



Koi Garden Gilleleje ApS

**Nellerupgårds Alle 33
3250 Gilleleje**

CVR-nr. 15 34 62 99

Årsrapport for 2025

(35. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling
den 10. april 2026

Benny Jegind Christensen
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	2
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger	3
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	8
Balance 31. december	9
Egenkapitalopgørelse	11
Noter	12

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 for Koi Garden Gilleleje ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Gilleleje, den 23. marts 2026

Direktion

Benny Jegind Christensen

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til ledelsen i Koi Garden Gilleleje ApS

Vi har opstillet årsrapporten for Koi Garden Gilleleje ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Helsinge, den 23. marts 2026

Møller-Jensen
statsautoriseret revisionsanpartsselskab
CVR-nr. 68 49 78 17

Søren Møller-Jensen
statsautoriseret revisor
mne32072

Selskabsoplysninger

Selskabet	Koi Garden Gilleleje ApS Nellerupgårdsalle 33 3250 Gilleleje
	CVR-nr.: 15346299
	Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2025
	Hjemsted: Gribskov
Direktion	Benny Jegind Christensen
Revisor	Møller-Jensen statsautoriseret revisionsanpartsselskab CVR-nr.: 68497817 Frederiksborgvej 14, 1. 3200 Helsingø

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Koi Garden Gilleleje ApS for 2025 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Indtægter fra salg af handelsvarer og færdigvarer, indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Anvendt regnskabspraksis

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver, driftstabs- og konflikterstatninger samt lønrefusioner. Erstatninger indregnes, når det er overvejende sandsynligt, at virksomheden vil modtage erstatningen.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Ejendomsomkostninger

Ejendommenes driftsomkostninger omfatter direkte og indirekte ejendomsomkostninger til drift, vedligeholdelse, forsikring, forbrugsafgifter og skatter mv., der afholdes i forbindelse med den udlejning af ejendomme, som indgår i nettoomsætningen.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer og gæld mv.

Anvendt regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Immaterielle anlægsaktiver

Erhvervet goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Goodwill afskrives lineært over den økonomiske brugstid, der er vurderet til 5 år. Afskrivningsperioden er foretaget ud fra en vurdering af den erhvervede virksomheds markedsposition og indtjeningsprofil.

Materielle anlægsaktiver

Produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0-1%

Aktiver med en kostpris på under kr. 34.400 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Ejendom

Ejendommene måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering:

Brugstid: 50 år

Anvendt regnskabspraksis

Restværdi: 0%

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealisationsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører og anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	<u>Note</u>	<u>2025</u> kr.	<u>2024</u> kr.
Bruttofortjeneste		1.760.982	1.412.599
Personaleomkostninger	1	<u>-1.021.277</u>	<u>-877.760</u>
Resultat før af- og nedskrivninger		739.705	534.839
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		-217.316	-152.136
Andre driftsomkostninger		<u>0</u>	<u>-115.088</u>
Resultat før finansielle poster		522.389	267.615
Finansielle indtægter		174.213	277.141
Finansielle omkostninger		<u>-48.886</u>	<u>-88.612</u>
Resultat før skat		647.716	456.144
Skat af årets resultat		<u>-144.084</u>	<u>-119.812</u>
Årets resultat		<u>503.632</u>	<u>336.332</u>
Foreslået udbytte		0	125.000
Overført resultat		<u>503.632</u>	<u>211.332</u>
		<u>503.632</u>	<u>336.332</u>

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2025</u> kr.	<u>2024</u> kr.
Aktiver			
Goodwill		40.000	80.000
Immaterielle anlægsaktiver		40.000	80.000
Grunde og bygninger		5.122.313	5.217.367
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		365.304	30.415
Materielle anlægsaktiver		5.487.617	5.247.782
Anlægsaktiver i alt		5.527.617	5.327.782
Færdigvarer og handelsvarer		19.342	15.532
Varebeholdninger		19.342	15.532
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		284.710	566.007
Andre tilgodehavender		191.017	36.647
Udskudt skatteaktiv		52.356	57.500
Selskabsskat		24.325	0
Periodeafgrænsningsposter		36.926	0
Tilgodehavender		589.334	660.154
Værdipapirer		1.109.975	1.067.755
Værdipapirer		1.109.975	1.067.755
Likvide beholdninger		7.223.660	6.967.442
Omsætningsaktiver i alt		8.942.311	8.710.883
Aktiver i alt		14.469.928	14.038.665

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2025</u> kr.	<u>2024</u> kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Overført resultat		12.188.200	11.684.568
Foreslået udbytte for regnskabsåret		<u>0</u>	<u>125.000</u>
Egenkapital		<u>12.313.200</u>	<u>11.934.568</u>
Gæld til realkreditinstitutter		1.156.250	1.235.948
Deposita		<u>53.700</u>	<u>54.000</u>
Langfristede gældsforpligtelser	3	<u>1.209.950</u>	<u>1.289.948</u>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	3	79.643	76.857
Leverandører af varer og tjenesteydelser		310.805	203.653
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		245.523	219.208
Selskabsskat		0	74.653
Anden gæld		<u>310.807</u>	<u>239.778</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>946.778</u>	<u>814.149</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>2.156.728</u>	<u>2.104.097</u>
Passiver i alt		<u>14.469.928</u>	<u>14.038.665</u>

Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret	I alt
Egenkapital primo	125.000	11.684.568	125.000	11.934.568
Betalt ordinært udbytte	0	0	-125.000	-125.000
Årets resultat	0	503.632	0	503.632
Egenkapital ultimo	125.000	12.188.200	0	12.313.200

Noter

	<u>2025</u> kr.	<u>2024</u> kr.
1 Personaleomkostninger		
Lønninger	901.823	744.214
Pensioner	101.195	96.586
Andre omkostninger til social sikring	<u>18.259</u>	<u>36.960</u>
	<u>1.021.277</u>	<u>877.760</u>
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit	<u>2</u>	<u>2</u>

2 Oplysning om dagsværdi Børsnoterede værdipapirer

Ændringer af dagsværdien, der indregnes i resultatopgørelsen	<u>42.220</u>	<u>58.802</u>
Dagsværdi af aktiv eller forpligtelse, der måles til dagsværdi, ultimo	<u>1.109.975</u>	<u>1.067.755</u>

3 Langfristede gældsforpligtelser

	<u>Gæld primo</u>	<u>Gæld ultimo</u>	<u>Afdrag næste år</u>	<u>Restgæld efter 5 år</u>
Gæld til realkreditinstitutter	1.312.805	1.235.893	79.643	871.927
Deposita	<u>54.000</u>	<u>53.700</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u>1.366.805</u>	<u>1.289.593</u>	<u>79.643</u>	<u>871.927</u>

4 Hovedaktivitet

Selskabet beskæftiger sig med salg af sild, Koi karper, anlægsarbejde og udlejning af boliger m.v.

Noter

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
	kr.	kr.
5 Leje- og leasingforpligtelser		
Leasingforpligtelser fra operationel leasing. Samlede fremtidige leasingydelse:		
Inden for et år	40.000	59.000
Mellem 1 og 5 år	<u>0</u>	<u>40.000</u>
	<u>40.000</u>	<u>99.000</u>
Anvisningsforpligtelse vedrørende operationel leasing. Forventede restværdier ved kontraktens udløb.	<u>50.000</u>	<u>50.000</u>

6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, t.kr. 1.236, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi udgør t.kr. 5.122.