 30 82 62 99

Årsrapport for 2024

(17. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling
den 16. juni 2025

Christian Frahm
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Egenkapitalopgørelse	13
Noter	14

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 for Christian Frahm Enterprises ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Klampenborg, den 16. juni 2025

Direktion

Christian Frahm

Bestyrelse

Cathrine Grenaa Frahm

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejeren i Christian Frahm Enterprises ApS

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Christian Frahm Enterprises ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vor udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vort ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vore øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vor opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vort ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vor konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vor konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vor konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vor udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vort ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vor viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vort ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vor opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Hellerup, den 16. juni 2025

CVR-nr. 33 25 68 76



Søren Jonassen
Statsautoriseret revisor
mne18488

Selskabsoplysninger

Selskabet

Christian Frahm Enterprises ApS
Strandvejen 622
2930 Klampenborg

CVR-nr.: 30 82 62 99

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2024
Stiftet: 12. september 2007

Hjemsted: Lyngby-Taarbæk

Bestyrelse

Cathrine Grenaa Frahm

Direktion

Christian Frahm

Revisor

Crowe
Statsautoriseret Revisionsinteressentskab v.m.b.a.
Rygårds Allé 104
2900 Hellerup

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er investering i fast ejendom og projektudvikling, samt investering i kapitalandele og anden dermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2024 udviser et overskud på DKK 17.146.191, og selskabets balance pr. 31. december 2024 udviser en egenkapital på DKK 238.419.912.

Selskabets investeringer har udviklet sig positivt.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Christian Frahm Enterprises ApS for 2024 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2024 er aflagt i DKK

Selskabet har i henhold til årsregnskabslovens §110, stk. 1 undladt at udarbejde koncernregnskab.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttoresultat

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttoresultat indeholder andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, husleje mv.

Anvendt regnskabspraksis

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg af resterende merværdier og positiv goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra dattervirksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for Christian Frahm Enterprises ApS, bindes ikke på opskrivningsreserven.

Andre finansielle anlægsaktiver

Deposita måles til amortiseret kostpris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede værdipapirer måles til dagsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

Egenkapital

Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Anvendt regnskabspraksis

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisationseværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutainstrumenter anvendes til sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes urealiserede værdireguleringer direkte på egenkapitalen i dagsværdireserven.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Resultatopgørelse

1. januar - 31. december 2024

	<u>Note</u>	<u>2024</u> DKK	<u>2023</u> TDKK
Bruttotab		-1.480.712	-1.205
Personaleomkostninger	1	-264.905	-450
Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)		-1.745.617	-1.655
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		-14.470	-14
Resultat før finansielle poster		-1.760.087	-1.669
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		12.072.359	12.655
Finansielle indtægter	3	8.451.833	10.038
Finansielle omkostninger		-150.640	-205
Resultat før skat		18.613.465	20.819
Skat af årets resultat	4	-1.467.274	2.463
Årets resultat		<u>17.146.191</u>	<u>23.282</u>
 Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte		8.000.000	6.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		12.490.639	12.236
Overført resultat		-3.344.448	5.046
		<u>17.146.191</u>	<u>23.282</u>

Balance pr. 31. december 2024

	<u>Note</u>	<u>2024</u> DKK	<u>2023</u> TDKK
Aktiver			
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		26.088	41
Kunst		2.611.000	0
Materielle anlægsaktiver		<u>2.637.088</u>	<u>41</u>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	5	81.057.135	68.985
Tilgodehavender i tilknyttede virksomheder	6	78.747.544	77.390
Deposita	6	187.500	188
Finansielle anlægsaktiver		<u>159.992.179</u>	<u>146.563</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>162.629.267</u>	<u>146.604</u>
Tilgodehavender hos kapitalinteresser		2.497.961	2.447
Andre tilgodehavender		34.618.941	35.573
Udskudt skatteaktiv		1.047.680	2.515
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag		149.259	0
Periodeafgrænsningsposter		105.417	167
Tilgodehavender		<u>38.419.258</u>	<u>40.702</u>
Værdipapirer		12.750.405	18.477
Værdipapirer		<u>12.750.405</u>	<u>18.477</u>
Likvide beholdninger		<u>29.377.747</u>	<u>25.225</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>80.547.410</u>	<u>84.404</u>
Aktiver i alt		<u><u>243.176.677</u></u>	<u><u>231.008</u></u>

Balance pr. 31. december 2024

	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
		DKK	TDKK
Passiver			
Virksomhedskapital		125.000	125
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		73.421.932	60.931
Overført resultat		156.872.980	160.221
Foreslået udbytte for regnskabsåret		8.000.000	6.000
Egenkapital		<u>238.419.912</u>	<u>227.277</u>
Gæld til tilknyttede virksomheder		4.198.863	3.589
Skyldigt sambeskatningsbidrag		149.259	0
Anden gæld		408.643	142
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>4.756.765</u>	<u>3.731</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>4.756.765</u>	<u>3.731</u>
Passiver i alt		<u>243.176.677</u>	<u>231.008</u>
Oplysning om dagsværdi	2		
Eventualforpligtelser	7		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	8		

Egenkapitalopgørelse

	Virk- somheds- kapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis meto- de	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regnskabs- året	I alt
Egenkapital 1. januar 2024	125.000	60.931.293	160.217.428	6.000.000	227.273.721
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	-6.000.000	-6.000.000
Årets resultat	0	12.490.639	-3.344.448	8.000.000	17.146.191
Egenkapital 31. december 2024	125.000	73.421.932	156.872.980	8.000.000	238.419.912

Noter

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
	DKK	TDKK
1 Personalemkostninger		
Lønninger	256.982	415
Andre omkostninger til social sikring	1.659	4
Andre personaleomkostninger	6.264	31
	<u>264.905</u>	<u>450</u>
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit	<u>1</u>	<u>1</u>
Der har været stillet fri bil til rådighed for direktøren.		
2 Oplysning om dagsværdi		
Værdipapirer		
Dagsværdi af aktiv eller forpligtelse, der måles til dagsværdi, primo	<u>18.476.944</u>	<u>9.285</u>
Ændringer af dagsværdien, der indregnes i resultatopgørelsen	<u>1.294.924</u>	<u>2.186</u>
Dagsværdi af aktiv eller forpligtelse, der måles til dagsværdi, ultimo	<u>12.750.405</u>	<u>18.477</u>
3 Finansielle indtægter		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	3.059.019	3.557
Renteindtægter fra kapitalinteresser	24.422	24
Andre finansielle indtægter	<u>5.368.392</u>	<u>6.457</u>
	<u>8.451.833</u>	<u>10.038</u>

Noter

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
	DKK	TDKK
4 Skat af årets resultat		
Årets udskudte skat	1.467.274	-2.515
Sambeskatningsbidrag	<u>0</u>	<u>52</u>
	<u>1.467.274</u>	<u>-2.463</u>
5 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris 1. januar 2024	<u>7.635.203</u>	<u>7.635</u>
Kostpris 31. december 2024	<u>7.635.203</u>	<u>7.635</u>
Værdireguleringer 1. januar 2024	61.349.573	48.695
Årets resultat	<u>12.072.359</u>	<u>12.655</u>
Værdireguleringer 31. december 2024	<u>73.421.932</u>	<u>61.350</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024	<u>81.057.135</u>	<u>68.985</u>
6 Finansielle anlægsaktiver		
	Tilgodehaven-	
	der i tilknyttede	
	virksomheder	Deposita
Kostpris 1. januar 2024	77.389.581	187.500
Tilgang i årets løb	<u>1.357.963</u>	<u>0</u>
Kostpris 31. december 2024	<u>78.747.544</u>	<u>187.500</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024	<u>78.747.544</u>	<u>187.500</u>

Noter

7 Eventualforpligtelser

Selskabet har afgivet tilsagn om indbetaling af yderligere kapital i et investeringsselskab. Den samlede maksimale forpligtelse udgør på statusdagen kr. 2,6 mio.

Selskabet har indgået leasingkontrakter med samlede restydelser på ca. t.kr. 41.

Selskabet hæfter solidarisk for udbytte- og selskabsskat i andre koncernselskaber.

Selskabet har afgivet tilbagetrædelseserklæring vedrørende tilgodehavende i tilknyttet virksomhed t.kr. 78.748.

8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.